

SKUPINA  
**JHMB**



KONSOLIDIRANO  
LETNO POROČILO  
SKUPINE **JHMB 2024**

Javni holding Maribor, d. o. o.  
Zagrebška c. 30  
2000 Maribor

Matična številka: 8709459000  
Davčna številka: 56143028

T: 02 45 00 300  
E: [info@jhmb.si](mailto:info@jhmb.si)  
S: [www.jhmb.si](http://www.jhmb.si)

## Skupina JHMB – ustanovitev

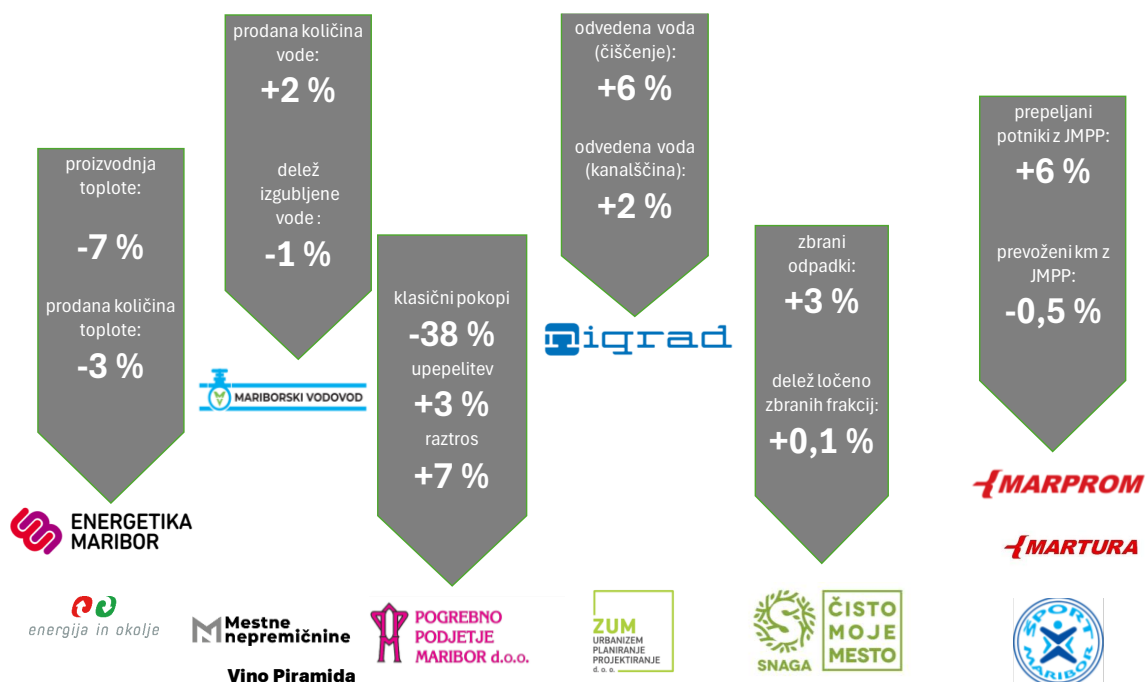
Podjetje	Leto ustanovitve	
Javno podjetje Nigrad, d. o. o.	1857	Začetek organizirane komunalne službe v Mariboru.
Pogrebno podjetje Maribor, d. o. o.	1869	Sestavni del mariborskih pokopališč je bil tudi Mestni pogrebni zavod, ki ga je MOM prevzela leta 1911.
Mariborski vodovod, d. o. o.	1901	Iz javnega vodovoda so pritekale prve kaplje vode.
Javno podjetje Marprom, d. o. o.	1926	Mariborski občinski mestni svet je ustanovil podjetje Avtobusni promet Maribor (kasneje preimenovano v Certus Avtobusni promet Maribor). V začetku je podjetje imelo 3 avtobuse.
ZUM, d. o. o.	1959	Specializirani za urbanistično načrtovanje.
Javno podjetje Snaga, d. o. o.	1961	Družba je nastal z izločitvijo obrata Čistoča iz Komunalnega podjetja Maribor, ki se je preoblikovalo v podjetje Snaga, ki je svoje poslovanje začelo s 77 sodelavci, sedmimi vozili, dvema pisarnama in tremi garažami.
Energetika Maribor, d. o. o.	1984	Razvoj daljinske oskrbe s toploto in pripravo tople sanitarne vode je na začetku sledil predvsem graditvi novih stanovanjskih naselij na desnem bregu Drave.
Šport Maribor, d. o. o.	2010	Družba je nastala z združenjem zavodov: Javni zavod Dvorana Tabor Maribor (dvorana Tabor, Ledna dvorana) in Javni zavod Športni center Maribor (kopališče Pristan, kopališče Mariborski otok, hipodrom Kamnica). Leta 2012 je bil v upravljanje prevzet še javni športni objekt na območju Ljudskega vrta. V letu 2021 se je preoblikovala iz javnega zavoda v Športni objekti Maribor.
Energija in okolje, d. o. o.	2013	Družba je bila ustanovljena z namenom izvajanja sodobnih energetske in ekonomsko uspešnih projektov, dobiček katerih pa bi se ponovno nameni za nove investicije, modernizacijo poslovnih procesov in razvoj energetske dejavnosti.
Martura, d. o. o.	2014	Družba je bila ustanovljena kot mariborska receptivna turistična agencija in organizator potovanj za izvedbo celovitih turističnih storitev v Sloveniji in sosednjih državah.
Vino Piramida, d. o. o.	2014	Družba je bila ustanovljena z namenom obnovitve vinograda na Piramidi.
Mestne nepremičnine, d. o. o.	2020	Družba je bila ustanovljena s ciljem nakupa in upravljanja nepremičnin, ki so v javnem interesu.
JHMB, d. o. o.	2020	Ustanovitev Javnega holdinga Maribor (JHMB), ki je prvotno združil šest podjetij: Energetiko Maribor, Mariborski vodovod, Pogrebno podjetje Maribor, Marprom, Nigrad in Snago; v letu 2022 se je pridružil še Šport Maribor, v letu 2023 Mestne nepremičnine in ZUM.

## Poudarki poslovanja Skupine

Pomembnejše podatki	leto 2024	leto 2023	Indeks 2024/2023
<b>IZ IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA (v EUR)</b>			
Bilančna vsota	227.298.102	183.844.817	124
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložbene nepremičnine	173.686.623	130.525.778	133
Neopredmetena sredstva	116.086.665	78.098.511	149
Kratkoročne terjatve do kupcev	23.627.682	25.421.303	93
Zaloge	2.314.572	2.090.128	111
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	13.690.645	15.228.160	90
Kapital	48.255.306	42.587.598	113
-od tega kapital večinskih lastnikov	45.385.172	39.637.736	114
Nekratkoročne in kratkoročne obveznosti	179.042.796	141.257.219	127
- od tega rezervacije in dolgoročne PČR	4.652.998	4.578.859	102
- od tega poslovne obveznosti	28.814.735	29.530.420	98
- od tega finančne obveznosti	138.736.922	100.064.136	139
- od tega nekratkoročno odloženi prihodki	6.838.141	7.083.804	97
<b>IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)</b>			
Prihodki iz poslovanja	129.076.805	140.081.152	92
Čisti prihodki od prodaje	114.245.004	119.857.582	95
Poslovni odhodki	122.929.544	130.567.487	94
Stroški blaga, materiala, storitev	58.428.164	70.849.146	82
Stroški dela	44.014.113	40.849.693	108
Stroški plač	31.651.739	29.058.181	109
Odpisi vrednosti, amortizacija	17.881.634	15.945.421	112
Drugi poslovni odhodki	2.605.633	2.923.227	89
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	6.147.261	9.513.665	65
Poslovni izid iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	24.028.895	25.459.086	94
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	4.764.160	6.146.888	78
<b>ZAPOSLENI</b>			
povprečno število zaposlenih iz ur	1.135	1.142	99
število zaposlenih na dan 31.12.	1.162	1.149	101
dodana vrednost na zaposlenega (EUR/zaposleni)	59.928	58.060	103

<b>FIZIČNI PODATKI</b>	<b>Izvajalec - odvisne družbe</b>	<b>EM</b>	<b>leto 2024</b>	<b>leto 2023</b>	<b>Indeks 2024/2023</b>
Proizvodnja toplote	Energetika	MWh	9.429	10.154	93
Prodane količine toplote	Energetika	MWh	90.352	93.466	97
Proizvodnja električne energije	Energetika	MWh	11.101	11.543	96
Prodaja električne energije	Energetika	MWh	11.101	11.604	96
Prodana voda	Mariborski vodovod	m <sup>3</sup>	9.798.989	9.627.542	102
Neustrezni mikrobiološki vzorci vode	Mariborski vodovod	%	3,6	5,7	63
Delež izgubljene vode	Mariborski vodovod	%	29,28	29,43	99
Prepeljani potniki z JMPP	Marprom	število	4.774.097	4.500.143	106
Prevoženi kilometri v JMPP	Marprom	km	3.424.266	3.440.088	100
Število prepeljanih potnikov s krožno kabinsko žičnico	Marprom	število	368.942	325.218	113
Odvedena voda (kanalščina ali odvajanje)	Nigrad	m <sup>3</sup>	6.536.810	6.411.300	102
Količina odvedene vode (čiščenje)	Nigrad	m <sup>3</sup>	118.561	111.461	106
Število pokopov	Pogrebno podjetje	število	1.145	1.205	95
-klasični	Pogrebno podjetje	%	5	8	63
-upepelitev	Pogrebno podjetje	%	80	78	103
-raztros	Pogrebno podjetje	%	15	14	107
Število pripeljanih pokojnikov (24 urna dežurna služba)	Pogrebno podjetje	število	2.105	2.160	97
Zbrani odpadki	Snaga	tone	78.124	75.832	103
-mešani komunalni odpadki	Snaga	tone	25.257	25.241	100
-kosovni odpadki	Snaga	tone	3.692	3.960	93
-biološki odpadki	Snaga	tone	15.708	14.171	111
-ločeno zbrane frakcije	Snaga	tone	33.468	32.460	103
Delež ločeno zbranih frakcij od skupnih	Snaga	%	42,84	42,81	100

Gibanje količinskih podatkov družb Skupine JHMB v letu 2024 glede na leto 2023



<b>1</b>	<b>Uvod</b>	<b>11</b>
1.1	Predstavitev Skupine JHMB	11
1.2	Deleži	20
1.3	Upravljanje	20
1.4	Izjava o upravljanju	23
1.5	Poročilo posloводства obvladujoče družbe	28
1.6	Poročilo o delu nadzornega sveta obvladujoče družbe	31
1.7	Poročilo o delu revizijske komisije obvladujoče družbe	35
<b>2</b>	<b>Poslovno poročilo</b>	<b>38</b>
2.1	Vizija, poslanstvo in njegovo uresničevanje	38
2.2	Izvajanje dejavnosti Skupine JHMB	39
2.3	Analiza poslovanja	41
2.3.1	Kazalci in kazalniki poslovanja	43
2.4	Upravljanje s kadri	44
2.4.1	Število in struktura zaposlenih	45
2.5	Javno naročanje	48
2.6	Raziskave in razvoj	50
2.7	Družbena in okoljska odgovornost	51
2.7.1	Družbena odgovornost	51
2.7.2	Odgovornost do okolja	51
2.7.3	Poročilo o trajnostnosti	55
2.8	Investicije	56
2.9	Obvladovanje tveganj	58
2.9.1	Poslovna in operativna tveganja	58
2.9.2	Finančna tveganja	61
<b>2.10</b>	<b>Dogodki po datumu računovodskih izkazov</b>	<b>63</b>
<b>3</b>	<b>Računovodsko poročilo</b>	<b>64</b>
<b>3.1</b>	<b>Poročilo neodvisnega revizorja</b>	<b>64</b>
<b>3.2</b>	<b>Izjava o odgovornosti posloводства</b>	<b>66</b>
<b>3.3</b>	<b>Konsolidirani računovodski izkazi</b>	<b>67</b>
3.3.1	Konsolidirani izkaz finančnega položaja	67
3.3.2	Konsolidirani izkaz poslovnega izida	68
3.3.3	Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa	68
3.3.4	Konsolidirani izkaz denarnih tokov	69
3.3.5	Konsolidirani izkaz gibanja kapitala	70
<b>3.4</b>	<b>Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom</b>	<b>72</b>

3.4.1	Podlage za sestavljanje konsolidiranih računovodskih izkazov .....	75
3.4.2	Povzetek pomembnih informacij o računovodskih usmeritvah .....	82
3.4.3	Določanje poštene vrednosti.....	94
3.4.4	Konsolidiran izkaz denarnih tokov .....	95
3.4.5	Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom .....	95
3.4.6	Dogodki po datumu računovodskih izkazov .....	125

# Seznam kratic

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
ASCE	Association of Significant Cemeteries in Europe
BDP	bruto domači proizvod
CČN	centralna čistilna naprava
CNG	stisnjen zemeljski plin
CPU	center za podporo uporabnikom
CSRD	Corporate Sustainability Reporting Directive
DDV	davek na dodano vrednost
EBIT	Earnings before interest and taxes
EBITD	Earnings before interest, taxes, and depreciation
EBITDA	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization
ECB	European Central Bank
ECL	model pričakovanih kreditnih izgub po MSRP 9
EOD	End of Day
ESRS	European Sustainability Reporting Standards
EU	Evropska unija, evropski
EUR	evro
FIFO	First in, First out
FRS	finančno računovodska služba
GJS	gospodarska javna služba
IASB	International Accounting Standards Board
ISO	International Organization for Standardization
IT	informacijska tehnologija
JHMB	Javni holding Maribor
JP	javno podjetje
KKŽ	krožna kabinska žičnica
MEDO	Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih GJS varstva okolja
MFA	Multi-factor authentication
MGRT	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
MOM	Mestna občina Maribor
MRS	Mednarodni računovodski standardi
MSRP	Mednarodni standardi računovodskega poročanja
NS	nadzorni svet
OFEM	Olimpijski festival evropske mladine Maribor 2023
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
OPMSRP	Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja
OVDV	od vrat do vrat
PAM	Privileged Access Management
PIK	pravo in kadri
RK	revizijska komisija
ROE	Return on Equity
RS	Republika Slovenija
SIEM	Security information and event management
SLA	Service-Level Agreement
SLP	Slovenska lestvica preživetja
SNR	Služba za notranjo revizijo
SRS	Slovenski računovodski standardi
SSD	solid-state drive

SURS	Statistični urad Republike Slovenije
SUVI	Sistema upravljanja varovanja informacij
UIA	Urban Innovative Actions
VPN	virtual private network
ZGD	Zakon o gospodarskih družbah
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZPIZ	Zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju
ZUM	Zavod za urbanizem Maribor

# 1 Uvod

## 1.1 Predstavitev Skupine JHMB

Organigram Skupine JHMB | 31. 12. 2024



## Osnovni podatki o obvladujoči družbi



Ime podjetja	Javni holding Maribor, družba za izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb, d. o. o.
Skrajšano ime	Javni holding Maribor, d. o. o.
Sedež podjetja	Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor
Registracija	pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod vl. št. Srg 2020/27560 (2. 9. 2020)
Osnovni kapital	3.400.500,00 EUR
Lastniški delež	100 % Mestna občina Maribor
Matična številka	8709459000
Davčna številka	56143028
Šifra dejavnosti	K 64.200 Dejavnost holdingov
Telefon	02 45 00 300
E-pošta	info@jhmb.si
Spletna stran	www.jhmb.si

Javni holding Maribor, d. o. o. (v nadaljevanju JHMB) predstavlja ključni steber za zagotavljanje visoko kakovostnih gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju GJS) v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju MOM) in njenem širšem regionalnem okolju. Kot multidisciplinarna družba, ustanovljena z namenom konsolidacije strokovnih in razvojnih nalog, JHMB deluje kot osrednji koordinacijski in podporni mehanizem za mariborska javna podjetja, ki so ključna za zagotavljanje storitev javnega pomena.

## Osnovni podatki o odvisnih družbah



Ime podjetja	Javno podjetje Energetika Maribor, d. o. o.
Skrajšano ime	Energetika Maribor, d. o. o.
Sedež podjetja	Jadranska cesta 28, 2000 Maribor
Osnovni kapital	1.011.099,98 EUR
Lastniški delež	100 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5107199
Davčna številka	77722922
Šifra dejavnosti	D 35.300 Oskrba s paro in vročo vodo
Telefon	02 300 88 00

E-pošta | info@energetika-mb.si  
Spletna stran | www.energetika-mb.si

Energetika Maribor, d. o. o. (v nadaljevanju Energetika Maribor) je javno podjetje, ki stremi k zadovoljevanju energetskega potreb svojih odjemalcev, obenem pa se zaveda svoje vpetosti v okolje, v katerem deluje.

Primarna dejavnost družbe je izvajanje oskrbe s toplotno energijo v MOM, kar vključuje proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, kot edini organiziran pristop k toplifikaciji mesta Maribor.



<b>Ime podjetja</b>	<b>Mariborski vodovod, javno podjetje, d. o. o.</b>
Skrajšano ime	Mariborski vodovod, d. o. o.
Sedež podjetja	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Osnovni kapital	1.191.324,48 EUR
Lastniški delež	75,07 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5067880
Davčna številka	68041527
Šifra dejavnosti	E 36.000 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode
Telefon	02 320 77 00
E-pošta	info@mb-vodovod.si
Spletna stran	www.mb-vodovod.si

Osnovna dejavnost Mariborskega vodovoda, d. o. o. (v nadaljevanju Mariborski vodovod) je zagotavljanje oskrbe z vodo porabnikom v 16 občinah, kar omogoča vodovodno omrežje v dolžini 1.723 km, 39 aktivnih vodnjakov na različnih lokacijah s skoraj 14 milijoni m<sup>3</sup> načrpane vode letno iz vodnega vira Urbanski plato, ki je največji vodni vir v sistemu.

Sredi leta 2024 se je dejavnosti vodooskrbe s prenosom centralne čistilne naprave (v nadaljevanju CČN) v upravljanje Mariborskega vodovoda pridružila nova gospodarska javna služba, to je čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ki zajema mehansko in biološko čiščenje ter obdelavo blata. CČN Maribor je izjemnega pomena za mesto in okoliške kraje, saj bistveno zmanjšuje onesnaženost voda ter izboljšuje kakovost podtalnice in rečnih ekosistemov.



Ime podjetja	Javno podjetje za mestni in potniški promet Marprom, d. o. o.
Skrajšano ime	Javno podjetje Marprom, d. o. o.
Sedež podjetja	Mlinska ulica 1, 2000 Maribor
Osnovni kapital	3.908.800,00 EUR
Lastniški delež	100 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	3992071
Davčna številka	92859976
Šifra dejavnosti	H 49.310 Mestni in primestni kopenski potniški promet
Telefon	0591 80 481
E-pošta	info@marprom.si, info@visitpohorje.si
Spletna stran	www.marprom.si, www.visitpohorje.si

Javno podjetje Marprom, d. o. o. (v nadaljevanju Marprom) je bilo ustanovljeno z namenom izvajanja varnega in udobnega mestnega potniškega prometa na območju MOM.

Poleg izvajanja mestnega potniškega prometa in drugih vrst avtobusnih prevozov ter servisnega vzdrževanja vozil se je Marprom v preteklosti pričel ukvarjati še z dodatnimi dejavnostmi; pod okrilje Marproma, ki je pridobil 15-letno koncesijo za upravljanje žičnic na Mariborskem Pohorju, smučišč in spremljevalnih objektov, je prešlo celovito upravljanje pohorskih žičnic. Družba je prevzela tudi upravljanje ograjenih parkirišč v Mariboru in pričela izvajati nadzor nad plačevanjem parkirnine v belih conah, kjer je bila uvedena tudi možnost plačevanja preko mobilnega telefona. Dejavnosti v belih conah je bila zaokrožena z upravljanjem parkirnih avtomatov, sočasno pa je pod okrilje družbe prešla še javna služba odvoza in hrambe nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil.



Ime podjetja	Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Skrajšano ime	Javno podjetje Nigrad, d. o. o.
Sedež podjetja	Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Osnovni kapital	3.259.316,57 EUR
Lastniški delež	77,05 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5066310
Davčna številka	71083715
Šifra dejavnosti	E 37.000 Ravnanje z odplakami
Telefon	02 450 03 60

E-pošta | info@nigrad.si  
Spletna stran | www.nigrad.si

Javno podjetje Nigrad, d. o. o. (v nadaljevanju Nigrad) opravlja komunalne dejavnosti, organizirane v poslovne modele GJS, in tržne storitve za potrebe lokalnih skupnosti, podjetij, ustanov in individualnih naročnikov.

Glavne dejavnosti družbe so vzdrževanje javnih prometnih površin, dolžine cca 730 km, vzdrževanje javne razsvetljave na cca 16.500 kosih svetilk in prometna semaforizacija, v sklopu katere je preko Centra za avtomatsko vodenje prometa v upravljanju 80 semaforiziranih križišč. Družba izvaja tudi dejavnost vzdrževanja in upravljanja kanalizacije, ki vključuje cca 760 km kanalskih vodov in obsega 112 prečrpališč.

Družba izvaja tudi geodetske in tehnične storitve, upravne postopke v zvezi z izdajo soglasij, prve meritve in obratovalne monitoringe čistilnih naprav po Sloveniji ter odpadnih voda iz industrije.



Ime podjetja	Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje, d. o. o.
Skrajšano ime	Pogrebno podjetje Maribor, d. o. o.
Sedež podjetja	Cesta XIV. divizije 39 A, 2000 Maribor
Osnovni kapital	368.388,00 EUR
Lastniški delež	100 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5067928
Davčna številka	51546132
Šifra dejavnosti	S 96.030 Pogrebna dejavnost
Telefon	02 480 09 00
E-pošta	info@pp-mb.si
Spletna stran	www.pp-mb.si

Mestni svet MOM je z Odlokom o pokopališkem in pogrebem redu na območju MOM (Medobčinski uradni vestnik št. 21/98) določil, da s pokopališčema Pobrežje in Dobrava upravlja koncesionar, ki je določen kot izvajalec GJS vzdrževanja, urejanja pokopališč in pogrebne storitve na pokopališču ter upepeljevanja.

Pogrebno podjetje Maribor, d. o. o. (v nadaljevanju Pogrebno podjetje) je predsedujoči član Združenja evropsko pomembnih pokopališč (Association of Significant Cemeteries in Europe – ASCE), s čimer postavlja smernice dobrega upravljanja s kulturno dediščino Evrope.



Ime podjetja	Javno podjetje Snaga, podjetje za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d. o. o.
Skrajšano ime	Javno podjetje Snaga, d. o. o.
Sedež podjetja	Nasipna ulica 64, 2000 Maribor
Osnovni kapital	3.990.202,33 EUR
Lastniški delež	94,5 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5067855
Davčna številka	22223576
Šifra dejavnosti	E 38.110 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov
Telefon	02 620 58 75
E-pošta	info@snaga-mb.si
Spletna stran	www.snaga-mb.si

V okviru GJS Javno podjetje Snaga, d. o. o. (v nadaljevanju Snaga) izvaja GJS s področja ravnanja z odpadki, čiščenja in urejanja javnih utrjenih površin in oskrbe zapuščenih živali v Zavetišču za živali Maribor.

Družba izvaja še širok nabor dodatnih storitev na področju odvoza vseh vrst nenevarnih in nevarnih odpadkov, vzdrževanja in objektni servis ter čiščenja poslovnih prostorov, zasebnih površin in po prireditvah, izvajanja zimske službe s čiščenjem in odvozom zapadlega snega, zakup oglasnega prostora oz. plakatiranje, zbiranje in odvoza jedilnih olj za podjetja in druge organizacije.



Ime podjetja	Šport Maribor, družba za upravljanje s športnimi objekti, d. o. o.
Skrajšano ime	Šport Maribor, d. o. o.
Sedež podjetja	Koresova ulica 7, 2000 Maribor
Osnovni kapital	1.235.354 EUR
Lastniški delež	100 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	3388042
Davčna številka	10663924
Šifra dejavnosti	R 93.110 Obratovanje športnih objektov
Telefon	02 320 78 10

E-pošta | info@somb.si  
Spletna stran | www.sport-maribor.si

Šport Maribor, d. o. o. (v nadaljevanju Šport Maribor), ki je nastal s preoblikovanjem Javnega zavoda Športni objekti Maribor, je osrednja družba, v okviru katere se izvajajo vse najpomembnejše in največje športne aktivnosti in upravljajo športni objekti v Mariboru in okolici. Od leta 2010 združuje nekdanji Javni zavod Dvorana Tabor Maribor (dvorana Tabor, Ledna dvorana) in Javni zavod Športni center Maribor (kopališče Pristan, kopališče Mariborski otok, hipodrom Kamnica). Leta 2012 je v upravljanje prevzel še javne športne objekte na območju Ljudskega vrta.



<b>Ime podjetja</b>	<b>Mestne nepremičnine, družba za upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami, d. o. o.</b>
Skrajšano ime	Mestne nepremičnine, d. o. o.
Sedež podjetja	Grajska ulica 7, 2000 Maribor
Osnovni kapital	2.332.000 EUR
Lastniški delež	100 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	8579156
Davčna številka	53087682
Šifra dejavnosti	L 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
E-pošta	info@mestne-nep.si
Spletna stran	www.mestne-nepremicnine.si

Družba Mestne nepremičnine, d. o. o. (v nadaljevanju Mestne nepremičnine) je bila ustanovljena leta 2020 s ciljem nakupa in upravljanja nepremičnin, ki so v javnem interesu. Družba skrbi za pravno in funkcionalno urejenost nepremičnin, investicijska vzdrževalna dela, pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa, oddajanje v najem, dajanje stvarnega premoženja v uporabo ipd.



<b>Ime podjetja</b>	<b>ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d. o. o.</b>
Skrajšano ime	ZUM, d. o. o.
Sedež podjetja	Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Osnovni kapital	261.408,99 EUR
Lastniški delež	50,01 % Javni holding Maribor, d. o. o.
Matična številka	5066204
Davčna številka	92000533
Šifra dejavnosti	M 71.112 Krajinško, arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
E-pošta	zum@zum-mb.si
Spletna stran	www.zum-mb.si

Zavod za urbanizem Maribor, danes ZUM, d. o. o. (v nadaljevanju ZUM), je družba, specializirana za urbanistično načrtovanje. Ustanovljena je bila leta 1959 in je danes ena najpomembnejših slovenskih ponudnic urbanističnih storitev. Večino svojih projektov ima v Podravju, Pomurju, gorenjski in savinjski regiji. Med pomembnejše dejavnosti družbe spadajo še načrtovanje razvoja slovenskih mest in naselij, območij za proizvodne in storitvene dejavnosti, turističnih destinacij in okoljskih projektov.



<b>Ime podjetja</b>	<b>Energija in okolje, družba za napredne energetske in okoljske rešitve, d. o. o.</b>
Skrajšano ime	Energija in okolje, d. o. o.
Sedež podjetja	Jadranska cesta 28, 2000 Maribor
Osnovni kapital	795.000,00 EUR
Lastniški delež	100 % Javno podjetje Energetika Maribor, d. o. o.
Matična številka	6335055
Davčna številka	91555248
Šifra dejavnosti	D35.112 Proizvodnja električne energije v termoelektrarnah in jedrskih elektrarnah
Telefon	02 300 88 42
E-pošta	info@energijainokolje.si
Spletna stran	www.energijainokolje.si

Družba Energija in okolje, d. o. o. (v nadaljevanju Energija in okolje), hčerinska družba družbe Energetika Maribor, je projektno podjetje. Osnovni namen družbe je izvajati sodobne energetske in ekonomske uspešne projekte, dobiček katerih pa bi se ponovno namenil za nove investicije, modernizacijo poslovnih procesov in razvoju energetske dejavnosti.

<b>Ime podjetja</b>	<b>MarTurA, podjetje za turizem, trgovino in storitve, d.o.o.</b>
Skrajšano ime	MarTurA, d.o.o.
Sedež podjetja	Pohorska ulica 60, 2000 Maribor
Osnovni kapital	40.000 EUR
Lastniški delež	Javno podjetje Marprom, d.o.o. (100%)
Matična številka	6612563
Davčna številka	SI 22985301
Šifra dejavnosti	N 79.110 Dejavnost potovalnih agencij
E-pošta	<a href="mailto:info@martura.si">info@martura.si</a>
Spletna stran	<a href="http://www.martura.si">www.martura.si</a>

Družba MarTura, d. o. o. (v nadaljevanju Martura) je bila kot mariborska receptivna turistična agencija in organizator potovanj ustanovljena za izvedbo celovitih turističnih storitev v Sloveniji in sosednjih državah. Leta 2014 je bila vanjo združena ekipa strokovnjakov s področja turistične industrije z namenom izvajanja trženja počitniških programov in sprostivnih aktivnosti za posameznike in skupine, aktivnih in športnih programov za posameznike in skupine, organizacijo vseh vrst osebnega prevoza ipd.

### Vino Piramida

<b>Ime podjetja</b>	<b>Vino piramida, družba za vinogradništvo in sadjarstvo d.o.o.</b>
Skrajšano ime	Vino Piramida d.o.o.
Sedež podjetja	Grajska ulica 7, 2000 Maribor
Osnovni kapital	9.000,00 EUR
Lastniški delež	Mestne nepremičnine d.o.o. (100%)
Matična številka	6681824
Davčna številka	38041081
Šifra dejavnosti	A 01.210 Vinogradništvo
E-pošta	<a href="mailto:info@mestne-nep.si">info@mestne-nep.si</a>
Spletna stran	<a href="http://www.mestne-nepremicnine.si">www.mestne-nepremicnine.si</a>

Družba Vino Piramida, d. o. o. (v nadaljevanju Vino Piramida) je družba, ki je prevzela v upravljanje vinograde na mestnem griču Piramida, z namenom obnovitve in ureditve površin.

## 1.2 Deleži

Ustanoviteljica družbe JHMB je Mestna občina Maribor (100-odstotni delež); poslovni naslov družbe JHMB je Zagrebška cesta 30, Maribor.

Predstavitev Skupine JHMB na dan 31. 12. 2024

Družbenik	Osnovni kapital (v €)	Delež v kapitalu odvisne družbe
Energetika Maribor	1.011.099,98	100,00
Mariborski vodovod	1.191.324,48	75,07
Marprom	3.908.800,00	100,00
Nigrad	3.259.316,57	86,98
Pogrebno podjetje	368.388,00	100,00
Snaga	3.990.202,33	94,50
Šport Maribor	1.235.353,86	100,00
Mestne nepremičnine	5.182.000,00	100,00
ZUM	261.408,99	50,01

## 1.3 Upravljanje

### Dvotirni sistem upravljanja

**Skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) upravlja obvladujočo družbo JHMB ustanoviteljica Mestna občina Maribor. V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja s poslovo-  
stvom oz. direktorjem kot organom vodenja in nadzornim svetom kot organom nadzora. Nad-  
zorni svet v skladu z aktom o ustanovitvi šteje 6 članov; štiri člane imenuje ustanovitelj, dva pa  
imenuje Skupni svet delavcev.**

V večini neposredno odvisnih družb v Skupini JHMB (z izjemo Pogrebnega podjetja, Športa Maribor, Mestnih nepremičnin in ZUM-a) je prav tako vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja s poslovo-  
stvom oz. direktorjem kot organom vodenja in nadzornim svetom kot organom nadzora. Pri uprav-  
ljanju tako družbe JHMB kot tudi vseh neposredno odvisnih družb je najpomembnejša vrednota  
etika, ostale skupne vrednote pa so še spoštljivost, motiviranost zaposlenih, družbena odgovornost,  
znanje, inovativnost, zanesljivost, sodelovanje ter kakovost, učinkovitost, strokovnost in celovitost  
storitev.

Poslovo-  
stvom obvladujoče družbe na dan 31. 12. 2024

Družba	Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje
JHMB	mag. Andrej Rihter	direktor	8. 11. 2021

Posloводства ostalih družb Skupine JHMB na dan 31. 12. 2024

Družba	Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje
Energetika Maribor	Jože Hebar	direktor	1. 6. 2023
Marprom	Ranko Šmigoc	direktor	1. 4. 2022
Mariborski vodovod	Miran Jug	direktor	1. 10. 2020
Nigrad	Dušan Slapnik	direktor	1. 12. 2024
Pogrebno podjetje	mag. Lidija Pliberšek	direktor	18. 9. 2022
Snaga	dr. Vito Martinčič	direktor	1. 7. 2024
Šport Maribor	Ranko Šmigoc	direktor	1. 4. 2023
Mestne nepremičnine	Ranko Šmigoc	direktor	1. 1. 2022
ZUM	Marko Podjavoršek	direktor	1. 8. 2024
Energija in okolje	Gregor Makovec	direktor	1. 6. 2024
Martura	Marko Rataj	direktor	1. 11. 2021
Vino Piramida (od 7. 11. 2024)	Ranko Šmigoc	direktor	23. 10. 2024

## Nadzorni sveti družb Skupine JHMB v letu 2024

Družba	Ime in priimek članov NS	Funkcija
JHMB	David Kastelic	predsednik do 25. 8. 2024 - član od 26. 8. 2024
	Mateja Cekič	namestnica predsednika do 25. 8. 2024
	Franc Derganc	član od 26. 8. 2024
	Matej Bastič	član do 18. 9. 2024 - predsednik od 19. 9. 2024
	Vinko Filipič	član do 25. 8. 2024
	Mišo Pušnik	član do 18. 9. 2024 - namestnik predsednika od 19. 9. 2024 (predstavnik zaposlenih)
	Robert Ciglarič	član od 26. 8. 2024
	Sanja Gerdak	članica - predstavnica zaposlenih
Energetika Maribor	Aleksander Majhen	član od 10. 1. 2024 do 14. 1. 2024 - predsednik od 15. 1. 2024
	Bojan Žerjal	namestnik predsednika - predstavnik zaposlenih
	Janez Zupanc	član
	Sandi Ritlop	član
	Vitor Zečič	član
	Bojan Ambrož	član - predstavnik zaposlenih
Marprom	Danjela Drekonja	predsednica do 29. 5. 2024
	Vinko Filipič	član od 16. 9. 2024 do 6. 11. 2024 - predsednik od 7. 11. 2024
	Bernard Memon	namestnik predsednika
	Matjaž Štandeker	član
	Matej Pavlič	član
	Boris Selič	član - predstavnik zaposlenih
	Stanislav Brumen	član - predstavnik zaposlenih
Mariborski vodovod	Leonida Polajnar	namestnica predsednika
	Rok Mezgec	namestnik predsednika do 31. 1. 2024 - predsednik od 1. 2. 2024
	Avgust Zavernik	član
	Sanja Gerdak	članica - predstavnica zaposlenih
	Ida Podgorelec Županec	članica - predstavnica zaposlenih
	Željko Vogrin	član od 12. 2. 2024
Nigrad	Gregor Ficko	predsednik
	Dejan Stanko	namestnik predsednika
	Primož Tručl	član
	Izidor Polanec	član
	Bojan Šuman	član - predstavnik zaposlenih
	Mišo Pušnik	član - predstavnik zaposlenih
Snaga	Matjaž Andric	član do 6. 3. 2024 - predsednik od 7. 3. 2024
	Aleksander Majhen	član do 20. 3. 2024 - namestnik predsednika od 20. 3. 2024
	Nenad Duvnjak	namestnik predsednika do 20. 3. 2024 - član od 20. 3. 2024
	Rok Mezgec	član od 30. 1. 2024
	Nataša Petek	članica
	Zdravko ZORMAN	član - predstavnik zaposlenih

## 1.4 Izjava o upravljanju

Razkritja v skladu s 6. odstavkom 70. člena ZGD-1

Obvladujoča družba je v letu 2021 pristopila h Kodeksu upravljanja za nejavne družbe s ciljem dobrega korporativnega upravljanja. Kodeks so pripravili Gospodarska zbornica Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije.

Preostale odvisne družbe so se ravnale bodisi po referenčnem Kodeksu upravljanja za nejavne družbe bodisi po referenčnem Slovenskem kodeksu upravljanja javnih delniških družb oziroma (še) niso pristopile k uporabi enega od referenčnih kodeksov.

Kasneje se je v praksi izkazalo, da so družbe s kapitalsko udeležbo lokalnih skupnosti izpostavljene posebnim izzivom na področju upravljanja, saj te za občine izvajajo GJS. V letu 2023 je zato družba JHMB pristopila h Kodeksu upravljanja za družbe s kapitalsko udeležbo lokalnih skupnosti in ga tudi sprejela ter posledično dne 1. 6. 2023 odstopila od Kodeksa za nejavne družbe.

Kot družba, ki mora v skladu s 56. členom ZGD-1 pripraviti konsolidirano letno poročilo, upošteva tretjo alinejo osmega odstavka 55. člena ZGD-1, smo izbrali napredno raven priporočil dobre prakse upravljanja Kodeksa upravljanja za družbe s kapitalsko udeležbo lokalnih skupnosti, ki je javno dostopen na spletni strani Združenja nadzornikov (<https://www.zdruzenje-ns.si/library/1945>).

Izjava o skladnosti s Kodeksom upravljanja za družbe s kapitalsko udeležbo lokalnih skupnosti – podatki o obsegu odstopanja od kodeksa.

V procesu presoje lastne prakse glede na priporočila kodeksa po načelu »spoštuj ali pojasni« pojasnujemo naslednja odstopanja od priporočil Kodeksa upravljanja za družbe s kapitalsko udeležbo lokalnih skupnosti :

- Priporočila (področje TRAJNOST) 3.12, 3.12.1, 3.12.2, 3.12.3, 3.12.4, 3.12.5, 3.12.6, 3.12.7, 3.12.8, 3.12.9: Politika trajnostnega poslovanja in razvoja. Navedena politika še ni bila oblikovana, posledično tudi ni del letnega poročila in ni objavljena na spletni strani družbe. Predvideva se sprejetje politike v letu 2025.
- Priporočilo (področje POLITIKA RAZNOLIKOSTI) 3.13, 3.13.1, 3.13.2, 3.13.3: Družba nima oblikovane in sprejete Politike raznolikosti. Pri sestavi organa vodenja in nadzora (tudi revizijske komisije) je vzpostavljena raznolikost, ki se zasleduje v zvezi z zastopanostjo v navedenih organih, to je glede na spol, starost, strokovne kompetence, itd.
- Priporočilo 5.6: Postopek izbire kandidatov za člane nadzornega sveta in oblikovanje predlogov predstavnikov ustanoviteljice je v pristojnosti edinega družbenika (MOM).
- Priporočilo 5.8: Priporočila do sedaj nismo dosledno izvajali. Vsi člani nadzornega sveta in zunanji člani komisij so izjavo o neodvisnosti podpisali samo ob nastopu mandata oz. ob nastanku okoliščin, ki pomenijo spremembo njihovega statusa neodvisnosti. V prihodnje bomo dosledno izvajali priporočilo, tako da bodo člani nadzornega sveta in komisij izjave

podpisovali (obnavljali) vsako leto. K navedenemu so se člani organov vodenja in nadzora zavezali s sprejetjem Politike obvladovanja nasprotja interesov in odvisnosti članov organa vodenja in nadzora.

- Priporočilo 6.2.1: Družba JHMB ima enočlansko upravo – poslovodjo oz. direktorja družbe. Družba JHMB po pogojih, ki jih določa 55. člen ZGD-1, izpolnjuje merila za srednjo družbo. Navedeno ne vpliva na učinkovitost organa vodenja, saj sta strukturna ureditev v družbi in pristojnosti posameznih vodij po področjih dobro razdeljeni.
- Priporočilo 7.15: Vsak član organa vodenja in nadzora (tudi revizijske komisije) je ob nastopu mandata izpolnil izjavo o neodvisnosti, prav tako vsak član organa vodenja in nadzora enkrat letno izpolni Izjavo o povezanih osebah v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom 24. V zvezi z osebami, ki jih člani navedejo na izjavah, se izvajajo vsi previdnostni ukrepi, da bi se izognili morebitnemu (potencialnemu) nasprotju interesov. Družba vodi seznam povezanih oseb, ki je predviden v sprejeti Politiki obvladovanja nasprotja interesov in odvisnosti članov organa vodenja in nadzora v Skupini JHMB.

### Sistem notranjih kontrol in upravljanje tveganj

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi JHMB jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, obsežnimi razkritji in pojasnili, pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovano izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, ter z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije.

Notranje kontrole v družbah Skupine JHMB imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in prepričevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot tudi ugleda družb Skupine. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja ter skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture;
- oblikovanje jasnih in poenotnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba;
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje, ali so vsi poslovni dogodki podprti z verodostojnimi poslovnimi listinami, ali so odobreni s strani pooblaščenih oseb, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani;
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere spada preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom;
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, npr. evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe;
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami in neučinkovito uporabo;

- nadziranje se izvaja tudi na način, da preverjamo pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oz. analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali/in preteklih prometov in stanj.

Pomembno vlogo pri zagotavljanju kakovostnih računovodskih informacij z vidika uporabe sodobne tehnologije predstavlja tudi informacijski sistem.

S sistemom notranjih kontrol v družbah Skupine JHMB načrtno in sistematično uporabljamo postopke in metode, ki s svojim delovanjem zagotavljajo točnost, zanesljivost in popolnost podatkov in informacij ter pravilno in pošteno izdelavo računovodskih izkazov. Prav tako preprečujejo in odkrivajo napake v sistemu ter zagotavljajo spoštovanje zakonov in drugih predpisov, aktov organov upravljanja in sistemskih predpisov družbe.

Menimo, da sistem notranjih kontrol v vseh pomembnih pogledih daje ustrezna zagotovila za doseganje ciljev na področju poslovanja z zakoni, predpisi, sprejetimi notranjimi akti družb Skupine in drugimi navodili.

## Revizija

### **Revizija računovodskih izkazov**

Obvezno revizijo računovodskih izkazov družb v Skupini opravlja revizijska družba s pooblaščenimi revizorji. Na podlagi koordinacije družbe JHMB je bilo izvedeno skupno javno naročilo za izvedbo obvezne revizije računovodskih izkazov v vseh povezanih družbah v Skupini JHMB, saj sodelovanje z eno revizijsko družbo omogoča tudi lažje terminsko usklajevanje.

Za revizijo ločenih računovodskih izkazov družbe JHMB in konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine JHMB je bila na podlagi sklepa ustanoviteljice za obdobje 2022–2024 imenovana družba BDO Revizija, d. o. o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

### **Notranja revizija v letu 2024**

JHMB ima organizirano Službo za notranjo revizijo (v nadaljevanju SNR).

Vloga SNR, v okviru notranjega kontrolnega sistema v najširšem smislu, je procesno neodvisno pre-sojanje ustreznosti in uspešnosti delovanja ureditve upravljanja in ureditve za nadziranje upravljanja. Okvir delovanja SNR v JHMB in družbah v Skupini določajo Akt o ustanovitvi JHMB in njegovi podrejeni akti, 281.a člen Zakona o gospodarskih družbah in Globalni standardi notranjega revidiranja. Globalni standardi notranjega revidiranja v okviru upravljanja funkcije notranje revizije določajo, da mora vodja SNR pripraviti in vzdrževati temeljno notranjerevizijsko listino.

Temeljna notranjerevizijska listina ureja položaj in organiziranost službe, način dela, poročanje ter pravice in odgovornosti notranjih revizorjev. Poklicno-etične dolžnosti notranjega revizorja pri opravljanju notranjerevizijskih nalog v Skupini JHMB določa Kodeks poklicne etike notranjega revizorja. Bolj natančna navodila za delo notranjih revizorjev na področju dajanja zagotovil so opredeljena v dokumentu *Metodologija dela notranje revizije družbe JHMB in Skupine JHMB*.

Notranje revidiranje je neodvisna in nepristranska dejavnost dajanja zagotovil in svetovanja, zasnovana za dodajanje vrednosti in izboljševanje delovanja družb Skupine JHMB. Družbi JHMB in ostalim družbam Skupine JHMB pomaga uresničevati njene cilje s spodbujanjem preišljenega, urejenega načina vrednotenja notranjih kontrol in tveganj ter izboljševanja uspešnosti postopkov ravnanja s tveganji, njihovega obvladovanja in upravljanja. Poslanstvo notranjega revidiranja je krepitev in zaščita vrednosti družbe JHMB in ostalih družb Skupine JHMB z dajanjem objektivnih zagotovil na podlagi ocene tveganj in razumevanjem delovanja vsake posamezne družbe v Skupini.

SNR je ustanovljena kot samostojna organizacijska enota, ki je funkcijsko in organizacijsko ločena od drugih organizacijskih enot družbe JHMB. Notranjerevizijske posle opravlja v družbi JHMB kot notranji izvajalec in v odvisnih družbah (Energetika Maribor, Mariborski vodovod, Marprom, Nigrad, Pogrebno podjetje, Snaga, Šport Maribor, ZUM in Mestne nepremičnine,) kot zunanji izvajalec. Funkcijsko odgovarja NS oziroma RK NS družbe JHMB ter NS oziroma RK NS vsake posamezne družbe v Skupini.

Na dan 31. december 2024 je bil v SNR zaposlen en notranji revizor – vodja SNR. Svoje napore je usmerjal v tista področja, kjer je bila njegova prisotnost najbolj koristna, in kjer je z ugotovitvami in priporočili pripomogel k zmanjševanju tveganj in pravočasnemu odkrivanju pomanjkljivosti v delovanju notranje kontrolnih mehanizmov. Z opravljenimi notranjerevizijskimi posli je opozoril na pomanjkljivosti pri poslovanju in notranjih kontrolah.

#### Skupščina obvladujoče družbe

Ustanoviteljica družbe JHMB je MOM kot edini družbenik JHMB. Skupščine odvisnih družb sestavljajo družba JHMB kot edini družbenik oz. družba JHMB kot družbenik skupaj z ostalimi družbeniki – različnimi občinami Podravja (pri družbi ZUM tudi fizične osebe). Ustanoviteljica družbe JHMB odloča o sprejetju letnega poročila in uporabi bilančnega dobička, zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, vplačilu in vračanju naknadnih vplačil, delitvi in prenehanju poslovnih deležev, ukrepah za nadzor dela direktorja, postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca, uveljavljanju zahtevkov družbe JHMB proti direktorju ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovanju, zastopanju družbe JHMB v sodnih postopkih proti direktorju in drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali družbena pogodba. Pristojnosti ustanovitelja oz. družbenikov posameznih odvisnih družb so opredeljene v njihovih aktih o ustanovitvi oz. družbenih pogodbah.

## Organi vodenja in nadzora obvladujoče družbe

Družbo JHMB od 8. 11. 2021 vodi direktor mag. Andrej Rihter s petletnim mandatom. Družbo nadzoruje nadzorni svet, ki ga sestavlja šest članov; štirje predstavniki ustanoviteljice – predsednik Matej Bastič, člani mag. David Kastelic, Franc Derganc, Robert Ciglarič in dva predstavnika skupnega sveta delavcev povezanih podjetij – člana Mišo Pušnik (namestnik predsednika) in Sanja Gerdak.

Direktor JHMB: mag. Andrej Rihter



Maribor, 27. 5. 2025

## 1.5 Poročilo posloводства obvladujoče družbe

### Povezani v boljšo učinkovitost

Splošno stabilna gospodarska klima v letu 2024 je za Skupino JHMB predstavljala obdobje nadaljnje konsolidacije, strateških prilagoditev in stabilne rasti. Ob splošnem upadu gospodarske rasti na 1,5 % in nestanovitni inflaciji, ki je v določenih mesecih dosegla 1,7 %, smo v obvladujoči družbi učinkovito nadaljevali z uresničevanjem strateško-razvojnega vizije ter utrdili položaj generatorja napredka in nosilca javnih storitev v Mariboru in širši regiji.

Zavedamo se, da gospodarsko okolje v letu 2024 ni bilo naklonjeno velikim investicijam – trg dela je ostal pod pritiskom, obseg gradbenih del pa se je v prvih osmih mesecih leta zmanjšal za 9,3 %. Kljub temu smo v Skupini JHMB s premišljenimi koraki ohranili finančno stabilnost, optimizirali delovne tokove in uspešno izpeljali projekte, ki so bili ključni za izboljšanje kakovosti bivanja. Pritisk višjih stroškov energentov in surovin smo ublažili z učinkovitim upravljanjem lastnih virov ter nadaljnjimi koraki v procesno poenotenje in digitalizacijo poslovnih poti. Naše delovanje je bilo tako tudi v letu 2024 osredotočeno na zagotavljanje kakovostnih in trajnostno naravnanih storitev za naše naročnike. V tesnem sodelovanju z odvisnimi družbami smo tako nadaljevali z izvajanjem ukrepov, ki so izboljšali urbano infrastrukturo in prispevali k dolgoročnemu razvoju mesta Maribor. Hkrati smo kot odgovoren partner lokalne skupnosti ostali zavezani družbeni odgovornosti in aktivno podpirali projekte, ki bogatijo naš mestni utrip.

Dobro delo celotne Skupine je bilo ob začetku leta 2024 potrjeno z rezultati ankete o zadovoljstvu uporabnikov, ki je pokazala visoko stopnjo zaupanja v naše storitve in našo pomembno vlogo pri zagotavljanju ustrezne kakovosti življenja v mestu. Občani so izrazili zadovoljstvo z izvajanjem GJS; zavedamo se, da so pričakovanja občanov vse višja, zato bomo tudi v prihodnje usmerjeni v sodobne pristope k izvajanju GJS in v implementacijo trajnostnih rešitev.

Trajnostna mobilnost je eden od imperativov urbanega premikanja sodobnosti, zato Skupina JHMB sodeluje tudi ob tovrstnih iniciativah. Tako je v prvem četrtletju 2024 predala uporabnikom svojo prvo lastno postajo Mbajk ob Dvoetažnem mostu. Ta predstavlja mejnik za nadaljnje širitve za okolje neobremenjujočih povezav s ciljem, da bi bilo mogoče z mestnim kolesom obiskati vse dele mesta. Družbena odgovornost Skupine JHMB pa se ne ustavi ob tovrstnih projektih, ampak pronica v vse pore mesta; tudi v 2024 je bil namreč izveden javni razpis za dodelitev sponzorskih in donatorskih sredstev, s katerimi smo podprli številne mestotvorne projekte s področja humanitarnosti, kulture in športa. Na področju investicij smo meddrugimi izboljšali mestno parkiriščno ergonomijo ter v lastništvo in upravljanje Skupine JHMB prevzeli tržnični objekt z Garažno hišo Lent; v njej ne samo, da smo izboljšali pogoje za parkiranje obiskovalcev mestne tržnice, ampak smo uvedli tudi posebne

tarife za branjevce in branjevke, kar se je v zgodovini sodobnega upravljanja mestnih parkirišč zgodilo prvič.

Energenti so eden od pomembnih dejavnikov, ki lahko zaradi zakonitosti uradnih metodologij krojijo politiko oblikovanja cen komunalnih storitev, pri čemer ima Skupina JHMB pomembno vlogo. Z osredinjenjem podpornih funkcij za odvisne družbe je JHMB v letu 2024 izvedel skupno javno naročilo za dobavo električne energije, pri čemer smo za družbe Marprom, Nigrad, Snaga, Mariborski vodovod in Pogrebno podjetje uspeli, glede na preteklo obdobje in takrat veljavno ceno, znižati ceno elektrike v novem dobavnem obdobju (jun. 2024 – maj 2026) za 3.182.510,42 EUR.

Druga okoliščina, ki lahko prispeva k blaženju pritiskov na cene, pa je združevanje dejavnosti v domeni celovitega obsega storitev, rezultat česar je prevzem CČN. Ta prenos je mestu in širši prispevni regiji prinesel več pomembnih prednosti, predvsem celovit nadzor nad vodnim krogom, saj je Mariborski vodovod že pred tem skrbel za oskrbo s pitno vodo, mestno kanalizacijsko omrežje pa upravlja in vzdržuje družba Nigrad. Zdaj je Skupina JHMB odgovorna tudi za čiščenje odpadnih voda, kar omogoča boljšo koordinacijo, učinkovitejše načrtovanje in izvajanje okoljskih ukrepov ter dolgoročno višjo kakovost storitev. Javna podjetja imajo namreč močan interes za dolgoročno vzdrževanje in nadgradnjo infrastrukture, kar zagotavlja večjo stabilnost in varnost delovanja tudi čistilne naprave. Poleg tega prevzem CČN Maribor pomeni večjo transparentnost in odgovornost pri upravljanju, saj so javna podjetja podvržena strožjim nadzornim mehanizmom in poročanju, kar krepi zaupanje javnosti v delovanje javnih podjetij iz Skupine JHMB.

Optimalna učinkovitost pri izvajanju strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb terja tudi optimalno organiziranost; s tem namenom je JHMB v letu 2024 pristopil k popisu in vzpostavitvi enotnih procesov za vse družbe v Skupini; optimizacija procesov je še posebej pomembna z vidika zagotavljanja enotnih standardov in poenotenja delovanja družb v Skupini s portfeljem najrazličnejših storitev. Nenazadnje pa takšen pristop k procesnemu menedžmentu prinaša tudi večjo transparentnost poslovanja, saj omogoča natančno spremljanje stroškov, porabe sredstev in doseženih rezultatov. Da javnost zanima izvajanje storitev, ki je usmerjeno v zadovoljevanje njenih osnovnih bivanjskih potreb, je bilo izpostavljeno tudi ob Dnevu Maribora v oktobru 2024, ko so se številni Mariborčani odzvali vabilu mariborskih javnih podjetij, naj поблиže spoznajo njihove dejavnosti; poleg družabnih dogodkov so se tako obiskovalci udeležili dni odprtih vrat družb Skupine JHMB, ko so si lahko поблиže in ob strokovnem vodstvu pristojnih vodij ogledali, kako se izvajajo sicer tiste nevidne storitve, ki zagotavljajo ustrezno udobje življenja v mestu.

Pomemben projekt Skupine JHMB, ki v prizmi splošne druginje predstavlja pomemben korak k diverzifikaciji proizvodnih virov, je izgradnja kotlovnice na lesno biomaso.. Slednja bo ob polnem delovanju proizvedla in distribuirala 5 MW toplotne energije, ki bo prek sistema daljinskega ogrevanja

MOM oskrbovala več kot 13.800 odjemnih mest. Konec leta je Energetika Maribor z optimizacijo poslovnih in proizvodnih procesov kar dvakrat znižala cene toplotne energije za končne gospodinjske odjemalce, kar izdatno izkazuje osredotočenost Skupine JHMB na zagotavljanje storitev s posluhom za končnega uporabnika. Prav slednjim sledijo tudi napor, da bi Maribor končno dobil svoj objekt za energijsko izrabo odpadkov, s čimer bi ublažili pritisk na cene vstopnih energentov, ki jih prejemo iz tujine, in odpadkov, ki jih proizvedemo doma. Čeprav je morala Snaga cene svojih storitev konec leta 2024 uskladiti zaradi sprememb na tujih trgih prevzemnikov določenih frakcij odpadkov, optimistično zremo v energetske precej bolj neodvisno prihodnost, pri čemer proaktivno sodelujemo tudi z izvršilnimi državnimi organi.

Skupina JHMB je poslovno leto 2024 zaključila z doseženimi 129,1 mio EUR prihodki od poslovanja, kar je 8 % manj kot v predhodnem letu, ko je bilo doseženih 140,1 mio EUR. Prav tako je bil v 2024 dosežen čisti dobiček v višini 4.754.740 EUR (2023 6.016.794 EUR)

Vse dosežke, ki smo jih v letu 2024 uresničili v Skupini JHMB, gre pripisati trudu, strokovnosti in predanosti prav vseh zaposlenih. V gospodarskem okolju, polnem izzivov, smo dokazali, da s premišljenim strateškim načrtovanjem, optimizacijo procesov in jasno razvojno vizijo lahko ustvarjamo pomembne premike v zagotavljanju javnih storitev na najvišji ravni. Naša Skupina je namreč več kot le upravljavec urbane infrastrukture – je ključni nosilec kakovosti bivanja v mestu, ustvarjalec inovativnih rešitev in odgovoren partner lokalnim skupnostim. Zato se iskreno zahvaljujem vsem zaposlenim v Skupini JHMB za neprecenljivo delo in prizadevnost, ki omogočata stabilno in učinkovito delovanje našega sistema. Prav tako se zahvaljujem vsem našim uporabnikom za zaupanje; skupaj smo dokazali, da je moč s povezovanjem, strokovnostjo in predanostjo doseči odlične rezultate, ki tlakujejo pot v prihodnost, saj so usmerjeni v trajnostni razvoj, inovacije in nenehno izboljševanje kakovosti bivanja. Pripravljeni smo na nove izzive in priložnosti.

Direktor JHMB: mag. Andrej Rihter



Maribor, 27. 5. 2025

## 1.6 Poročilo o delu nadzornega sveta obvladujoče družbe

### Nadzorni svet v letu 2024

Nadzorni svet je nadziral vodenje poslov JHMB in opravljanje drugih nalog skladno z Zakonom o gospodarskih družbah, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo in Poslovníkom o delu nadzornega sveta, ki opredeljuje način in organizacijo dela nadzornega sveta.

### Sestava in mandat nadzornega sveta

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih so štirje člani predstavniki ustanoviteljice, dva člana pa sta predstavnika delavcev kapitalsko povezanih družb, ki ju je v skladu s svojim poslovníkom izvoli skupni svet delavcev JHMB. Mandat članov nadzornega sveta je štiri leta. Po poteku mandata je član nadzornega sveta lahko ponovno izvoljen.

V letu 2024 je z dnem 25. 8. 2024 mandat potekel štirim članom, in sicer mag. Davidu Kastelicu (predsednik, od 28. 3. 2022 do 25. 8. 2024), mag. Mateju Bastiču (član, od 26. 8. 2020 do 25. 8. 2024), mag. Mateji Cekić (članica, od 26. 8. 2020 do 25. 8. 2024) in g. Vinku Filipiču (član, od 2. 11. 2021 do 25. 8. 2024).

Ustanoviteljica je z dnem 26. 8. 2024 novi mandat podelila mag. Mateju Bastiču, mag. Davidu Kastelicu, mag. Francu Dergancu in g. Robertu Ciglariču. Člani NS JHMB so za predsednika nadzornega sveta izvolili mag. Mateja Bastiča, za namestnika predsednika je bil izvoljen g. Mišo Pušnik.

### Sestava nadzornega sveta na dan 31. 12. 2024

Ime in priimek, funkcija, stopnja izobrazbe	Nastop mandata	Potek mandata
Mag. Matej Bastič, predsednik, mag. rer. soc. oec. (Republika Avstrija)	26. 8. 2024	25. 8. 2028
Mag. David Kastelic, član, magister znanosti s področja ekonomije in poslovnih ved	26. 8. 2024	25. 8. 2028
Mag. Franc Derganc, član, magister davčnega prava in univerzitetni dipl. ekonomist	26. 8. 2024	25. 8. 2028
Robert Cigliarič, član, univerzitetni diplomirani pravnik	26. 8. 2024	25. 8. 2028
Mišo Pušnik, član, namestnik predsednika, predstavnik Skupnega sveta delavcev, dipl. org. upr. dela	7. 9. 2023	6. 9. 2027
Sanja Gerdak, članica, predstavnica Skupnega sveta delavcev, mag. manag.	7. 9. 2023	6. 9. 2027

#### Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet je redno spremljal in obravnaval poročila o poslovanju družb Skupine JHMB. Podpiral je ukrepe, katerih namen je zagotoviti transparentno delovanje družb Skupine JHMB.

Nadzorni svet se je v letu 2024 sestal na osmih rednih in eni korespondenčni seji. ter sprejel 80 sklepov.

Skladno s svojimi pristojnostmi (se) je nadzorni svet v letu 2024:

- seznanjal s poročili in delovanjem Revizijske komisije NS JHMB;
- seznanjal z obdobjimi poročili o poslovanju družbe JHMB in ostalih družb v Skupini JHMB;
- seznanjal z obdobjimi poročili glede stanja in odplačevanja kreditov;
- odločil in potrdil spremenljivi prejemek direktorja družbe JHMB v višini 30 % njegovih izplačanih osnovnih plač v poslovnem letu 2022, pri tem za 7 % iz finančnega sklopa velja odložni pogoj;
- podal soglasje k finančnemu koledarju družbe JHMB za leto 2024;
- podal soglasje k Smernicam za spremljanje neodvisnosti in nepristranskosti revizorja letnih računovodskih izkazov Skupine in družbe JHMB;
- seznanil z izvedeno samooceno dela RK NS JHMB za leto 2023 in sodelovanje revizijske komisije z nadzornim svetom ocenil za zelo dobro;

- seznanil z Letnim poročilom o delu službe notranje revizije Skupine JHMB za leto 2023;
- potrdil letni načrt notranjerevizijskih pregledov za leto 2024;
- seznanil s predlogom posloводства JHMB glede pokrivanja čiste izgube poslovnega leta 2023 ter naložil poslovodu JHMB, da ga predloži ustanoviteljici v potrditev;
- podal soglasje k imenovanju in prejemu vodje službe notranje revizije;
- seznanil z namero posloводства, da poveča osnovni kapital v odvisni družbi Mestne nepremičnine, z denarnim vložkom v višini 2.850.000 EUR;
- pregledal revidirano letno poročilo družbe JHMB in revidirano konsolidirano letno poročilo Skupine JHMB za poslovno leto, ki se je končalo 31. 12. 2023, ter naložil poslovodu JHMB, da obe poročili predloži v potrditev ustanoviteljici;
- posredoval ustanoviteljici poročilo o delovanju nadzornega sveta v letu 2023;
- ustanoviteljici predlagal podelitev razrešnice direktorju in nadzornemu svetu JHMB za leto 2023;
- seznanil s poslovnim načrtom Skupine JHMB za leto 2024 ter naložil poslovodu JHMB, da ga predloži ustanoviteljici v potrditev;
- odločil in potrdil spremenljivi prejemek direktorja družbe JHMB v višini 30 % njegovih osnovnih plač v poslovnem letu 2023;
- dne 19. 9. 2024 je za predsednika NS JHMB bil imenovan g. Matej Bastič, za namestnika predsednika NS JHMB g. Mišo Pušnik, v revizijsko komisijo so bili imenovani g. Franc Deržanc, g. Robert Ciglarič in ga. Sanja Gerdak;
- podal soglasje k sprejemu Politike obvladovanja nasprotja interesov in odvisnosti članov organa vodenja in nadzora v družbi JHMB;
- spremljal aktivnosti na področju izvajanja notranjerevizijskih pregledov;
- spremljal izvajanje notranjih kontrol, izvajanje ciljev po posameznih področjih dela ter upravljanje s tveganji;
- predlagal poslovodu JHMB sprejem smernice o merjenju uspešnosti dela za vse družbe v Skupini JHMB ter smernice o izdelavi planov dela vseh družb v Skupini JHMB, ki bosta zagotovili spremljanje gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti dela vseh družb v Skupini JHMB;
- seznanil z gradivi in predlogi poslovodstev v zvezi s statusnimi spremembami podjetij Nigrad, Mariborski vodovod, Marprom in Šport Maribor, hkrati se je seznanil z usmeritvami ustanovitelja v smeri optimizacije in znižanja stroškov za občane v zvezi z vodnim krogom in upravljanjem z javno gospodarsko službo v delu KKŽ in pozval posloводство JHMB, da pripravi temeljito analizo učinkov statusnih sprememb in predlaga ukrepe ter o aktivnostih ter vseh stroških redno poroča tudi nadzornemu svetu;
- seznanil s predstavitvijo projekta MB-Krog 1 in s tem povezano energijsko izrabo odpadkov;
- potrdil načrt dela službe notranje revizije JHMB za leto 2025;

- predlagal ustanoviteljici potrditev poslovnega načrta družbe JHMB in Skupine JHMB za leto 2025.

Letno poročilo Skupine JHMB za leto 2024 je revidirala revizijska družba BDO Revizija, ki je izdala revizorjevo poročilo z neprilagojenim mnenjem k računovodskim izkazom. Revizijska komisija nadzornega sveta družbe JHMB je ugotovila, da je bilo letno poročilo izdelano pravočasno, sestavljeno pa je jasno, pregledno in v skladu z določili ZGD-1, veljavnimi standardi računovodskega poročanja in drugo veljavno zakonodajo. Revizijska komisija na Letno poročilo družbe JHMB za leto 2024 ni imela pripomb, zato je nadzornemu svetu predlagala, da ga posreduje ustanoviteljici v potrditev. Na podlagi revizorjevega poročila z mnenjem, stališča revizijske komisije nadzornega sveta, podatkov in razkritij v letnem poročilu za leto 2024 nadzorni svet ocenjuje, da je revizor opravil svoje delo neodvisno in strokovno, v skladu z veljavno zakonodajo in s poslovno prakso, da je letno poročilo v vseh pomembnih pogledih sestavljeno v skladu z zahtevami ZGD-1 in da računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Skupine JHMB na dan 31. 12. 2024 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Na revizorjevo poročilo nadzorni svet nima pripomb. Tudi sicer na Letno poročilo družbe JHMB za leto 2024 nadzorni svet nima nobenih pripomb, ki bi ga kakor koli zadrževale pri sprejetju odločitve o njegovem posredovanju ustanoviteljici v potrditev. Zato je nadzorni svet v skladu z 2. odstavkom 21. člena Akta o ustanovitvi družbe JHMB predlagal ustanoviteljici, da potrdi Letno poročilo Skupine JHMB za leto 2024. Nadzorni svet se je ob sprejemanju letnega poročila opredelil tudi do izjave o upravljanju družbe in o skladnosti z referenčnim kodeksom, ki je vključena v poslovno poročilo Letnega poročila Skupine JHMB za leto 2024, ter ocenil, da je odraz dejanskega stanja upravljanja Skupine JHMB v letu 2024.

V delovanje nadzornega sveta so vključeni vsi njegovi člani, ki s prisotnostjo na sejah in z aktivnim sodelovanjem v razpravah ter pri sprejemanju odločitev prispevajo k učinkovitemu uresničevanju nalog v pristojnosti nadzornega sveta. Tako vodenje dela nadzornega sveta kot podpora njegovemu delovanju sta dobra, ustrezna je tudi pogostnost sej.

Nadzorni svet meni, da je bilo njegovo sodelovanje s poslovodstvom JHMB ustrezno, skladno z zakonodajo in dobro prakso ter da je bil po lastnem vedenju obveščen o pomembnih dogodkih, ki so nujni za izvajanje nadzora nad poslovanjem JHMB.

Predsednik NS: Matej Bastič



## 1.7 Poročilo o delu revizijske komisije obvladujoče družbe

Revizijska komisija NS JHMB opravlja naloge s svojega delovnega področja v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Poslovnikom o delu nadzornega sveta JHMB, sklepi nadzornega sveta JHMB in Poslovnikom o delu revizijske komisije NS JHMB.

### Sestava revizijske komisije

Revizijska komisija je imela v letu 2024 štiri člane. Tekom leta je prišlo zaradi sprememb v nadzornem svetu do sprememb v sestavi revizijske komisije, in sicer sta mag. Matejo Cekić (do 25. 8. 2024 v vlogi predsednice) in g. Vinka Filipiča (do 25. 8. 2024 v vlogi člana) zamenjala mag. Franc Derganc (od 19. 9. 2024 v vlogi predsednika) in g. Robert Ciglarič (od 19. 9. 2024 v vlogi člana). Tekom celotnega leta 2024 sta bili članici ga. Sanja Gerdak in mag. Barbara Gorjup.

<b>Sestava revizijske komisije NS JHMB na dan 31. 12. 2024</b>	<b>v letu 2024</b>	
	od	do
Mag. Franc Derganc, predsednik, magister davčnega prava in univerzitetni diplomirani ekonomist	19. 9. 2024	31. 12. 2024
Robert Ciglarič, član, univerzitetni diplomirani pravnik	19. 9. 2024	31. 12. 2024
Sanja Gerdak, članica, mag. manag.*	1. 1. 2024	31. 12. 2024
Mag. Barbara Gorjup, zunanja članica (neodvisna strokovnjakinja), magistrica mednarodne ekonomije	1.1. 2024	31. 12. 2024

\*Sanja Gerdak: v obdobju do 18. 9. 2024 kot članica imenovana s strani SSD JHMB, od 19. 9. 2024 dalje kot predstavnica NS JHMB.

### Naloge in pristojnosti revizijske komisije splošno

Revizijska komisija JHMB opravlja naloge s svojega delovnega področja v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (spremlja postopek računovodskega poročanja ter pripravlja priporočila in predloge za zagotovitev njegove celovitosti, spremlja učinkovitost notranjih kontrol, notranje revizije in sistemov za obvladovanje tveganj, spremlja obvezno revizijo računovodskih izkazov, ipd.) in izvaja druge naloge, ki jih s sklepom določi nadzorni svet.

### Delovanje revizijske komisije v letu 2024

Revizijska komisija JHMB si je v letu 2024 prizadevala za sprejem smernic za spremljanje gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti dela vseh družb v Skupini JHMB, z namenom zagotovitve transparentnega delovanja tako JHMB kot tudi odvisnih družb. Podala je pobude za izboljšanje sistema upravljanja tveganj po vzoru ISO 31000 in pobude za izboljševanje uporabniških storitev družb

Skupine JHMB (za izvajanje aktivnosti, vezanih na pripravo portala za uporabnike, ipd.). Redno je spremljala neodvisnost revizorja računovodskih izkazov družbe in Skupine JHMB v okviru obravnave poročil o nerevizijskih storitvah in izračuna kapice dovoljenih nerevizijskih storitev revizorja računovodskih izkazov. Aktivno je spremljala vpeljavo poročanja o trajnostnosti v skladu z Direktivo CSRD in standardi ESRS. Dala je pobudo po izboljšanju humanitarne funkcije v smislu družbene odgovornosti.

Revizijska komisija se je v letu 2024 sestala na enajstih rednih in treh korespondenčnih sejah, ter skupaj sprejela 139 sklepov. Pri obravnavi vsebin je bilo na rednih sejah praviloma prisotno poslovodstvo družbe JHMB, pri obravnavi posameznih gradiv pa so bili vabljeni tudi strokovni delavci in vodje posameznih služb. Večina sej, na katerih so bili praviloma prisotni vsi člani revizijske komisije, je potekala s fizično udeležbo članov.

Kronološki povzetek aktivnosti revizijske komisije JHMB v letu 2024:

- obravnavala je obdobja poslovna poročila in računovodske izkaze družb Skupine JHMB;
- seznanjala se je s poročili poslovodstva JHMB glede aktualnih in pomembnih zadev v družbi in Skupini JHMB;
- aktivno je sodelovala z revizorjem računovodskih izkazov tako glede določitve področij kot poteka revizije in ugotovitev ter ob tem stalno spremljala njegovo neodvisnost in ob zaključku revizije tudi kakovost opravljenega dela;
- sodelovala je z revizorjem računovodskih izkazov in vodjo notranje revizije in na podlagi svojih ugotovitev sproti podajala predloge raznih ukrepov poslovodstvu JHMB, po potrebi tudi nadzornemu svetu JHMB, in spremljala njihovo izvajanje ter uspešnost in kakovost dela;
- podala je številne predloge za vzpostavitev učinkovitejšega sistema upravljanja tveganj;
- spremljala je implementacijo modela holdinga in doseganje sinergijskih učinkov s poudarkom na vpeljavi IT in izvajanju javnih naročil;
- obravnavala je obdobja poročila o poslih s povezanimi osebami in prometu s kupci in dobavitelji, o zadolženosti družbe JHMB in Skupine JHMB;
- seznanila se je s Finančnim koledarjem družbe JHMB za leto 2024;
- pripravila je plan dela RK NS JHMB za leto 2024 in predlagala NS JHMB njegovo potrditev;
- seznanila se je metodologijo dela notranje revizije družbe JHMB in Skupine JHMB;
- seznanila se je z merili in metodologijo oz. Pravilnikom o sodilih za razporejanje prihodkov, odhodkov, sredstev in obveznosti do virov sredstev po posameznih profitnih centrih JHMB;
- izvedla je samooceno svojega dela za leto 2023 in o ugotovitvah in akcijskem načrtu za leto 2024 seznanila člane nadzornega sveta;
- obravnavala je nerevidirano Letno poročilo družbe JHMB za leto 2023 in nerevidirano Letno poročilo Skupine JHMB za leto 2023;

- pregledala je revidirano Letno poročilo družbe JHMB za leto 2023 z revizorjevim poročilom z mnenjem ter predlagala nadzornemu svetu družbe JHMB, da ustanoviteljici družbe JHMB predlaga njegovo potrditev;
- seznanila se je s poslovnim načrtom Skupine JHMB za leto 2024 ter predlagala nadzornemu svetu družbe JHMB, da ga posreduje ustanoviteljici v potrditev;
- seznanila se je s poročilom revizorja računovodskih izkazov družbe in Skupine JHMB revizijski komisiji v skladu z Uredbo EU 537/2014;
- obravnavala je terminski plan revizije računovodskih izkazov družbe in Skupine JHMB za leto 2024 in z revizorjem računovodskih izkazov dogovorila podroben načrt revizije računovodskih izkazov družbe in Skupine JHMB;
- seznanjala se je s poročili o izvajanju aktivnosti na področju skladnosti in sistemu korporativne integritete družbe JHMB;
- seznanila se je s Politiko gesel in Politiko upravljanja identitet in nadzorom dostopa;
- obravnavala je poročila o izvajanju aktivnosti na področju implementacije poročanja o trajnostnosti v družbah Skupine JHMB;
- obravnavala je Poslovni načrt družbe JHMB za leto 2025 in predlagala nadzornemu svetu, da ga posreduje ustanoviteljici v potrditev;
- pripravila je plan dela RK NS JHMB za leto 2025 in predlagala NS JHMB njegovo potrditev;
- obravnavala je plan dela notranje revizije za leto 2025 v družbi JHMB in ga predlagala nadzornemu svetu JHMB v soglasje.

Sodelovanje revizijske komisije je bilo tako z nadzornim svetom kakor tudi s poslovodstvom JHMB ustrezno, skladno z zakonodajo in dobro prakso.

## 2 Poslovno poročilo

### 2.1 Vizija, poslanstvo in njegovo uresničevanje

#### Povezani v boljšo učinkovitost

Družbe, združene pod okriljem JHMB, predstavljajo strateško, povezovalno in usmerjevalno skupino za visokokakovostno izvajanje GJS v MOM in širši okolici, kjer odvisne družbe izvajajo svoje dejavnosti. Poleg tega je v domeni JHMB spodbujanje in usmerjenje razvojnih projektov, tako lastnih kot tudi partnerskih organizacij, ki te povezave krepijo ter hkrati ohranjajo izjemne naravne in družbene lastnosti mesta Maribor in širše regije.

#### Vizija

Vizija Skupine JHMB je prevzemanje javnih nalog in storitev po merilih zasebnega sektorja ob upoštevanju ciljev javnega sektorja. V ospredju ni maksimiranje dobička, temveč koristi, ki jih projekti in dejavnosti naših družb prinašajo mestu in njegovim prebivalcem. Skupina JHMB si prizadeva biti vodilni sistem gospodarskih javnih služb v Sloveniji, ki z odgovornostjo, učinkovitostjo in inovacijami soustvarja kakovost bivanja v mestu Maribor in širši regiji. Naša vizija je razvijati sodobne, povezane in trajnostno naravnane rešitve, ki izhajajo iz potreb ljudi ter prispevajo k razvoju okolja, v katerem živimo in delujemo.

#### Poslanstvo

Družba JHMB je bila ustanovljena s poslanstvom podpore viziji mesta Maribor z aktivnim ciljnim usmerjanjem razvoja infrastrukturnih in komunalnih storitev za visokokakovostno izvajanje GJS v mestu in regiji, upoštevajoč potrebe uporabnikov storitev in visoke stopnje varovanja okolja. Vse družbe Skupine JHMB uresničujejo skupno poslanstvo na podlagi najvišjih standardov poslovanja in izvajanja storitev.

#### Načini uresničevanja poslanstva

- Strokovno, učinkovito in kakovostno izvajanje podpornih služb za družbe Skupine JHMB.
- Smiselna razmejitev in konsolidacija GJS ter drugih dejavnosti, ki jih opravljajo družbe Skupine JHMB.
- Strateško usmerjanje razvojnih projektov s področja komunalne in druge infrastrukture ter strokovna podpora pri njihovem izvajanju.
- Vzpostavitev in krepitev korporativne identitete pri zaposlenih v družbah Skupine JHMB.

## 2.2 Izvajanje dejavnosti Skupine JHMB

### Povezujemo razvojne potenciale regije

Skupina JHMB pod okriljem obvladujoče družbe JHMB, ki je bila ustanovljena z namenom izvajanja strokovnih in razvojnih nalog na področju GJS,<sup>1</sup> združuje raznolike GJS, ki so tako obvezne kot izbirne, ob tem pa tudi nekatere tržne dejavnosti. V pretežni meri se ukvarja s komunalnimi dejavnostmi, ki so regulirane z zakonodajo s področja varstva okolja. Te vključujejo upravljanje z odpadki, vzdrževanje javnih površin in javne razsvetljave, upravljanje vodovodnega omrežja, upravljanje kanalizacijskih sistemov ter vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti. Poleg tega Skupina JHMB pokriva tudi pogrebno in pokopališko dejavnost, ki sledi strogi zakonodaji za to področje.

Poleg osnovnih komunalnih storitev Skupina JHMB izvaja tudi energetske dejavnosti, ki so podrobneje opredeljene z zakonodajo s področja energetike; to vključuje proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, kar zahteva skladnost z nacionalnimi energetskimi regulativami. Skupina opravlja tudi dejavnosti potniškega prometa, pri čemer so storitve usklajene z zakonodajo, ki ureja prevoz potnikov, vključno z mestnim in primestnim prevozom, s čimer zagotavlja vitalno povezavo znotraj skupnosti in širše regije. Z vključitvijo družb Mestne nepremičnine in ZUM je Skupina portfelj svojih dejavnosti razširila še z urbanističnim načrtovanjem, prostorskim načrtovanjem, krajinskim načrtovanjem in projektiranjem ter upravljanjem in razvojem javnih tržnic, mestnih parkirišč ter upravljanjem nepremičnin, ki so v javnem interesu.

Skupina JHMB tako opravlja ključno vlogo pri zagotavljanju osnovnih urbanih potreb in infrastrukture za lokalno prebivalstvo, obenem pa se odziva na različne tržne priložnosti, kar omogoča širitev dejavnosti in prilagajanje dinamičnemu gospodarskemu okolju.

---

<sup>1</sup>Dejavnosti družbe JHMB so opredeljene z Odlokom o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor, d. o. o., oz. Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo in so opredeljene kot financiranje in investiranje na področju GJS, ustanoviteljstvo javnih podjetij ter drugih gospodarskih družb, upravljanje podjetij, povezanih v holding, ter usklajevanje njihovih razvojnih programov, vodenje razvojnih projektov ter strokovno in poslovno povezovanje izvajalcev GJS.



# SKUPINA JHMB



## 2.3 Analiza poslovanja

Pomembnejše podatki	leto 2024	leto 2023	Indeks 2024/2023
povprečno število zaposlenih iz ur	1.135	1.142	99
število zaposlenih na dan 31.12.	1.162	1.149	101
dodana vrednost na zaposlenega (EUR/zaposleni)	59.928	58.060	110

### Pomembnejši podatki poslovanja Skupine JHMB

Pomembnejše podatki iz izkaza poslovnega izida (v EUR)	leto 2024	leto 2023	Indeks 2024/2023
Prihodki od poslovanja	129.076.805	140.081.152	92
Čisti prihodki od prodaje	114.245.004	119.857.582	95
Poslovni odhodki	122.929.544	130.567.487	94
Stroški blaga, materiala, storitev	58.428.164	70.849.146	82
Stroški dela	44.014.113	40.849.693	108
Stroški plač	31.651.739	29.058.181	109
Odpisi vrednosti, amortizacija	17.881.634	15.945.421	112
Drugi poslovni odhodki	2.605.633	2.923.227	89
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	6.147.261	9.513.665	65
Poslovni izid iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	24.028.895	25.459.086	94
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	4.764.160	6.146.888	78

#### Prihodki od poslovanja

Skupni poslovni prihodki v višini 129.076.805 EUR so za 8 % nižji kot v predhodnem letu (v letu 2023 140.081.152 EUR). Na nižje poslovne prihodke so vplivali nižji prihodki od prodaje kot tudi nižji drugi poslovni prihodki, kar je posledica izvedbe OFEM-a v letu 2023.

Čisti prihodki od prodaje v višini 114.245.004 EUR so prav tako za 4 % nižji od prihodkov iz leta 2023, ko so znašali 119.857.582 EUR. K slednjemu so v večji meri prispevali:

- Energija in okolje (nižje cene GJS kot posledica nižje prodajne cene električne energije);
- Nigrad (manjši obseg del na tržnem segmentu).

#### Odhodki iz poslovanja

Skupni poslovni odhodki v višini 122.929.544 EUR (v letu 2023 130.567.487 EUR) so zaradi nižjih cen surovin in materiala (še posebej cen energentov – plin) ter manjšega obsega poslovanja (Nigrad – tržni segment, Šport Maribor – Olimpijski festival evropske mladine), za 6 % nižji od odhodkov iz poslovanja, doseženih v letu 2023.

Vključitev novih družb in visoka stopnja inflacije sta vplivala na usklajevanje in dvig plač zaposlenih in tako prispevala k skupnemu dvigu stroškov dela glede na predhodno leto za 8 %. V letu 2024 so bili stroški dela v višini 44.014.113 EUR (v letu 2023 40.849.693 EUR), od tega je bil delež plač 72 %.

Odpisi vrednosti skupaj z amortizacijo v višini 17.881.634 EUR (v letu 2023 15.945.421 EUR) so glede na leto 2023 višji za 12 %. Višja amortizacija je v največji meri posledica prevzema CČN s strani Mariborskega vodovoda.

## Poslovni izid

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) je bil v letu 2024 dosežen v višini 6.147.261 EUR (v letu 2023 9.513.665 EUR) in je tako za 35 % nižji od realiziranega v letu 2023.

Čisti poslovni izid (po obdavčitvi) Skupine JHMB je bil zaradi uspešnega poslovanja družb v višini 4.764.160 EUR (v letu 2023 6.146.888 EUR) in je za 22 % nižji od čistega poslovnega izida iz leta 2023.

Pomembnejše podatki iz izkaza finančnega položaja (v EUR)	leto 2024	leto 2023	Indeks 2024/2023
Bilančna vsota	227.298.102	183.844.817	124
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložbene nepremičnine	173.686.623	130.525.778	133
Neopredmetena sredstva	116.086.665	78.098.511	149
Kratkoročne terjatve do kupcev	23.627.682	25.421.303	93
Zaloge	2.314.572	2.090.128	111
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	13.690.645	15.228.160	90
Kapital	48.255.306	42.587.598	113
-od tega kapital večinskih lastnikov	45.385.172	39.637.736	114
Nekratkoročne in kratkoročne obveznosti	179.042.796	141.257.219	127
- od tega rezervacije in dolgoročne PČR	4.652.998	4.578.859	102
- od tega poslovne obveznosti	28.814.735	29.530.420	98
- od tega finančne obveznosti	138.736.922	100.064.136	139
- od tega nekratkoročno odloženi prihodki	6.838.141	7.083.804	97

Bilančna vsota je na dan 31. 12. 2024 v višini 227.298.102 EUR je bila za 24 % višja kot na dan 31. 12. 2023, ko je znašala 183.844.817 EUR, na kar je v največji meri vplivalo usredstvenje koncesijske pogodbe ob prevzemu CČN s strani Mariborskega vodovoda.

Neopredmetena in opredmetena sredstva ter naložbene nepremičnine so za 33 % višji kot na dan 31. 12. 2023. Na višino postavke vpliva prevzem CČN s strani Mariborskega vodovoda kot tudi nakup tržničnega objekta z Garažno hišo Lent s strani Mestnih nepremičnin.

Zaloge v višini 2.314.572 EUR (31. 12. 2023 2.090.128 EUR) so višje za 11 % glede na dan 31. 12. 2023, kar je posledica prevzema CČN s strani Mariborskega vodovoda.

Denarna sredstva in denarni ustrezniki, ki vključujejo tudi depozite, vezane do 3 mesecev oz. depozite na odpoklic, na dan 31. 12. 2024 znašajo 13.690.645 EUR (na dan 31. 12. 2023 15.228.160 EUR).

Kapital je na dan 31. 12. 2024 znašal 48.255.306 EUR in je bil za 13 % višji kot na dan 31. 12. 2023, ko je znašal 42.587.598 EUR. Osnovni kapital je bil v letu 2024 povečan zaradi stvarnega vložka edinega družbenika, MOM.

### 2.3.1 Kazalci in kazalniki poslovanja

Kazalniki poslovanja - KPI			leto 2024	leto 2023	indeks 2024/2023
Kazalniki gospodarnosti	gospodarnost poslovanja	poslovni prihodki poslovni odhodki	1,050	1,073	98
	čista dobičkonosnost kapitala	čisti dobiček v poslovnem obdobju kapital	0,099	0,144	68
Kazalniki donosnosti	donosnost sredstev	čisti dobiček ali izguba v poslovnem obdobju povprečna vrednost sredstev	0,023	0,035	66
	dobiček iz poslovanja	EBIT	6.147.261 €	9.513.665 €	65
	dobiček iz poslovanja pred amortizacijo brez prevrednotenja	EBITDA	24.028.895 €	25.459.086 €	94
Kazalniki financiranja	stopnja lastniškosti financiranja	kapital obveznosti do virov sredstev	0,212	0,232	92
	stopnja dolgoročnosti financiranja	kapital+dolgoročni dolgovi obveznosti do virov sredstev	0,812	0,776	105
	kapitalska pokritost osnovnih sredstev	kapital osnovna sredstva (po neodpisani vrednosti)	0,270	0,313	86
Kazalniki likvidnosti	hitri koeficient: neposredna pokritost kratkor. obveznosti	likvidna sredstva kratkoročne obveznosti	0,321	0,369	87
	pospešeni koeficient: kratkoročni koeficient likvidnosti	likvidna sredstva+k.r. terjatve k.r. obveznosti	0,876	0,986	89
	kratkoročni koeficient: pokritost kratkoročnih obveznosti	kratkoročna sredstva kratkoročne obveznosti	0,969	1,084	89
Kazalniki investiranja	stopnja osnovnosti investiranja	osnovna sredstva (po neodpisani vrednosti) sredstva	0,787	0,740	106
	stopnja dolgoročnosti investiranja	dolgoročna sredstva (brez odloženih terjatev za davek) sredstva	0,812	0,750	108

#### Kazalnik gospodarnosti

Čisti dobiček poslovnega leta 2024 vpliva na 2 % nižji indeks gospodarnosti poslovanja, glede na preteklo leto. Poslovni prihodki so se znižali za več, ko so se znižali poslovni odhodki.

Čista dobičkonosnost kapitala, ki prikazuje delež dobička v kapitalu, se je v primerjavi z letom 2023 zmanjšala za 32 %.

#### Kazalnik donosnosti

Kazalnik donosnosti ROA (koeficient dobičkonosnosti vseh sredstev) prikazuje delež dobička glede na povprečno vrednost sredstev. Slednji se je zaradi v letu 2024 manj ustvarjenega dobička zmanjšal za 34 %, in sicer z 3,5 % v letu 2023 na 2,3 % v letu 2024.

EBIT prikazuje dobiček iz poslovanja in se je leta 2024 glede na predhodno leto zmanjšal za 35 %.

EBITDA prikazuje dobiček iz poslovanja pred amortizacijo in se je v primerjavi z letom 2023 zmanjšala za 6 %.

## **Kazalniki financiranja**

Stopnja lastniškosti financiranja se je v letu 2024 glede na preteklo leto znižala za 8 %, ker so se v letu 2024 glede na preteklo leto celotne obveznosti do virov sredstev povečale za več, kot se je povečal kapital.

Stopnja dolgoročnosti financiranja se je v letu 2024 zvišala za 5 % glede na predhodno leto. Kapital in dolgoročni dolgovi so se povečali več kot obveznosti do virov sredstev.

Kapitalska pokritost osnovnih sredstev se je v letu 2023 znižala za 14 %, ker se je kapital povečal za manj, kot so se povečala osnovna sredstva.

## **Kazalniki likvidnosti**

Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient se je v primerjavi z letom 2023 zaradi slabše likvidnosti znižal za 13 %.

Kratkoročni koeficient likvidnosti se je v primerjavi z letom 2023 znižal za 11 % (manj likvidnih sredstev ob zmanjšanju terjatev v primerjavi s kratkoročnimi obveznostmi).

Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti se je v primerjavi z letom 2023 znižal za 11 % (znižanje kratkoročnih sredstev ob višjih kratkoročnih obveznostih).

## **Kazalniki investiranja**

Stopnja osnovnosti investiranja je bila v letu 2024 za 6 % višja od stopnje osnovnosti investiranja v letu 2023 in je znašala 0,787.

Stopnja dolgoročnosti investiranja, ki je znašala 0,812, se je v primerjavi z letom 2023 povečala za 8 %.

## **2.4 Upravljanje s kadri**

### Usposobljeni sodelavci za izvajanje najzahtevnejših nalog

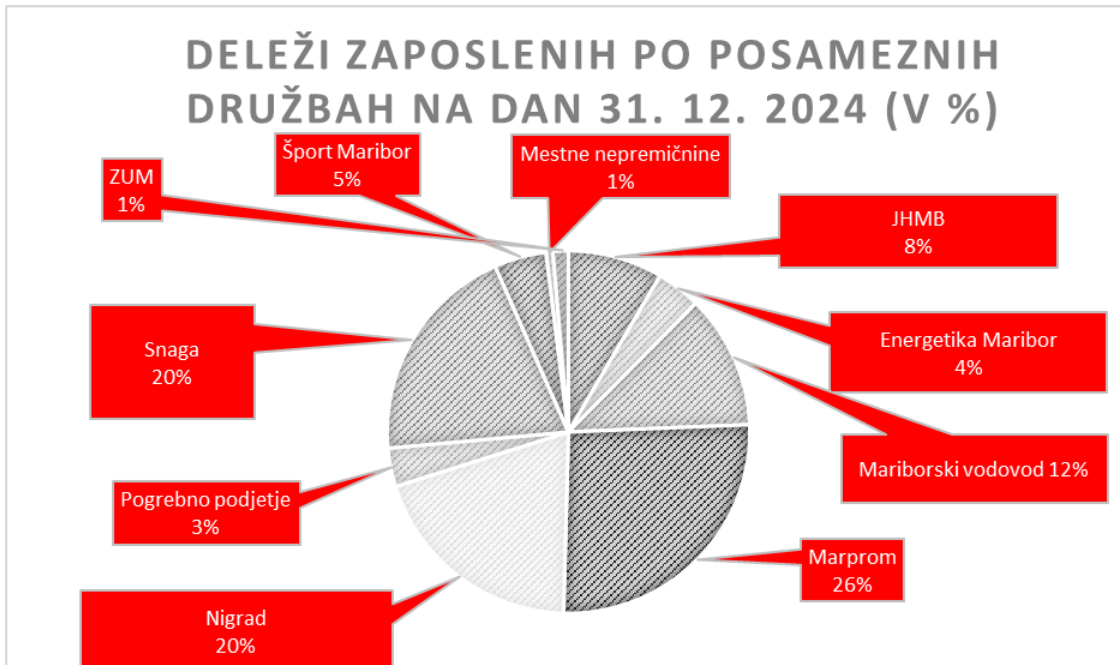
Področje upravljanja s kadri izvajamo v skladu z delovno-pravnimi predpisi, in sicer v skladu z *Zakonom o delovnih razmerjih*, *Zakonom o evidencah na področju dela in socialne varnosti*, *Zakonom o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov*, *Zakonom o varnosti in zdravju pri delu*, za družbe zavezujočimi kolektivni pogodbami dejavnosti ter na podlagi drugih predpisov in internih aktov posamezne družbe, ki urejajo to področje.

V letu 2024 je v primerjavi z letom 2023 število zaposlenih v Skupini JHMB nekoliko naraslo, iz razloga zaposlovanja novih sodelavcev v operativnih procesih dela, nakupa tržničnega objekta z Garažno Hišo Lent in prevzema CČN v upravljanje. Na dan 31. 12. 2023 je v Skupini JHMB delo opravljajo skupaj 1149 zaposlenih in 47 na delo v odvisno družbo Snaga napotenih delavcev. Na dan 31.

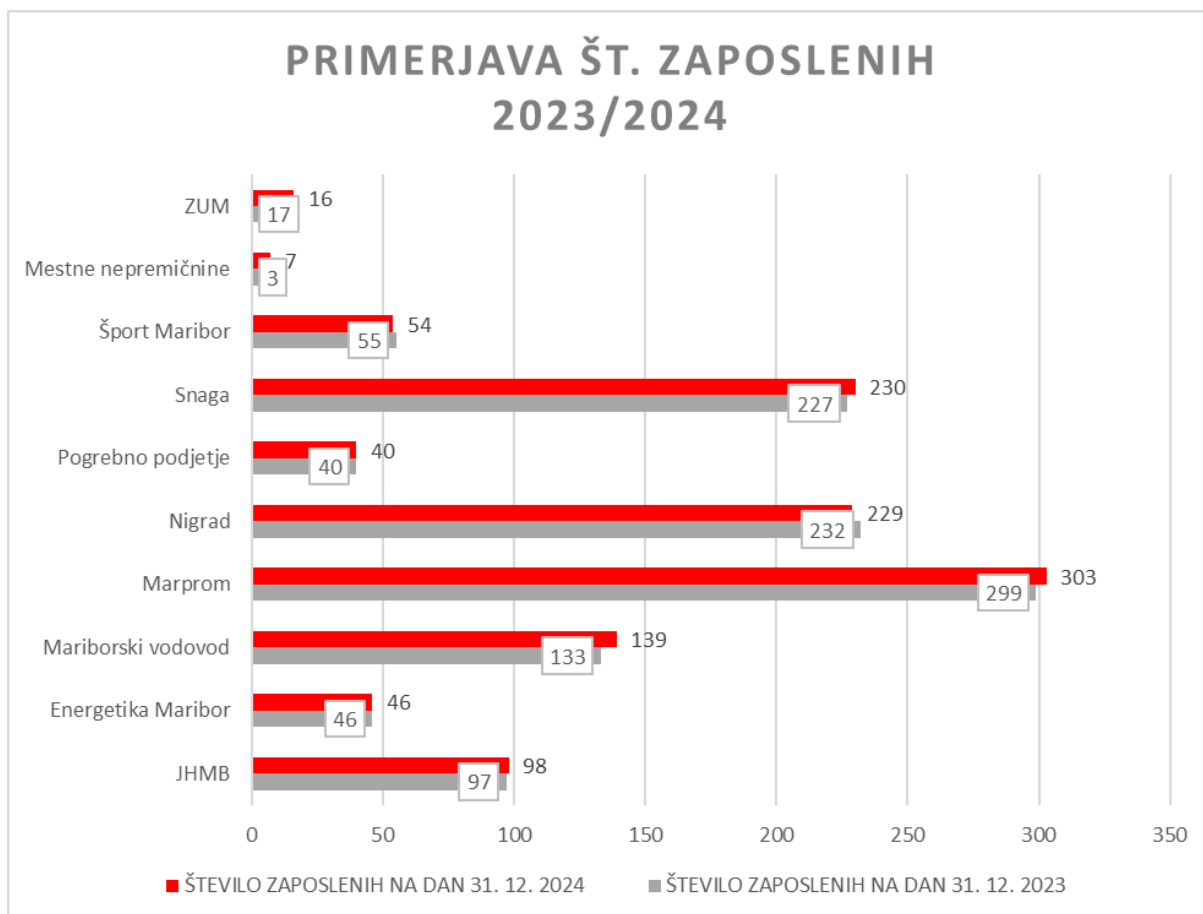
12. 2024 je delo opravljajo skupaj 1162 zaposlenih in 50 napotениh delavcev iz Agencije na delo v odvisno družbo Snaga.

### 2.4.1 Število in struktura zaposlenih

Zaposleni po družbah v Skupini JHMB na dan 31. 12. 2024 (v %):



Primerjava števila zaposlenih po družbah Skupine JHMB na dan 31. 12. 2023 in 31. 12. 2024



S 1.162 zaposlenimi in 50 napotnimi delavci je Skupina JHMB med večjimi zaposlovalci v Sloveniji, obenem pa med največjimi zaposlovalci v podravski regiji.

Vsaka družba v Skupini JHMB ima svojo pravno subjektiviteto in tako tudi svojo organiziranost in pravila delovanja tudi na področju urejanja pravic in obveznosti iz delovnih razmerij. Na nivoju Skupine JHMB je ustanovljen Skupni svet delavcev, sicer pa ima vsaka družba vzpostavljen lasten socialni dialog s svetom delavcev oz. zborom delavcev in sindikati znotraj posamezne družbe. Družbe zavezujejo različne kolektivne pogodbe dejavnosti oz. njihovim pravilom družbe niso podvržene, skozi socialni dialog so dogovorjene različne pravice in obveznosti na nivoju internih aktov. Zaposlenim v družbah Skupine JHMB so glede na naravo delovnih procesov zagotovljene enake možnosti ne glede na spol, raso, vero, spolno usmerjenost, narodno pripadnost in druge okoliščine. Čeprav družbe v Skupini JHMB delujejo predvsem v lokalnem okolju, opravljajo raznovrstne storitve z raznoliko izobrazbeno strukturo zaposlenih, pri čemer je na nivoju izvajanja operativnih procesov v primerjavi z »modernimi, inovativnimi podjetji« ta pod povprečjem. Prizadevamo si ustvariti kulturo medsebojnega zaupanja, spoštovanja, sodelovanja in timskega dela na nivoju posamezne družbe in znotraj Skupine JHMB.

Razmerje med spoloma se med družbami sicer razlikuje, prevlada moških pa je zaradi narave dela v primarno komunalni dejavnosti značilna in pričakovana. Med zaposlenimi je ne glede na naravo dejavnosti zaposlenih 25 odstotkov žensk. 45,4 odstotka zaposlenih se uvršča v starostno skupino

med 31 in 50 let in 45,3 odstotka je starejših od 51 let. Zaradi razmer na trgu dela, narave dela, bližine meje in sprememb izobrazbene strukture mladih se soočamo z izzivi zaposlovanja mladih, ki vstopajo na trg delovne sile.

Prva skrb za zaposlene na delovnem mestu je njihovo varno delovno okolje. Delo v operativnih procesih dela, na terenu, opravlja 72,4 odstotka zaposlenih Skupine JHMB; zagotovljeno imajo vso predpisano delovno opremo, zaščitna sredstva in delovne pripomočke. V skladu z letnimi načrti družbe v Skupini JHMB zaposlenim omogočajo in zagotavljajo redna usposabljanja s področja varstva pri delu, praktična usposabljanja glede na potrebe različnih delovnih procesov, upoštevaje opredeljena tveganja se zaposlenim omogoča različna cepljenja.

Funkcionalna usposobljenost zaposlenih za potrebe izvajanja delovnih procesov je ena od strateških aktivnosti družb Skupine JHMB. Zaposlenim je z vključevanjem v razna usposabljanja omogočeno izobraževanje in izpopolnjevanje znanja in dviga kompetenc.

Družbe v Skupini JHMB glede na zmožnosti in potrebe dijakom in študentom omogočajo opravljanje obvezne prakse oziroma praktičnega usposabljanja na delu v različnih procesih dela in za raznolike učne/študijske programe.

Fluktuacija se je v družbah Skupine JHMB v letu 2023 gibala od 6,32 do 21,80 odstotka, v letu 2024 pa od 0 do 13,20 odstotka. V letu 2023 je bila fluktuacija v treh družbah Skupine JHMB višja od povprečne stopnje fluktuacije<sup>2</sup>, v letu 2024 pa je bila fluktuacija, razen v družbi Marprom, nižja od povprečne stopnje fluktuacije kot po raziskavi. Na dvig stopnje fluktuacije v Skupini JHMB je vplivala zlasti starostna struktura zaposlenih, kar je bilo naravno in pričakovano.

Med pomembnejšimi cilji Skupine JHMB je ostati zaželen delodajalec z zavzetimi zaposlenimi. Zato so v načrte za rast poslovanja vključeni ukrepi, kot so povečevanje privlačnosti delovnih mest, skrb za pester nabor notranjih kadrov in omogočanje opravljanja praktičnega usposabljanja na delu.

---

<sup>2</sup> povzeto po: [Plače bodo rasle: Več kot polovica delodajalcev napoveduje zvišanje že v prvi polovici leta | Sobotainfo.com](https://www.sobotainfo.com)

## 2.5 Javno naročanje

### Gospodarnost in transparentnost

**Javno naročanje je pomemben segment v delovnih procesih naročnikov, kot jih opredeljuje Zakon o javnem naročanju (ZJN-3D). Nabava blaga in storitev je tudi ves čas pod drobnogledom pristojnih nadzornih organov, zato javna naročila izvajamo zakonito, pravočasno, gospodarno in transparentno. Dosledno sledimo tudi vsem naštetim načelom, ki so izpostavljena v Direktivi EU 2014/24/EU ter 2014/25/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 in ZJN-3 ter vse našete temeljne akte spoštovati.**

Za pravilno izvajanje postopkov javnega naročanja je temeljno strateško načrtovanje tako javnih kot evidenčnih naročil s strani strokovno-tehničnih služb, kar je ustrezno opredeljeno v Notranjih pravilih nabavnih storitev za odvisne družbe in potrebe v JHMB. Strateško načrtovanje javnih in evidenčnih naročil zagotavlja vsebinsko, vrednostno in časovno ustreznost izvedbe ter posledično vpliva tudi na doseganje strateških ciljev družb Skupine JHMB.

Dosledno spoštujemo ZJN-3D z vidika uporabe pravilnih postopkov, določanja ocenjenih vrednosti ter ažurnega spremljanja sprotnih javnih in evidenčnih naročil, da ne presežemo mejnih vrednosti, določenih z zakonom. Zavedamo se, da so javna naročila edini in najpomembnejši instrument za spodbujanje zdrave konkurence na trgu, kar pomeni transparentnost, gospodarnost, konkurenčnost in enakopravno obravnavo ponudnikov ter preprečevanje kartelnega dogovarjanja in omejevanje korupcijskih tveganj. Sledimo načelom gospodarnosti in učinkovitosti porabe javnih sredstev, ki zapovedujejo, da naj se za naročilo blaga ali storitev porabi čim manj javnega denarja, ter ob zasledovanju dejanskih potreb zagotavljamo tudi ustrezno kakovost nabavljenega blaga in naročenih storitev. Izbrana ponudba izpolnjuje vse razpisne pogoje, zanj pa ne smejo obstajati izključitveni razlogi.

Cilj javnega naročanja v okviru družbe JHMB za vse družbe v Skupini je povečanje zaupanja javnosti, predvsem v transparentno in gospodarno upravljanje z javnimi sredstvi, pa tudi preprečevanje korupcije v smislu, da bi bila naročnikova izbira ponudnika odvisna od materialne koristi, ponujene od določenega ponudnika.

#### **Izvedene aktivnosti v letu 2024:**

- sprejeta Notranja pravila nabavnih storitev za povezane družbe in potrebe v JHMB,
- sprejet terminski plan za izvajanje postopkov javnih naročil,
- pripravljeno pooblastilo za naročilo izvedbe javnega naročila,
- sprotno spremljanje potekov pogodb v družbah,
- pregled trenutnega stanja in priprava izhodišč za uvedbo enotnega informacijskega sistema v družbi JHMB in odvisnih družbah,
- priprava dokumentacije v zvezi z oddajo skupnih javnih naročil.

Izvedba javnih naročil v letu 2024 v primerjavi z letom 2023

	2023		2024	
	<b>Na splošnem področju:</b>			<b>Na splošnem področju:</b>
39	naročil male vrednosti,		46	naročil male vrednosti,
56	odprtih postopkov,		31	odprtih postopkov,
5	omejenih postopkov,			
8	postopkov s pogajanjem brez predhodne objave,		4	postopkov s pogajanjem brez predhodne objave,
3	konkurenčnih postopkov s pogajanjem.		1	konkurenčnih postopkov s pogajanjem,
			4	in house postopki.
	<b>Na infrastrukturnem področju:</b>			<b>Na infrastrukturnem področju:</b>
12	naročil male vrednosti,		10	naročil male vrednosti,
10	odprtih postopkov,		9	odprtih postopkov,
1	postopek s pogajanjem,			
1	omejen postopek.			
			1	postopek s konkurenčnim dialogom.

## 2.6 Raziskave in razvoj

Zavezani trajnostnemu izboljševanju kakovosti bivanja

JHMB od ustanovitve naprej zanesljivo uresničuje temeljne cilje svojega poslanstva tudi s sprotim prilagajanjem in kontinuiranim razvojem poslovnih procesov skozi stalno izboljševanje učinkovitosti in nenehno nadgrajevanje znanj in kompetenc zaposlenih. V letu 2023 smo pripravili Strateški razvojni program JHMB za obdobje 2023–2027, ki ga uresničujemo v skladu s terminskim planom.

---

### Osnovne smernice razvojne strategije JHMB

**1 | Uresničevanje razvojnih interesov ustanoviteljice na področju izvajanja komunalnih in drugih storitev:**

- z MOM usklajena strategija glede vključevanja novih družb v Skupino;
- optimizacija poslovanja vseh družb v smislu združevanja dejavnosti oz. smiselnega združevanja družb;
- uvajanje dodatnih tržnih storitev.

**2 | Izvajanje v prihodnost usmerjenih projektov z upoštevanjem kriterijev trajnostnega razvoja pri zagotavljanju naprednih rešitev za prebivalce in obiskovalce mesta Maribor:**

- spodbujanje projektov krožnega gospodarstva (EU-projekti) in uvajanje tehnologij s ciljem »zelenih strategij in razogljičenja«, ki predvidevajo prehod v zeleno in pametno gospodarstvo;
- digitalizacija poslovanja, opuščanje papirnega poslovanja;
- družbeno odgovoren in privlačen delodajalec;
- izboljšanje uporabniških izkušenj.

**3 | Zagotavljanje najvišjih standardov kibernetске varnosti za vse družbe v Skupini JHMB ter njihove odjemalce in uporabnike:**

- varno in zanesljivo poslovanje za vse deležnike (IT-vidik);
- uvedba enotnega informacijskega sistema za družbe Skupine JHMB, ki bo zraven lažjega in boljšega poslovanja ter nadzora nad upravljanjem omogočal tudi učinkovitejše delovanje načrtovanega skupnega Centra za podporo uporabnikom (CPU).

**4 | Biti generator razvoja v mestu ob zagotavljanju finančno stabilnega poslovanja vseh družb v Skupini:**

- ustvarjanje novih delovnih mest;
- spodbujanje gospodarskega razvoja.

## 2.7 Družbena in okoljska odgovornost

### Odgovornost do vseh deležnikov Skupine JHMB

**Družbena odgovornost je neločljivo povezana s poslanstvom vseh družb Skupine JHMB. Medtem ko je družba JHMB poleg vzdrževanja sistema korporativnih vrednot in močne tendence po obveščanju in ozaveščanju različnih javnosti usmerjena v zagotavljanje ustrezne strokovne podpore družbam Skupine JHMB, se slednje posvečajo kakovostnemu izvajanju storitev za uporabnike in odjemalce.**

V Skupini JHMB velja zavedanje bogate tradicije in poslanstva odvisnih družb, da so v službi občanov in širše skupnosti. Družbe Skupine JHMB tako pri svojem poslovanju in uresničevanju razvojne vizije nenehno stremijo k trajnostnim rešitvam in iščejo za okolje in družbo najprimernejše načine izvajanja svojih storitev.

#### 2.7.1 Družbena odgovornost

Družba JHMB je z odvisnimi družbami, ki izvajajo storitve javnega pomena, neločljivo vpeta v širšo družbo in okolje, v katerem delujem. Odnos do uresničevanja odgovornosti je opredeljen v viziji, poslanstvu, vrednotah, etičnem kodeksu in Politiki družbene in okoljske odgovornosti Skupine JHMB. Delovanje usklajuje z interesi različnih deležnikov, njihovimi potrebami in pričakovanji, kar posledično prispeva k izboljšanju kakovosti storitev. Na ravni celotne Skupine je bilo v letu 2024 v okviru sponzorstev in donacij podeljenih sredstev v skupni višini 251.128,88 EUR.

#### 2.7.2 Odgovornost do okolja

Varstvo okolja je sklop ukrepov, politik in praks, namenjenih ohranjanju in zaščiti naravnega okolja ter preprečevanju ali zmanjševanju negativnih vplivov človeških dejavnosti nanj. Glavni cilj varstva okolja je zagotoviti trajnostno ravnanje z naravnimi viri in ohranjati ekološko ravnovesje za prihodnje generacije.

**Družbe Skupine JHMB pri izvajanju svojih dejavnosti in poslovanju sledijo naslednjim vidikom varovanja okolja:**

- **Preprečevanje onesnaževanja** – ukrepi za zmanjševanje in preprečevanje onesnaževanja zraka, vode in tal (zmanjšanje uporabe škodljivih kemikalij, okolju prijazen način ravnanja z odpadki itn.).
- **Učinkovita raba virov** – ukrepi za spodbujanje trajnostne rabe naravnih virov (racionalizacija rabe virov, recikliranje, uporaba obnovljivih virov energije, učinkovita raba energije in vode).
- **Podnebne spremembe** – ukrepi za obvladovanje podnebnih sprememb in zmanjšanje emisij toplogrednih plinov (zmanjšanje ogljičnega odtisa, spodbujanje obnovljive energije, prilaganje podnebnim spremembam).
- **Izobraževanje in ozaveščanje** – izobraževanje in ozaveščanje javnosti o pomenu ohranjanja okolja ter o trajnostnem ravnanju (spodbujanje okoljske zavesti in sprememb življenjskega sloga v smeri okolju prijaznih praks).

Varstvo okolja je pomembno za dolgoročno blaginjo človeštva in ohranitev našega planeta. S pravilnim varovanjem in trajnostnim upravljanjem naravnih virov ter zmanjševanjem negativnih vplivov človeških dejavnosti lahko zagotovimo čisto in zdravo okolje za prihodnje generacije.

## JHMB

V procesu poslovnega odločanja družba vselej upošteva potencialne posledice za okolje, kar se odraža v predanosti ločevanju odpadkov, racionalni uporabi energije in delovnih sredstev ter v aktivni podpori projektov in dejavnosti, ki spodbujajo trajnostni razvoj. Ta zavezanost sega preko zgolj osnovnih operativnih zahtev, saj družba v svojem poslovnem modelu integrira načela zelene ekonomije, s čimer želi prispevati k zmanjšanju okoljskega odtisa in spodbujanju ozaveščenosti med zaposlenimi ter širše.

## Nigrad

Služba kanalizacija v okviru družbe Nigrad že vrsto let zagotavlja nemoteno odvajanje odpadne vode in s tem zagotavlja ter zmanjšuje možnost onesnaževanja. Izvajalec javne službe izvaja tudi aktivnosti, ki so povezane z izločitvijo padavinskih vod iz sistema javne kanalizacije, saj zaradi podnebnih sprememb prihaja do nalivov večjih intenzivnosti, kot so bile predvidene pri načrtovanju kanalizacije; slednje je pokazala tudi študija, povezana s hidravlično presojo sistema javne kanalizacije v MOM. Obilna padavinska voda namreč v sistemu javne kanalizacije povzroča številne nevšečnosti, kot so poplavljanja objektov, nezmožnosti odvajanja odpadnih voda do čistilnih sistemov in izdatno povzroča poškodbe kanalizacijskega omrežja.

Ob tem je družba aktivna tudi na področju krožnega gospodarjenja in uvajanja sodobnih trendov v gradbeništvu, pri čemer izpostavljam o dva aktualna projekta:

**Life IP Restart (2022–2030):** v letu 2024 je družba nadaljevala aktivnosti na projektu, v sklopu katerega je pridobila dodatna finančna sredstva, skupaj je za projekt predvidenih 921.320 EUR. Na projektu bo vzpostavljena banka materialov in oblikovana aplikacija za zaznavo ilegalnih odlagališč odpadkov. Pridobili bomo vsa potrebna okoljevarstvena dovoljenja za še obsežnejše in bolj učinkovito delovanje na področju predelave gradbenih in drugih odpadkov. V sklopu projekta je cilj vzpostavitev trajnega predelovalnega regijskega centra, v okviru katerega bi se predelovali vsi gradbeni odpadki iz območja MOM in drugih okoliških občin. Postopki za pridobitev dovoljenje in lastništva lokacije so se pričeli v letu 2024 in pričakujemo, da se bodo zaključili v letu 2025 oz. 2026.

**Re-Built:** v letu 2023 je družba pričela z izvajanjem projekta Re-Built, v sklopu katerega je sodelovala pri srečanjih konzorcija in izpeljavi delavnic za ozaveščanje podjetji in posameznikov o ravnanju z odpadki in njihovi predelavi kot tudi vpeljavi novih materialov. V letu 2024 je oblikovala različne trening programe, ki služijo kot osnova univerzam in drugim družbam za začetek dela na področju krožnega gospodarstva. Družba je pričela tudi aktivnosti na področju uporabe izolativnih materialov iz industrijske konoplje na objektu Dogoše, ki se bodo zaključile leta 2025. Postavljeni so temelji za razvoj lokacije Dogoše in vzpostavitev banke materialov oz. banke zemljin, ki jo bo moč prodajati.

## Mariborski vodovod

Družba sledi trendu zmanjšanja porabe vode pri gospodinjstvih in povečanju uporabe tehnološko uporabljene vode. Kljub trendu zmanjšanja porabe vode pri porabnikih je namen ozaveščanja uporabnikov o uporabi vode iz pipe namesto ustekleničene ali vode iz plastenk. Prav tako je strateški cilj družbe, da je čim večji delež uporabnikov priključen na javno vodovodno omrežje. Družba prepoznava vodooskrbo kot najpomembnejšo strateško usmeritev, zato jo tesno povezuje z največjimi okoljskimi izzivi. Kot eden največjih vodooskrbnih sistemov mora ne le skrbeti za finančno stabilnost, koristi ohranjanja resursov in učinkovito rabo vode, ampak mora prepoznati tudi tveganje v odnosu do okolja. Neurejeni izpusti odpadnih voda tako iz gospodinjstev kot industrije, nepravilno odlaganje odpadkov in intenzivna kmetijska pridelava močno vplivajo na kakovost vode. Prav tako je prekomerna raba vode tveganje za okolje.

Dolgoročna strategija družbe je zmanjšati porabo električne energije, ki vpliva na oblikovanje cene vodarine. Na porabo električne energije pa vplivajo vodne izgube, zato so prioritete aktivnosti družbe usmerjene v odkrivanje napak na vodovodnem omrežju. Pristop k obvladovanju rabe električne energije je prizadevanje družbe za učinkovito rabo energije. Mariborski vodovod je že leta 2010 na sedežu družbe namestil sončno elektrarno priključne moči 49,75 kW.

Med ključne prioritete družba uvršča zeleno e-poslovanje. Digitalizacija poslovanja zmanjšuje porabo papirja, poveča učinkovitost in fleksibilnost poslovanja. S tem vplivamo na manj porabljenih tonerjev pri tiskanju in kopičenju odpadkov. Končni cilj je ločevanje in zmanjšanje količine odpadkov, povečati osveščenost o pomenu ločevanja odpadkov med zaposlenimi in doseči večjo okoljsko odgovornost. Strateška usmerjenost je naravnana tudi v krožno gospodarstvo.

## Snaga

V okviru ravnanja z okoljem je družba v letu 2024 uresničevala okoljske cilje in programe, ki so bili zastavljeni v okviru sistema ravnanja z okoljem v procesih družbe za leto 2024, med katere spadajo uvedba sodobnih smetarskih vozil, izvajanje svetovalnega nadzora, projekt ločenega zbiranja papirja in steklene embalaže OVDV v MOM, izboljšave procesa mehanske obdelave odpadkov (sortirnica), uvedba mobilne aplikacije, ureditev zbiralnic za zbiranje odpadnega jedilnega olja in masti iz gospodinjstev ter posodobitev informacijskega sistema v zbirnih centrih.

Odgovornost do naravnega okolja družba vgrajuje v vsakodnevno poslovanje in je zapisana v okoljski politiki. Sledi razpoložljivim tehnologijam, katerih cilj je racionalna raba naravnih virov, zmanjševanje emisij v okolje in izpolnjevanje zahtev okoljske zakonodaje. Družba spremlja relevantno zakonodajo, in sledi smernicam, katerim je zavezana po okoljskem certifikatu ISO 14001.

## Marprom

Družba je skupaj z MOM nadaljevala z izvajanjem kontinuiranega posodabljanja avtobusnega voznega parka. Tako je v juliju MOM prevzela in predala družbi Marprom v upravljanje dva električna avtobusa znamke IVECO dolžine 9,5 m. Družba je v mesecu juliju v okviru izvedbenega načrta najela

še tri nova vozila znamke IVECO, dva z dizelskim in enega s CNG pogonskim agregatom, dolžine 12 m, in v mesecu avgustu od MOM prejela v upravljanje še eno popolnoma električno 8,6 metrsko vozilo znamke Feniksbus. Družba nadaljuje s konceptom trajnostne in okolju prijazne mobilnosti, ki temelji na zeleni energiji, zmanjševanju ogljičnega odtisa in emisij ter trdnih delcev v prometu

### Pogrebno podjetje Maribor

Družba je usmerjena k nenehnemu izboljševanju ravnanja z okoljem in preprečevanju onesnaževanja s poudarkom na preventivnem ravnanju, uvajanju okolju prijaznih materialov in tehnologij. Vključevanje dobaviteljev sledi spoštovanju določil ravnanja z okoljem. Usmerjenost družbe sledi tudi zmanjševanju nastajanja odpadkov in učinkovitemu ravnanju z njimi, kot tudi gospodarnemu ravnanju z naravnimi viri, materiali in energijo ter nadzorovanju stroškov.

### Energetika Maribor

Družba se zaveda pomembnosti varstva okolja in vpliva, ki ga ima poslovanje na podnebne spremembe. S svojimi investicijami in poslovnimi praksami si družba prizadeva, da je njen vpliv na okolje vedno pod zakonskimi omejitvami in kar najbolj zmanjšan. Družba se hkrati zavezuje k aktivnemu vračanju v lokalno skupnost in podpiranju pomembnih družbenih iniciativ.

Družba si prizadeva za trajnostno poslovanje, vključno z večjo uporabo obnovljivih virov energije. Ena od ključnih pobud je usmeritev dela voznega parka družbe v trajnostne rešitve, z vključitvijo električnih vozil. Ta vozila se polnijo iz sončnih elektrarn, nameščenih na nadstreških notranjega parkirišča družbe. To prispeva k zmanjšanju ogljičnega odtisa in povečuje energetske učinkovitost družbe.

Hkrati družba razvija tudi inovativen koncept souporabe vozil, ki niso del ključne prevozne infrastrukture družbe. Električna vozila, namenjena souporabi, bodo na voljo tudi drugim družbam iz Skupine JHMB. Ta pristop spodbuja trajnostno mobilnost, zmanjšuje emisije CO<sub>2</sub> in pripomore k optimizaciji uporabe prevoznih sredstev v okviru Skupine.

Družba se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe ter aktivno prispeva k trajnostnemu razvoju. S svojimi investicijami v obnovljive vire energije, podporo lokalnim organizacijam in razvojem trajnostnih rešitev, kot je električna mobilnost, družba stremi k zmanjšanju vplivov na okolje. Družba bo tudi v prihodnje skrbela za razvoj in implementacijo trajnostnih praks, ki podpirajo tako okolje kot širšo družbeno skupnost.

### Šport Maribor

Družba si prizadeva za uporabo najboljših praks za zmanjšanje okoljskega odtisa športnih objektov, kot so uvajanje energetske učinkovitih tehnologij, spodbujanje trajnostnih praks z uporabo javnega prevoza do objektov ter zagotavljanje zelenih površin, ki prispevajo k izboljšanju ekosistemov in kakovosti življenja.

## Mestne nepremičnine

V smernicah, ki opisujejo politiko kakovosti in ekološko politiko družbe, so določena načela ravnanja menedžmenta kakovosti in okolja, po katerih se družba orientira. Vodstvo družbe zavezuje sebe in vodilne delavce v družbi, da dnevno delo organizirajo v skladu s politiko družbe.

- Poslovni procesi z okoljsko osveščenostjo (varčna uporaba najmodernejših proizvodnih tehnik zagotavlja energijsko učinkovit in ekološko sprejemljiv poslovni proces).
- Zmanjševanje obremenitve okolja (stalno prizadevanje, da se vsi procesi v družbi izvajajo z minimalno obremenitvijo okolja, na primer z zmanjševanjem odpadkov in škodljivih emisij ter varčevanjem z energijo).
- Najvišja stopnja varstva pri delu in pomembno zdravstveno varstvo.

## ZUM

Prostorsko načrtovanje in trajnost sta tesno povezana koncepta, ki igrata ključno vlogo pri oblikovanju boljših in bolj vzdržnih mest in skupnosti – z vsakim izvedenim projektom je ustvarjen trajni pozitiven učinek na skupnost. Pri načrtovanju so upoštevani dejavniki, kot so varstvo narave, učinkovita raba virov, zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, spodbujanje trajnostne mobilnosti, načrtovanje zelenih površin, kolesarskih stez in pešpoti idr.

Družba pri prostorskem načrtovanju aktivno sodeluje in vključuje lokalno skupnost ter se tako prilagaja potrebam in željam skupnosti. Z upoštevanjem trajnostnih načel v prostorskem načrtovanju zagotavlja ustvarjanje bolj zdravih, varnih in prijetnih mest.

### 2.7.3 Poročilo o trajnostnosti

S spremembo ZGD konec leta 2024 družba JHMB ni več opredeljena kot subjekt javnega interesa in s tem za leto 2024 ni več zavezana k obveznemu poročanju v skladu z evropsko direktivo in ESRS standardi. Za leto 2024 je družba JHMB pripravila trajnostnostno poročilo, ki ne bo predmet obvezne revizije. Pri pripravi poročila o trajnostnosti smo poskušali v največji meri slediti zahtevam ESRS standardov. Poročilo bo objavljeno kot samostojni dokument in bo dosegljivo na spletni strani JHMB.

## 2.8 Investicije

INVESTICIJE DRUŽBE										2024 (v EUR)										
	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	OS v gradnji ali izdelavi	Naložbene nepremičnine	Neopredmetena sredstva	Pravica do uporabe	Skupaj											
JAVNI HOLDING MARIBOR D.O.O.	0	0	0	118.231	0	0	0	0	118.231											
ENEGETIKA MARIBOR d.o.o.	0	0	56.634	38.610	85.078	0	13.506	0	193.828											
ENERGIJA IN OKOLJE d.o.o.	0	0	23.094	0	2.423.207	0	0	0	2.446.301											
MARIBORSKI VODOVOD d.d.	0	37.691	475.152	0	0	1.256	6.961	0	521.060											
NIGRAD d.o.o.	0	8.418	64.176	87.909	0	0	98.874	1.058.210	1.317.587											
SNAGA d.o.o.	0	0	2.619.375	0	0	0	61.730	0	2.681.105											
Javno podjetje MAPRPROM d.o.o.	0	0	0	192.377	389.436	0	0	2.958.796	3.540.609											
Šport Maribor d.o.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.d.	0	169.395	0	234.502	14.562	0	140.369	0	558.828											
MESNTNE NEPREMIČNINE d.o.o.	0	32.318	0	322.460	0	2.585.164	16.225	0	2.956.167											
ZUM d.o.o.	0	0	0	1.381	0	0	0	0	1.381											
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>247.822</b>	<b>3.238.431</b>	<b>877.239</b>	<b>2.912.283</b>	<b>2.586.420</b>	<b>337.665</b>	<b>4.017.006</b>	<b>14.216.866</b>											

INVESTICIJE DRUŽBE										2023 (v EUR)										
	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	OS v gradnji ali izdelavi	Naložbene nepremičnine	Neopredmete na sredstva	Pravica do uporabe	Skupaj											
JAVNI HOLDING MARIBOR D.O.O.	0	0	0	36.649	0	0	0	0	36.649											
ENEGETIKA MARIBOR d.o.o.	0	235.374	491.013	81.066	7.295	0	0	0	814.748											
ENERGIJA IN OKOLJE d.o.o.	0	370.833	2.097.888	0	0	0	0	0	2.468.721											
MARIBORSKI VODOVOD d.d.	0	39.617	255.836	1.187	0	32.997	1.912	0	331.549											
NIGRAD d.o.o.	0	12.532	368.432	10.031	0	0	82.932	866.700	1.340.627											
SNAGA d.o.o.	0	0	1.113.137	0	66.347	0	29.563	0	1.209.047											
Javno podjetje MAPRPROM d.o.o.	0	7.237.379	0	688.095	0	0	19.477	2.149.320	10.094.271											
Šport Maribor d.o.o.	0	0	0	7.938	0	0	0	0	7.938											
POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.d.	0	30.704	0	62.143	45.590	0	1.373	4.898	144.708											
MESNTNE NEPREMIČNINE d.o.o.	0	15.525	0	16.899	0	6.074	0	0	38.498											
ZUM d.o.o.	0	0	0	582	0	0	0	0	582											
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>7.941.964</b>	<b>4.326.306</b>	<b>867.941</b>	<b>119.232</b>	<b>39.071</b>	<b>135.257</b>	<b>3.020.918</b>	<b>16.450.689</b>											

Pojasnilo pomembnejših investicij po družbah:

### JHMB

Naložbe na področju informacijske tehnologije, ki so bile usmerjene v zamenjavo dotrajane in gospodarsko iztrošene osebne računalniške opreme v skupni višini 36.141 EUR.

### Nigrad

Nakup vozil v vrednosti 1.053.760 EUR in opreme v vrednosti 69.329 EUR.

### Snaga

Remont sortirnice v višini 450.865 EUR in nakup komunalnih vozil v višini 1.764.830 EUR.

### Marprom

Posodobitev voznega parka z novimi avtobusi in opremo za parkirišča in ostalo opremo, ki so v poslovnem najemu (pravica do uporabe) v višini 2.958.796 EUR, kar je bilo pretežno financirano iz računa Mestne občine Maribor.

Investicija v modernizacijo žičniških naprav in izgradnjo outdoor centa Maribor – Areh (2023) v višini 7.960.387 EUR, ki je bila sofinancirana s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo v višini 5.967.635 EUR.

### Energetika Maribor

Nabava vozil in strojev v višini 26.634 EUR in opreme 38.610 EUR.

Gradnja vročevoda po Iztokovi ulici in priključitev na vročevodno omrežje MOM, kar je bilo financirano iz proračuna Mestne občine Maribor.

### Pogrebno podjetje

Nabava specialnega pogrebnega vozila v višini 64.760 in dveh električnih tovornih vozil za urejanje in vzdrževanje pokopališč v višini 58.426 EUR. Obnova peči za upepelitev v višini 52.935 EUR, prenova dotrajanih javnih sanitarij na pokopališču Pobrežje, ureditev določenih odsekov brežin in obrobe ob ograji v višini 73.769 EUR. Prenova pokopališče pisarne v višini 51.557 EUR.

Posodobitev poslovno informacijskega sistema Bussines Solution v višini 127.648 EUR.

Nabava novega specializiranega vozila za opravljanje 24-urne pogrebne službe.

S proračunskih sredstev MOM so bile izvedene investicije v:

- tlakovanje poti MII-V na pokopališču Pobrežje,
- prenovo dotrajanega vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava,
- izgradnjo novih žarnih in enojnih grobnih mest na Dobravi,
- dogradnja grobnih polj na muslimanskem delu pokopališča Dobrava,
- odstranitev odmrlih cipres in nadomestna zasaditev tis na Dobravi.

### Mariborski vodovod

Nabava vozil in strojev v višini 338.920 EUR in ostale opreme v višini 141.722 EUR.

### Šport Maribor

Družba ne izvaja investicij in investicijskega vzdrževanja na objektih, ki so v upravljanju Športa Maribor, saj je to v pristojnosti lastnice objektov – MOM.

### Mestne nepremičnine

Nakup tržničnega objekta z Garažno hišo Lent v višini 2.585.164 EUR.

Investicijska vlaganja vezana na vzdrževanje parkirišč, tržnice in območja Bresternice in sanacija stropa v kuhinji na objektu Trije ribniki v višini 78.674 EUR.

Nakup opreme v višini 306.959 EUR in nakup vozila v višini 15.500 EUR. Investicijsko vzdrževanje objektov v višini 78.674 EUR in nakup vozila v vrednosti 15.500 EUR.

## 2.9 Obvladovanje tveganj

V nadaljevanju so predstavljena poglavitna tveganja, ki so bila zaznana v Skupini družb JHMB, ki pa so jih posamezne družbe opredeljevale vsaka posebej.

**Tveganja so družbe opredeljevale s 3-stopenjsko lestvico: visoko, srednje in nizko tveganje.**

### 2.9.1 Poslovna in operativna tveganja

Poslovna tveganja so povezana s sposobnostjo zagotavljanja ustvarjanja poslovnih prihodkov, obvladovanjem poslovnih procesov in ohranjanjem vrednosti sredstev. Kot poslovno tveganje je v družbah Skupine opredeljen vpliv negativnih dogodkov, groženj in izgubljenih priložnosti, ki s svojo potencialno uresničitvijo negativno učinkujejo na delovanje Skupine. Negativni vplivi se lahko odražajo na premoženju družbe, denarnem toku, dobičkonosnosti, ugledu in delovanju Skupine v smislu prekinitev. Proces obvladovanja tveganj je namreč neprekinjen poslovni proces, za vzpostavitev in delovanje pa so odgovorni organi nadzora in vodenja družbe.

Poslovna tveganja so lahko razvrščena v tista, ki prihajajo od zunaj (zunanja tveganja), in tista, ki izvirajo iz podjetja (notranja tveganja). Zunanja poslovna tveganja so povezana s spremembami makroekonomskih pogojev poslovanja na ključnih trgih, nestabilnostjo cen energentov in materiala na trgu, zaostreni pogoji financiranja itn. Notranja (tudi prodajna) poslovna tveganja so povezana s konkurenčnostjo pri prodaji storitev. V Skupini JHMB je bila v skladu z zastavljenimi cilji v letu 2024 namenjena posebna pozornost v nadaljevanju predstavljenim vrstam poslovnih tveganj.

#### Regulatorno tveganje

**Opis tveganja:** regulatorno tveganje predstavlja nepravočasno, neustrezno upoštevanje sprememb predpisov, tveganje (ne)uvajanja, zamude pri rokih. Tveganje predstavlja tudi neenoten pristop oskrbovanih občin pri storitvah, ki jih izvajajo družbe znotraj Skupine, kar predstavlja obstoj konkurence v nekaterih dejavnostih obveznih občinskih gospodarskih javnih služb. Z vidika varstva osebnih podatkov predstavlja tveganje razkrivanje podatkov. Z združevanjem poslovnih procesov in podatkovnih baz bo v prihodnje to področje v sistemih obvladujoče in odvisnih družb zastavljeno na novo.

**Ukrep za obvladovanje tveganja:** sistematično spremljanje in pravočasno odzivanje, sodelovanje z vsemi deležniki, medsebojno obveščanje.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** nekatere družbe znotraj Skupine so zaradi konkurence izpostavljene tveganju, da bodo občine podelile koncesijo kateremu drugemu izvajalcu.

#### Kadrovsko tveganje

**Opis tveganja:** kadrovsko tveganje predstavlja vsa tveganja s strukturo, številom in usposobljenostjo zaposlenih, kadrovskimi postopki, varstvom osebnih podatkov.

**Ukrep obvladovanja tveganja:** zagotavljanje ustreznega kadra in ustreznega upravljanja z zaposlenimi, popisi ključnih delovnih mest in procesov, pravočasno in ustrezno nadomeščanje, omejen dostop do osebnih podatkov, varno posredovanje podatkov.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** znotraj Skupine JHMB imajo odvisne družbe različne potrebe po kadrih. Pri nižje izobraženih kadrih je prisoten splošen regijski problem odhajanja kadra na boljše plačana dela v tujini. Pri višje izobraženem kadru gre pogosto za specifična delovna mesta, ki zahtevajo določene izkušnje, ki jih ni možno dobiti drugje kot v družbi. Zaradi navedenega lahko ob odhodu katerega od zaposlenih s ključnih delovnih mest nastane praznina, ki jo je težko zapolniti z obstoječimi kapacitetami oz. novo zaposlitvijo.

### Operativna tveganja informacijske tehnologije

**Opis tveganja:** Operativna tveganja informacijske tehnologije obsegajo možnost neustreznega ali nepravilnega izvajanja postopkov v informatiki, napake pri ravnanju osebja, disfunkcije informacijskih sistemov ter vplive zunanjih dejavnikov in dogodkov.

**Ukrep obvladovanja tveganja:** Za obvladovanje tveganj smo vzpostavili visoko razpoložljivo in redundantno infrastrukturo, ki je zaščitena z ustrezno kombinacijo tehničnih in organizacijskih ukrepov za zagotavljanje varnosti podatkov.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** Pri upravljanju informacijske tehnologije se držimo priporočil dobre prakse in standardov varovanja informacij, kot je na primer ISO/IEC 27001. S tem zagotavljamo, da lahko v primeru izgube ali manipulacije podatkov vzpostavimo originalno stanje.

Za zmanjševanja tveganj smo v prvi polovici leta 2024 vzpostavili projekt SUVI (Vzpostavitev sistema upravljanja varovanja informacij). Je eden ključnih razvojnih projektov JHMB, namenjen vzpostavitvi robustnega sistema informacijske varnosti skladno s standardom ISO 27001:2022. Cilji projekta vključujejo varnostno osveščanje, vzpostavitev varnostnega foruma, vzpostavitev varnostnih politik, analizo poslovnih vplivov (BIA), izobraževanje o direktivi NIS2 in zagotavljanje skladnosti z zakonodajo.

V zaključku leta smo uvedli orodja:

- SIEM (ManageEngine LOG360) – (Security Information and Event Management). Upravljanje varnostnih informacij, upravljanje varnostnih dogodkov. Zbiranje in centralizacija logov, normalizacija in analiza podatkov, korelacija dogodkov, odkrivanje varnostnih incidentov in odziv, poročanje in forenzika.

- Orodje PAM (ManageEngine PMP) – upravljanje z identitetami uporabnikov (revizijska sled). PAM (Privileged Access Management) je varnostna rešitev, namenjena upravljanju, nadzoru in zaščiti dostopa do privilegiranih računov v organizaciji.
- Orodje MFA (FortAuthenticator) – večfaktorska avtentikacija, pošiljanje žetonov na SMS. Za enkrat so pokrite povezave VPN, v prihodnosti vsi ostali dostopi (portali, spletne aplikacije ...).

## Tveganje na področju javnih in evidenčnih naročil

**Opis tveganja:** obstoj nasprotja interesov (91. člen ZJN-3), neustrezni pogoji, merila in tehnične zahteve, revizijski zahtevki, prekrškovni postopki.

Nabavnim tveganjem je Skupina JHMB izpostavljena predvsem pri nabavah energentov, materialov, storitev, gradnjah itn. Gibanje nabavnih cen in vpliv na poslovne odhodke se obvladuje v omejenem obsegu s pomočjo sklepanja večletnih pogodb z dobavitelji pomembnejših storitev, materialov in energentov ter izbiro zanesljivih dobaviteljev s postopki javnega naročanja. Skupina izvaja tudi skupne nastope vseh družb na trgu dobaviteljev oz. skupna javna naročila, ki zaradi večjih skupnih nabavnih količin znižujejo nabavne cene. S strokovnim, odgovornim in pravočasnim pristopom k izvedbi postopkov javnega naročanja zmanjšujemo okoliščine, ki bi lahko privedle do zamud, neustreznega obsega in kakovosti naročil, revizijskih zahtevkov ipd.

**Ukrep za obvladovanje tveganja:** izobraževanja in dodatna usposabljanja, nove zaposlitve, preprečevanje nasprotja interesov, ustrezna navodila, načrti javnih in evidenčnih naročil, enoten informacijski sistem kakovostna komunikacija in določitev prioritet.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** odvisne družbe so različno ocenjevale stopnje tveganja glede na trenutne razmere na trgu.

## Tveganje na področju načrtovanja in izvajanja projektov

**Opis tveganja:** neučinkovita izvedba, zamujanje projektnih rokov, tveganje pogodbenih kazni, neustrezna percepcija projekta, nezadostna finančna sredstva za izvedbo projekta.

**Ukrep za upravljanje ekonomske učinkovitosti:** izvajanje projektov v skladu »Pravilnika o projekt-nem delu in vodenju« skupaj z poenotenimi obrazci projektne dokumentacije – od identifikacije projekta pa vse do zaključnega poročila projekta (standardiziran način dela). Projektno dokumentacijo pregledajo različne službe (npr. PIK, FRS/Kontroling, IT idr.). Redno poročila o napredku projektov.

**Ocena stopnje tveganja:** nizko.

**Pojasnilo:** večina projektov je razvojnih, kar pomeni, da prispevajo k napredku oz. razvitosti družbe, ne vplivajo neposredno na poslovni izid – ustvarjajo pa pogoje za kasnejše načrtovanje in doseganje rasti.

## 2.9.2 Finančna tveganja

Finančno tveganje je vse, kar preprečuje doseganje določenih finančnih ciljev in ustvarja izid, ki ni bil predviden. V Skupni JHMB je bila v letu 2024 namenjena pozornost v nadaljevanju predstavljenim vrstam finančnih tveganj.

### Kreditno tveganje

**Opis finančnega tveganja:** kreditno tveganje predstavlja verjetnost nastanka izgube zaradi neizpolnitve pogodbenih obveznosti dolžnika.

**Ukrep za obvladovanje finančnega tveganja:** redno in tekoče opominjanje nepravočasnih plačnikov, načrtovanje denarnih prilivov in odlivov, preverjanje bonitete poslovnih partnerjev.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** negotove politične situacije, rast cen energentov in surovin v prehrambnih verigah je povzročilo usihanje zasebne potrošnje in višje cene zadolževanja, kar povzroča bistvene spremembe v razpoložljivem dohodku gospodinjstev. Družbe v Skupini imajo glede na naravo svojih storitev različne stopnje tveganja. Pri storitvah, kjer je plačnik proračun posamezne občine, je tveganje neplačila sorazmerno nizko. Pri storitvah javnih služb, kjer so plačniki končni uporabniki, pa je tveganje neplačila opravljene storitve zaradi padca kupne moči zaradi inflacije srednje do visoko. Pri storitvah, ki spadajo v okvir tržnih dejavnosti, družbe samostojno izvajajo ukrepe, da bi bile izvedene storitve plačane. Klub navedenemu obstaja srednje tveganje, da katera od teh storitev ne bo plačana.

### Inflacijsko tveganje

**Opis finančnega tveganja:** inflacijsko tveganje predstavlja tveganje nastanka izgube zaradi zmanjševanja kupne moči likvidnih sredstev.

**Ukrep za obvladovanje finančnega tveganja:** redno in tekoče spremljanje gibanj, napovedi in ukrepov centralnih bank. Predlogi sprememb predpisov (uredba MEDO, občinski odloki ...), da se inflacijski vplivi vključijo v regulacijo cen teh storitev.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** Po javnih podatkih je bila letna stopnja inflacije 1,9 %. Glede na to, da uredba MEDO in cene drugih storitev, ki so oblikovane na podlagi sklepov občinskih svetov, ne vsebujejo varovalke, ki bi vključevala inflacijsko tveganje, obstaja srednje tveganje, da obstoječe cene storitev ob višji inflaciji ne bodo več zadostovale za pokrivanje stroškov izvajanja teh storitev.

### Valutno tveganje

**Opis finančnega tveganja:** valutno tveganje pomeni nevarnost pred finančno izgubo zaradi sprememb vrednosti ene valute v primerjavi z drugo oz. valutnega tečaja.

**Ukrep za obvladovanje finančnega tveganja:** spremljanje gibanj valutnih tečajev, spremljanje napovedi in ukrepov centralnih bank glede pomembnih svetovnih valut.

**Ocenjena stopnja tveganja:** nizko.

**Pojasnilo:** družbe znotraj Skupine poslujejo skoraj izključno v domačem evroobmočju, zato je valutno tveganje nizko.

### Obrestno tveganje

**Opis finančnega tveganja:** obrestno tveganje pomeni možnost izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na trgu. Neugodno gibanje je lahko tako dvig kot tudi znižanje obrestne mere. Je tveganje zaradi spremenjenih pogojev financiranja in najemanja kreditov. Praviloma je obseg izpostavljenosti obrestnemu tveganju odvisen od velikosti deleža finančnih obveznosti ter finančnih naložb v podjetju – večji delež pomeni tudi večjo izpostavljenost.

**Ukrep za obvladovanje finančnega tveganja:** spremljanje gibanja EURIBOR na trgu, spremljanje napovedi in ukrepov ECB, spremljanje ponudb komercialnih bank.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

**Pojasnilo:** gre za možnost izgube zaradi neugodnih obrestnih mer na trgu. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je pogojeno od velikosti finančnih obveznosti ter finančnih naložb v Skupini JHMB. Umirjanje inflacije v letu 2024 je vodilo v znižanje obrestnih mer, ki so se pod omenjenim vplivom dvignile v letu 2023.

### Likvidnostno tveganje

**Opis finančnega tveganja:** primanjkljaj likvidnih sredstev za tekoče poravnavanje obveznosti.

**Ukrep za obvladovanje finančnega tveganja:** kakovostno načrtovanje denarnih izdatkov in prejemkov, pridobitev začasnih virov likvidnih sredstev, dosledno uresničevanje ukrepov na področju kreditnega tveganja.

**Ocenjena stopnja tveganja:** srednje.

## **2.10 Dogodki po datumu računovodskih izkazov**

Poslovni dogodki v letu 2025 do izdaje LP 2024

V letu 2025 do sprejetja tega poročila ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto, ki se je končalo 31. 12. 2024.

# 3 Računovodsko poročilo

Transparentno in dosledno

## 3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Tel: +386 1 53 00 920  
@: info@bdo.si  
www.bdo.si

BDO Revizija d.o.o.  
Cesta v Mestni log 1  
1000 Ljubljana, Slovenija

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA Druženiku družbe Javni holding Maribor, d.o.o.

#### POROČILO O REVIZIJI KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

##### **Mnenje**

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze Skupine Javni holding Maribor, d.o.o. (»Skupina«), ki vključujejo konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2024 ter konsolidirani izkaz poslovnega izida, konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidirani izkaz gibanja kapitala in konsolidirani izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto in pojasnila k konsolidiranim računovodskim izkazom, vključno s pomembnimi informacijami o računovodskih usmeritvah.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Skupine na dan 31. decembra 2024 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU (MSRP).

##### **Podlaga za mnenje**

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (»MSR«). Naša odgovornost na podlagi teh pravil je opisana v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (»Kodeks IESBA«) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od Skupine in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

##### **Druge informacije**

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v konsolidiranem letnem poročilu Skupine JHMB razen konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom revizorjevega poročila razen poročila nadzornega sveta, ki bo na voljo pozneje.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene s konsolidiranimi revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja Skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

##### **Odgovornost poslovodstva in nadzornega sveta za konsolidirane računovodske izkaze**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo Skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Skupine.

##### **Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov**

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše

BDO Revizija d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo, je članica BDO International Limited, britanske družbe "limited by guarantee" in je del mednarodne BDO mreže med seboj neodvisnih družb članic.  
Okrožno sodišče v Ljubljani, v.l.št. 1/26892/00, osnovni kapital: 9.736,66 EUR, matična št.: 5913691, ID št. za DDV: SI94637920.

mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji in Uredbo, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

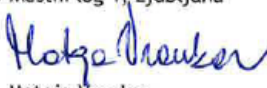
Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol Skupine;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovodstvo;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost Skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje Skupine kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- načrtujemo in izvedemo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov da pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze o finančnih informacijah družb oziroma poslovnih aktivnostih v Skupini, da bi lahko izrazili mnenje o računovodskih izkazih Skupine. Odgovorni smo za usmerjanje, nadzor in pregled revizijskih postopkov, izvedenih za namene revizije Skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revidiranja in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih ugotovili med revizijo.

Ljubljana, 27.5.2025

BDO Revizija d.o.o.  
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana

  
Mateja Vrankar  
Pooblaščenka revizorka, Direktorica

### **3.2 Izjava o odgovornosti posloводства**

**Posloводство družbe Javni holding Maribor, d. o. o., je odgovorno za pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine JHMB za obdobje 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 s pripadajočimi usmeritvami in pojasnili, ki po njegovem najboljšem mnenju vključujejo pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja Skupine in njenega finančnega položaja.**

Posloводство potrjuje, da so bile pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane pošteno in premišljeno ter v skladu z načeli previdnosti in dobrega gospodarjenja ter da konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine JHMB in izidov njenega poslovanja za obdobje 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.

Posloводство je odgovorno tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti. Posloводство potrjuje, da so konsolidirani računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju Skupine JHMB ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija.

Posloводство družbe sprejema in potrjuje konsolidirane računovodske izkaze s pripadajočimi usmeritvami in pojasnili Skupine JHMB za obdobje 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024. Davčne oblasti lahko v petih letih po poteku leta, v katerem je bilo treba odmeriti davek, kadar koli preverijo poslovanje družb v Skupini. To lahko povzroči dodatne obveznosti za plačilo davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodkov pravnih oseb ali drugih davkov in dajatev.

Posloводство družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Maribor, 27. 5. 2025

Direktor: mag. Andrej Rihter



## 3.3 Konsolidirani računovodski izkazi

### 3.3.1 Konsolidirani izkaz finančnega položaja

	Pojasnilo	31.12.2024 v EUR	31.12.2023 v EUR
<b>Sredstva</b>		<b>227.298.102</b>	<b>183.844.817</b>
<b>A. Nekratkoročna sredstva</b>		<b>185.950.701</b>	<b>139.131.630</b>
I. Opredmetena osnovna sredstva	3.4.5.1	54.021.333	51.367.303
II. Pravica do uporabe sredstev	3.4.5.2	8.677.361	6.664.865
III. Neopredmetena sredstva	3.4.5.3	116.086.665	78.098.511
IV. Naložbene nepremičnine	3.4.5.4	3.578.625	1.059.964
V. Naložbe v pridružena podjetja	3.4.5.5	1.509.737	41.729
VI. Nekratkoročne finančne naložbe	3.4.5.8	55.367	71.106
VII. Nekratkoročne poslovne terjatve	3.4.5.6	628.432	625.863
IX. Odložene terjatve za davek	3.4.5.29	1.393.181	1.202.289
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>		<b>41.347.401</b>	<b>44.713.187</b>
<b>Sredstva za prodajo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I. Zaloge	3.4.5.7	2.314.572	2.090.128
II. Kratkoročno dana posojila	3.4.5.8	7.266	10.779
III. Sredstva iz pogodb s kupci	3.4.5.9	312.472	332.590
IV. Kratkoročne terjatve do kupcev in druge terjatve	3.4.5.10	23.627.682	25.421.303
V. Terjatve za davek od dobička	3.4.5.29	69.246	0
VI. Druga kratkoročna sredstva	3.4.5.11	1.325.518	1.630.227
VII. Denar in denarni ustrezniki	3.4.5.12	13.690.645	15.228.160
<b>Kapital in obveznosti do virov sredstev</b>		<b>227.298.102</b>	<b>183.844.817</b>
<b>A. Kapital</b>	3.4.5.13	<b>48.255.306</b>	<b>42.587.598</b>
I. Osnovni kapital		3.400.500	2.301.600
II. Kapitalske rezerve		17.623.898	17.623.898
III. Druge rezerve iz dobička		11.065.217	11.266.995
IV. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-378.438	-307.274
V. Preneseni čisti dobiček/izguba		8.919.255	2.727.064
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		4.754.740	6.016.794
VII. Prevedbene rezerve		0	8.659
<b>A1. Kapital večinskih lastnikov</b>		<b>45.385.172</b>	<b>39.637.736</b>
<b>A2. Kapital manjšinskih lastnikov</b>		<b>2.870.134</b>	<b>2.949.862</b>
<b>B. Nekratkoročne obveznosti</b>		<b>136.380.851</b>	<b>100.019.161</b>
I. Rezervacije	3.4.5.14	4.652.998	4.578.859
II. Nekratkoročno odloženi prihodki	3.4.5.15	6.838.141	7.083.804
III. Nekratkoročne finančne obveznosti	3.4.5.16	124.743.055	88.223.718
IV. Nekratkoročne obveznosti iz pogodb s kupci	3.4.5.19	76.494	85.465
V. Nekratkoročne poslovne obveznosti	3.4.5.17	70.163	47.315
<b>C. Kratkoročne obveznosti</b>		<b>42.661.945</b>	<b>41.238.058</b>
I. Kratkoročne finančne obveznosti	3.4.5.16	13.993.867	11.840.418
II. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in drugih	3.4.5.18	20.900.982	23.415.385
III. Obveznosti za davek od dobička	3.4.5.29	0	485.735
IV. Obveznosti iz pogodb s kupci	3.4.5.19	3.713.880	1.399.541
V. Druge kratkoročne obveznosti	3.4.5.20	4.053.216	4.096.979

[i] Pojasnila so sestavni del teh konsolidiranih računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

### 3.3.2 Konsolidirani izkaz poslovnega izida

	Pojasnilo	2024 v EUR	2023 v EUR
<b>A.</b>	<b>Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>114.245.004</b>	<b>119.857.582</b>
B.	Sprememba vrednosti zalog	172	-892
C.	Drugi poslovni prihodki	14.831.629	20.224.462
<b>Č.</b>	<b>Kosmati donos iz poslovanja</b>	<b>129.076.805</b>	<b>140.081.152</b>
D.	Stroški blaga, materiala in storitev	58.428.164	70.849.146
E.	Stroški dela	44.014.113	40.849.693
F.	Amortizacija	17.058.550	14.547.417
G.	Odpisi in oslabitve	823.084	1.398.004
H.	Drugi poslovni odhodki	2.605.633	2.923.227
<b>I.</b>	<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>6.147.261</b>	<b>9.513.665</b>
J.	Finančni prihodki	362.733	190.375
K.	Finančni odhodki	3.392.443	2.705.304
L.	Prihodki iz naložb, obračunanih po kapitalski metodi	1.968.008	0
<b>M.</b>	<b>Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo</b>	<b>5.085.559</b>	<b>6.998.736</b>
N.	Davek od dobička	548.616	1.162.582
O.	Odloženi davek	-227.217	-310.734
<b>P.</b>	<b>Čisti dobiček / izguba</b>	<b>4.764.160</b>	<b>6.146.888</b>
R.	Čisti dobiček neobvladujočih deležev	9.420	130.093
S.	Čisti dobiček lastnikov skupine	4.754.740	6.016.794

[i] Pojasnila so sestavni del teh konsolidiranih računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

### 3.3.3 Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa

	Pojasnilo	2024 v EUR	2023 v EUR
<b>A.</b>	<b>Poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>4.764.160</b>	<b>6.146.888</b>
<b>I.</b>	<b>Drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>-138.828</b>	<b>-224.603</b>
<b>B.</b>	<b>Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid</b>	<b>-130.168</b>	<b>-219.469</b>
I.	Aktuarski dobički/izgube	-130.168	-219.469
<b>C.</b>	<b>Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v poslovni izid</b>	<b>-8.660</b>	<b>-5.134</b>
I.	Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov družb v tujini	0	-5.134
II.	Prerazvrstitev prevedbenih rezerv v poslovni izid	-8.660	
<b>Č.</b>	<b>Skupaj vseobsegajoči donos poslovnega leta</b>	<b>4.625.332</b>	<b>5.922.285</b>
<b>D.</b>	<b>Skupaj vseobsegajoči donos neobvladujočih deležev</b>	<b>-14.659</b>	<b>105.645</b>
<b>E.</b>	<b>Skupaj vseobsegajoči donos poslovnega leta ki pripada lastnikom skupine</b>	<b>4.639.991</b>	<b>5.816.640</b>

[i] Pojasnila so sestavni del teh konsolidiranih računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

### 3.3.4 Konsolidirani izkaz denarnih tokov

v EUR	Pojasnilo	2024	2023
<b>Čisti poslovni izid</b>		<b>4.764.160</b>	<b>6.146.888</b>
Prilagoditve za:			
Amortizacija		17.058.550	14.547.417
Oslabitev, odpis/ -odprava oslabitve nekratkoročnih sredstev ter prodaje teh sredstev		80.360	413.671
Neto (zmanjšanje)/oblikovanje popravka vrednosti terjatev		459.390	751.138
Neto (zmanjšanje)/oblikovanje popravka vrednosti zalog		4.099	3.114
Neto finančni (prihodki)/odhodki		561.702	2.382.007
Neto zmanjšanje / oblikovanje rezervacij za zasluzke zaposlencev		-3.614	87.463
Neto zmanjšanje / oblikovanje drugih rezervacij in odloženih prihodkov		74.160	1.471.679
Sprememba odloženih terjatev in obveznosti za davek		-190.913	-153.478
<b>Denarni tok iz poslovanja pred spremembami obratnega kapitala</b>		<b>22.807.894</b>	<b>25.649.899</b>
Sprememba stanja poslovnih terjatev		1.791.052	-4.599.146
Sprememba stanja drugih sredstev in predujmov		324.827	418.917
Sprememba stanja zalog		-224.444	386.602
Sprememba stanja poslovnih obveznosti		-2.491.555	2.668.684
Sprememba stanja drugih obveznosti, kratkoročno odloženih prihodkov, vračunanih stroškov		710.047	6.941.189
<b>Spremembe čistih obratnih sredstev</b>		<b>109.927</b>	<b>5.816.246</b>
<b>Denar ustvarjen pri poslovanju</b>		<b>22.917.821</b>	<b>31.466.145</b>
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na poslovanje		0	-87.891
Izdatki za davek od dohodka		-313.235	-1.004.976
<b>ČISTI DENARNI TOK IZ POSLOVANJA</b>		<b>22.604.586</b>	<b>30.373.278</b>
Prejemki pri odtujitvi nepremičnin, naprav in opreme		88.746	867.693
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		0	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb		111.879	0
Prejete obresti		16.387	22.843
Prejete dividende		500.000	0
Izdatki za pridobitev osvisne družbe		-19.000	0
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		-618.578	-746.002
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		-2.618.162	0
Izdatki za pridobitev nepremičnin, naprav in opreme		-5.043.884	-11.836.640
<b>ČISTI DENARNI TOK IZ NALOŽBENJA</b>		<b>-7.582.612</b>	<b>-11.692.106</b>
Prejemki od posojil		73.500	8.469.259
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na financiranje		-759.027	-837.700
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na najeme		-2.541.647	-1.291.910
Izdatki za plačila najemov		-9.762.393	-8.452.565
Izdatki za izplačilo dividend		-79.051	0
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti		-3.490.871	-8.548.066
<b>ČISTI DENARNI TOK IZ FINANCIRANJA</b>		<b>-16.559.489</b>	<b>-10.660.982</b>
<b>Čisto povečanje/(zmanjšanje) denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>		<b>-1.537.515</b>	<b>8.020.190</b>
<b>Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta</b>		<b>15.228.160</b>	<b>7.209.624</b>
Tečajne razlike		0	-1.654
<b>Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>		<b>13.690.645</b>	<b>15.228.160</b>

[i] Pojasnila so sestavni del teh konsolidiranih računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

### 3.3.5 Konsolidirani izkaz gibanja kapitala

#### Izkaz gibanja kapitala za obdobje 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček/izguba	Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	Prevedbene rezerve	Kapital lastnikov skupine	Kapital neobvladujočih deležev	Skupaj kapital
<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2024</b>	<b>2.301.600</b>	<b>17.623.898</b>	<b>11.266.995</b>	<b>-307.274</b>	<b>2.727.065</b>	<b>6.016.795</b>	<b>8.659</b>	<b>39.637.738</b>	<b>2.949.862</b>	<b>42.587.600</b>
<b>Sprememba lastniškega kapitala - transakcija z lastniki</b>	<b>1.098.900</b>	<b>0</b>	<b>-201.778</b>	<b>34.926</b>	<b>6.192.190</b>	<b>-6.016.795</b>	<b>0</b>	<b>1.107.443</b>	<b>-65.069</b>	<b>1.042.374</b>
Vnos dodatnih vplačil kapitala	1.098.900	0	0	0	0	0	0	1.098.900		<b>1.098.900</b>
Izplačilo dobička	0	0	0	0	0	0	0	0	-56.527	<b>-56.527</b>
Razporeditev preostalega dela čistega dobička na druge sestavine kapitala	0	0	-201.778	0	6.218.574	-6.016.795	0	0	0	<b>0</b>
Prenos aktuarskih izgub	0	0	0	34.926	-34.926	0	0	0		<b>0</b>
Sprememba deleža v odvisni družbi	0	0		0	8.542	0	0	8.542	-8.542	<b>0</b>
<b>Drugi vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106.090</b>	<b>0</b>	<b>4.754.740</b>	<b>-8.659</b>	<b>4.639.991</b>	<b>-14.659</b>	<b>4.625.332</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	4.754.740	0	4.754.740	9.420	<b>4.764.160</b>
Sprememba prevedbenega popravka	0	0	0	0	0	0	-8.659	-8.659	0	<b>-8.659</b>
Aktuarska izguba/dobiček	0	0	0	-106.090	0	0	0	-106.090	-24.079	<b>-130.169</b>
<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2024</b>	<b>3.400.500</b>	<b>17.623.898</b>	<b>11.065.217</b>	<b>-378.438</b>	<b>8.919.255</b>	<b>4.754.740</b>	<b>0</b>	<b>45.385.172</b>	<b>2.870.134</b>	<b>48.255.306</b>

## Izkaz gibanja kapitala za obdobje 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček/izguba	Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	Prevedbene rezerve	Kapital lastnikov skupine	Kapital neobvladujočih deležev	Skupaj kapital
<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2023</b>	<b>2.101.600</b>	<b>15.155.187</b>	<b>10.563.412</b>	<b>-132.676</b>	<b>1.823.985</b>	<b>3.202.929</b>	<b>13.794</b>	<b>32.728.231</b>	<b>2.504.677</b>	<b>35.232.908</b>
<b>Sprememba lastniškega kapitala - transakcija z lastniki</b>	<b>200.000</b>	<b>2.468.711</b>	<b>703.583</b>	<b>20.422</b>	<b>903.080</b>	<b>-3.202.929</b>	<b>0</b>	<b>1.092.867</b>	<b>339.540</b>	<b>1.432.407</b>
Vnos dodatnih vplačil kapitala	200.000	2.468.711	0	0	0	0	0	2.668.711		<b>2.668.711</b>
Izplačilo dobička	0	0	0	0	-1.583.000	0	0	-1.583.000	-55.311	<b>-1.638.311</b>
Razporeditev preostalega dela čistega dobička na druge sestavine kapitala	0	0	696.427	0	2.506.502	-3.202.929	0	0	0	<b>0</b>
Prenos aktuarskih izgub	0	0	0	20.422	-20.422	0	0	0		<b>0</b>
Prevzem odvisne družbe	0	0	7.156	0	0	0	0	7.156	394.851	<b>402.007</b>
<b>Drugi vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-195.020</b>	<b>0</b>	<b>6.016.795</b>	<b>-5.135</b>	<b>5.816.640</b>	<b>105.645</b>	<b>5.922.285</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	6.016.795	0	6.016.795	130.093	<b>6.146.888</b>
Sprememba prevedbenega popravka	0	0	0	0	0	0	-5.135	-5.135	0	<b>-5.135</b>
Aktuarska izguba/dobiček	0	0	0	-195.020	0	0	0	-195.020	-24.448	<b>-219.468</b>
<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2023</b>	<b>2.301.600</b>	<b>17.623.898</b>	<b>11.266.995</b>	<b>-307.274</b>	<b>2.727.065</b>	<b>6.016.795</b>	<b>8.659</b>	<b>39.637.738</b>	<b>2.949.862</b>	<b>42.587.598</b>

[i] Pojasnila so sestavni del teh konsolidiranih računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

## 3.4 Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom

### Predstavitev Skupine

**Javni holding Maribor, d. o. o., (v nadaljevanju »družba«) in njene odvisne družbe, predstavljene v nadaljevanju, sestavljajo Skupino JHMB (v nadaljevanju »Skupina«).**

Javni holding Maribor, d. o. o., je družba s sedežem na Zagrebški cesti 30 v Mariboru v Sloveniji ter je ustanovljena in delujoča v Sloveniji. Vse odvisne družbe imajo sedež v Sloveniji, kjer opravljajo glavno svojih dejavnosti. V letu 2024 je bila likvidirana družba na Madžarskem. Konec leta 2024 je bila prevzeta nova odvisna družba VINO PIRAMIDA, d. o. o. Glavne dejavnosti Skupine so izvajanje gospodarskih javnih služb in so podrobneje opisane v poslovnem delu letnega poročila.

### Predstavitev Skupine s ključnimi podatki

Naziv	Sedež	Lastniški delež	Kapital	Poslovni izid	Kapital	Poslovni izid
		2024	31.12.2024	2024	31.12.2023	2023
ENEGETIKA MARIBOR d.o.o.	Jadranska cesta 28, Maribor	100,00%	5.558.575	1.044.535	8.658.789	1.677.323
ENERGIJA IN OKOLJE d.o.o.	Jadranska cesta 28, Maribor	100,00%	8.003.500	262.025	7.504.331	3.102.410
ENERGY AND ENVIRONMENT KFT	Falk Miksa utca 22, 1055 Budimpešta, Madžarska	100,00%	0	0	-99.654	13.574
MARIBORSKI VODOVOD d.o.o.	Jadranska cesta 24, Maribor	75,07%	3.006.028	-165.911	3.481.659	-22.928
NIGRAD d.o.o.	Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor	86,98%	10.182.238	873.830	9.323.181	686.304
SNAGA d.o.o.	Nasipna ulica 64, 2000 Maribor	94,50%	9.050.943	966.185	8.103.499	345.752
Javno podjetje MAPRPROM d.o.o.	Minska ulica 1, 2000 Maribor	100,00%	3.228.145	-187.013	3.424.600	151.183
MARTURA d.o.o.	Pohorska ulica 60, 2000 Maribor	100,00%	-60.123	-1.153	-58.970	-3.643
POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.o.o.	Cesta XIV.divizije 39A, 2000 Maribor	100,00%	2.370.234	386.043	2.211.015	470.581
Šport Maribor d.o.o.	Koresova ulica 7, 2000 Maribor	100,00%	48.629	-148.333	199.169	-519.532
MESNTNE NEPREMIČNINE d.o.o.	Grajska ulica 7, 2000 Maribor	100,00%	5.277.778	115.340	2.312.438	31.607
ZUM d.o.o.	Grajska ulica 7, 2000 Maribor	50,01%	594.525	-232.312	844.796	54.883
VINO PIRAMIDA d.o.o.	Grajska ulica 7, 2000 Maribor	100,00%	1.779	0	-	-

Glasovalne pravice so v letu 2024 in 2023 pri vseh družbah enake deležu v kapitalu.

Predstavljeni podatki o kapitalu in poslovnem izidu posameznih družb izhajajo iz računovodskih izkazov, prilagojenih zahtevam MSRP, kot so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze.

### Prevzem odvisne družbe VINO PIRAMIDA d.o.o. v letu 2024

Ob koncu leta 2024 je, s prevzemom s strani Mestnih nepremičnin, postala del Skupine družba VINO PIRAMIDA, d. o. o. Skupina je s tem prevzela 100 % delež kapitala in glasovalnih pravic v tej družbi.

Skupni učinki prevzema te družbe za Skupino so razvidni iz naslednje tabele:

v EUR	Vino Piramida
<b>Prevzeta sredstva:</b>	
Zaloge	3.396
Kratkoročne terjatve do kupcev	159
<b>Skupaj</b>	<b>3.555</b>
<b>Prevzete obveznosti:</b>	
Kratkoročne finančne obveznosti	1.000
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	775
<b>Skupaj</b>	<b>1.775</b>
Čista prevzeta sredstva	1.780
Sorazmerni del, ki pripada skupini	1.780
Sorazmerni del, ki pripada neobvladujočim deležem	0
Nabavna vrednost naložbe	19.000
<b>Presežek naložbe nad čistimi prevzetimi sredstvi</b>	<b>17.220</b>
<hr/>	
V prevzemu pridobljena denarna sredstva	0

Denarni izdatek Skupine za prevzem je znašal 9.000 EUR.

Prevzem družbe je obračunan po prevzemni metodi v skladu z MSRP 3. Prevzeta družba ni pomembna za premoženjski in finančni položaj Skupine, zato je bil prevzem obračunan po stanju konec leta 2024. Skupina je lastništvo in obvladovanje prevzela 7. 11. 2024. Poštena vrednost prevzetih čistih sredstev ne odstopa pomembno od knjigovodskih vrednosti, prihodki in odhodki družbe v letu 2024 in v času po 7. 11. 2024 so za Skupino nepomembni. Presežek kupnine nad vrednostjo prevzetih čistih sredstev v višini 17.220 EUR je bil pripoznan v izkazu poslovnega izida kot oslabitev ker niso bili izpolnjeni pogoji za pripoznanje dobrega imena.

Poslovni izid družbe Vino Piramida v letu 2024 je znašal -18.079 EUR. Če bi bila družba Vino Piramida del Skupine celo poslovno leto 2024, bi bili prihodki iz pogodb s kupci Skupine višji za 1.342 EUR, odhodki pa za 34.345 EUR.

#### Prevzem odvisnih družb Mestne nepremičnine, d. o. o., in ZUM, d. o. o., v letu 2023

V letu 2023 sta postali del Skupine tudi družbi Mestne nepremičnine, d. o. o., in ZUM, d. o. o. Obvladovanje je bilo prevzeto s 1. majem 2023. Skupina je od MOM prevzela 100 % delež kapitala in glasovalnih pravic v družbi Mestne nepremičnine, d. o. o., in 50,01 % delež kapitala in glasovalnih pravic v družbi ZUM, d. o. o.

Skupni učinki prevzema obeh družb v Skupino so razvidni iz naslednje tabele:

v EUR	Mestne nepremičnine	Zum	Skupaj
<b>Prevzeta sredstva:</b>			
Opredmetena osnovna sredstva	1.608.667	365.811	1.974.478
Neopredmetena osnovna sredstva	0	17.389	17.389
Naložbene nepremičninir	580.340	0	580.340
Nekratkoročne finančne naložbe	0	42.047	42.047
Nekratkoročne poslovne terjatve	0	26.201	26.201
Zaloge	2.205	0	2.205
Kratkoročne finančne terjatve		10.779	10.779
Kratkoročne terjatve do kupcev	27.806	110.967	138.773
Denarna sredstva	138.573	429.980	568.553
<b>Skupaj</b>	<b>2.359.637</b>	<b>1.141.318</b>	<b>3.500.955</b>
<b>Prevzete obveznosti:</b>			
Rezervacije	0	26.412	26.412
Kratkoročne finančne obveznosti	750	0	750
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	36.369	7.792	44.161
Druge kratkoročne obveznosti	41.688	317.235	358.923
<b>Skupaj</b>	<b>78.807</b>	<b>351.439</b>	<b>430.246</b>
Čista prevzeta sredstva	2.280.830	789.879	3.070.709
Sorazmerni del, ki pripada skupini	2.280.830	395.009	2.675.839
Sorazmerni del, ki pripada neobvladujočim deležem	0	394.852	394.852
Nabavna vrednost naložbe	2.223.172	445.539	2.668.711
<b>Presežek naložbe nad čistimi prevzetimi sredstvi</b>	<b>-57.658</b>	<b>50.530</b>	<b>-7.128</b>
V prevzemu pridobljena denarna sredstva	138.573	429.980	568.553

Družbi sta bili prevzeti na podlagi stvarnega vložka MOM, denarnih izdatkov pri prevzemu ni bilo.

Ker je šlo pri prevzemih za transakciji pod skupnim upravljanjem (končni lastnik pred in po prevzemu je MOM), je prevzem obračunan po knjigovodskih vrednostih, presežek nabavne vrednosti nad čistimi prevzetimi sredstvi pa pripoznan v kapitalu Skupine.

Poslovni izid družbe Mestne nepremičnine je v letu 2023 znašal 31.607 EUR, prihodki iz pogodb s kupci pa 420.242 EUR. Če bi bila družba Mestne nepremičnine del Skupine celo poslovno leto, bi bili prihodki iz pogodb s kupci Skupine višji za 135.348 EUR, poslovni izid pa nižji za 21.049 EUR.

Poslovni izid družbe ZUM je v letu 2023 znašal 54.883 EUR, prihodki iz pogodb s kupci pa 652.570 EUR. Če bi bila družba ZUM del Skupine celo poslovno leto, bi bili prihodki iz pogodb s kupci Skupine višji za 257.919 EUR, poslovni izid pa nižji za 175.284 EUR.

### 3.4.1 Podlage za sestavljanje konsolidiranih računovodskih izkazov

#### A. Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija, ter s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, ter v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Obvladujoča in odvisne družbe v Skupini so izdelale računovodske izkaze v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Razlike med MSRP, uporabljenimi pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov, in SRS, uporabljenimi pri pripravi računovodskih izkazov družb, so naslednje:

- izkazovanje koncesijskih pogodb in pogodb o uporabi koncesijske infrastrukture,
- izkazovanje sredstev in obveznosti iz pogodb s kupci,
- prilagoditev naložbenih nepremičnin iz modela prevrednotenja na model nabavne vrednosti (Nigrad),
- izračun popravkov vrednosti poslovnih terjatev po modelu pričakovanih kreditnih izgub (ECL) po MSRP 9.

Poslovodstvo družbe Javni holding Maribor, d. o. o., je konsolidirane računovodske izkaze odobrilo 27. 5. 2025.

Računovodski izkazi Skupine so pripravljene ob predpostavki časovno neomejenega delovanja.

#### B. Podlage za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljene ob upoštevanju izvirnih vrednosti in poštenih vrednosti za finančne instrumente, pripoznane po poštenih vrednostih preko izkaza poslovnega izida. Pregled merjenja posameznih bilančnih kategorij je razviden iz spodnje preglednice; metode, uporabljene pri merjenju poštene vrednosti za namen razkrivanja, so opisane v pojasnilu 3.4.3.

<b>Dolgoročna sredstva</b>	<b>merjenje</b>
Opredmetena osnovna sredstva	po nabavni vrednosti
Neopredmetena sredstva	po nabavni vrednosti
Naložbene nepremičnine	po nabavni vrednosti
Naložbe v pridružena podjetja	po kapitalski metodi (v letu 2023 in prej po nabavni vrednosti)
Nekratkoročne finančne naložbe	posojila po odplačni vrednosti, naložbe v vrednostne papirje po pošteni vrednosti preko izkaza poslovnega izida
Nekratkoročne poslovne terjatve	po odplačni vrednosti
Odložene terjatve za davek	po nediskontiranem znesku, izmerjenem po davčnih stopnjah
<b>Kratkoročna sredstva</b>	<b>merjenje</b>
Sredstva za odtujitev	po nižji vrednosti med nabavno ali nadomestljivo vrednostjo
Zaloge	po povprečnih cenah
Kratkoročne finančne naložbe	po odplačni vrednosti
Kratkoročne poslovne terjatve	po odplačni vrednosti
Denarna sredstva	po odplačni vrednosti
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>	<b>merjenje</b>
Nekratkoročne finančne in poslovne obveznosti	po odplačni vrednosti
Rezervacije	
od tega rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	po sedanji vrednosti ocenjenih bodočih izplačil na osnovi aktuarskega izračuna
ostale rezervacije	po sedanji vrednosti ocenjenih bodočih izplačil
Odložene obveznosti za davek	po nediskontiranem znesku, izmerjenem po davčnih stopnjah
<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>merjenje</b>
Kratkoročne finančne obveznosti	po odplačni vrednosti
Kratkoročne poslovne obveznosti	po odplačni vrednosti

## C. Funkcijska in predstavitevna valuta

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni in predstavljeni v evrih, ki je funkcijska valuta obvladujoče družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto. Zaradi zaokroževanja lahko v računovodskih izkazih in pojasnilih k njim prihaja do zaokroževalnih razlik.

## D. Tuje valute

### Posli v tuji valuti

Posli (transakcije in stanja), izraženi v tuji valuti, se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družb znotraj Skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražene v tuji valuti ob koncu poslovnega leta, se preračunajo v evre po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Nedenarna sredstva in obveznosti, izražene v tuji valuti in izmerjene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v funkcionalno valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Nedenarne postavke, izražene v tuji valuti in izmerjene po izvorni vrednosti, se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan posla. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek.

### Računovodski izkazi družbe v tujini

Sredstva in obveznosti družbe v tujini se preračunajo v EUR po tečaju ECB, ki velja na datum poročanja. Prihodki in odhodki družbe v tujini se preračunajo v EUR po povprečnem letnem tečaju. Tečajne razlike, ki nastanejo pri preračunu, se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu – prevedbenih rezervah. Pri delni ali celotni odtujitvi družbe v tujini na način, da obvladovanje ne obstaja več, se pripadajoči znesek v prevedbeni rezervi prenese v izkaz poslovnega izida.

## E. Pomembnost

Pomembne postavke v izkazu finančnega položaja so tiste, ki na bilančni datum presegajo 1 % vrednosti sredstev, kar na dan 31. 12. 2024 znaša 2.270.981 EUR (31. 12. 2023 1.838.448 EUR). Pomembne postavke izkaza poslovnega izida so tiste, ki presegajo 1 % vrednosti prihodkov od prodaje v poslovnem letu, kar za leto 2024 znaša 1.142.450 EUR (za leto 2023 1.198.576 EUR).

## F. Uporaba pomembnih ocen in presoje

Poslovodstvo Skupine v skladu z MSRP pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov uporablja presoje, ocene in predpostavke, ki vplivajo na uporabo usmeritev, na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Ocene in predpostavke temeljijo na prejšnjih izkušnjah in drugih dejavnikih, ki se v danih okoliščinah razumejo kot utemeljeni in na podlagi katerih poslovodstvo presoja o knjigovodski vrednosti sredstev in obveznosti. Ocene in navedene predpostavke se redno pregledujejo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo le za obdobje, v katerem se ocena popravi, če vpliva zgolj na to obdobje. Lahko se pripoznajo za obdobje popravka in prihodnja leta, če popravek vpliva tako na tekoče kot tudi na prihodnja leta.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

### **Doba koristnosti neopredmetenih sredstev, nepremičnin, naprav in opreme**

Določitev ocene dobe koristnosti je v pristojnosti poslovodstva. Ocenjeno dobo koristnosti sredstva, podvrženega amortiziranju, predstavlja ocenjena doba, v kateri se bo to sredstvo uporabljalo. Skupina pri ocenjevanju dobe koristnosti sredstev upošteva pričakovano fizično izrabljanje, tehnično staranje, gospodarsko staranje ter pričakovane zakonske in druge omejitve uporabe. Skupina letno preverja dobo koristnosti za primer, če bi prišlo do spremenjenih okoliščin in bi bila potrebna sprememba dobe koristnosti in s tem sprememba stroškov amortizacije.

### **Prihodki iz pogodb s kupci**

Skupina je sprejela naslednje računovodske presoje, ki pomembno vplivajo na določitev zneska in trenutka pripoznavanja prihodkov iz pogodb s kupci: Z uporabo petstopenjskega modela, kot ga opredeljuje MSRP 15, je Skupina preverila obstoj prodajnih pogodb in obstoj izvršitvenih obvez ter identificirala transakcijsko ceno in jo alocirala na posamezne izvršitvene obveze, ob tem pa izvedla presojo, ali je treba prihodke pripoznavati v trenutku ali v obdobju. Na podlagi analize je bilo ugotovljeno, da se glavnina prihodkov od prodaje kupcem v celoti pripoznava v trenutku prodaje, le manjši del pa glede na stopnjo dokončanosti posla na datum poročanja. Od trenutka prodaje naprej družba nima več obvladovanja nad prodanim blagom ali storitvami.

## **Popravki vrednosti terjatev**

Popravek vrednosti terjatev se oblikuje na osnovi pričakovanih kreditnih izgub za celotno trajanje poslovnih terjatev (vseživljenjske kreditne izgube).

Uporabljeni kriteriji za oblikovanje popravka vrednosti terjatev so navedeni v točki 3.4.1 F (Oslabitev finančnih sredstev), knjigovodske vrednosti terjatev pa v poglavju 3.4.5.10 in pri kreditnih tveganjih.

## **Rezervacije**

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi se oblikujejo na podlagi aktuarskega izračuna, ki temelji na različnih predpostavkah, kot so diskontna stopnja, stopnja fluktuacije, ocena rasti plač in nagrad. Ocena se ob spremembi teh predpostavk in dolgoročnosti v prihodnosti lahko spremeni in vodi do povečanja ali zmanjšanja rezervacij iz tega naslova. Več o predpostavkah, uporabljenih pri izračunu rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi ter knjigovodski vrednosti je navedeno v razkritju 3.4.5.14.

## **Odloženi davki**

Ob sestavitvi bilance stanja Skupina ponovno oceni prej nepripoznane terjatve za odloženi davek in jih pripozna, če je verjetno, da bo prihodnji obdavčljivi dobiček omogočil uporabo terjatev za odloženi davek. Skupina zmanjša knjigovodsko vrednost terjatev za odloženi davek, če ni več verjetno, da bo na razpolago dovolj obdavčljivega dobička. Vsako takšno zmanjšanje se odpravi, če postane verjetno, da bo na razpolago zadosten obdavčljivi dobiček.

H. Novo sprejeti računovodski standardi in pojasnila, ki so stopili v veljavo s 1. januarjem 2024

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) ter sprejela EU:

- Spremembe MRS 1 – Predstavitev računovodskih izkazov
  - a) Razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali nekratkoročne. Sprememba zahteva, da mora imeti pravica podjetja do odloga izpolnitve poravnave obveznosti za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja vsebino in mora obstajati na dan zaključka poročevalskega obdobja. Razvrstitev obveznosti se ne spremeni zaradi verjetnosti, da bo podjetje izkoristilo svojo pravico do odloga obveznosti za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja. Standard je bil naknadno ponovno spremenjen.
  - b) Nekratkoročne obveznosti z zavezami. Če je pravica podjetja do odloga odvisna od tega, ali podjetje izpolnjuje določene pogoje, ti pogoji vplivajo na to, ali je pravica do odloga obstajala ob zaključku poročevalskega obdobja, če se od podjetja zahteva, da izpolnjuje pogoje na ali pred koncem poročevalskega obdobja in ne če se od podjetja zahteva, da izpolnjuje pogoje po zaključku poročevalskega obdobja. Sprememba prav tako vsebuje pojasnilo termina 'poravnava' za namen razvrstitve obveznosti kot kratkoročne ali nekratkoročne.

- Spremembe MSRP 16 – Najemi: obveznost iz najema v transakciji prodaje in povratnega najema. Sprememba vsebuje zahtevo, da prodajalec – najemnik določi »plačilo najemnin« ali »spremenjeno plačilo najemnin« tako, da prodajalec – najemnik ne bi pripoznal dobička ali izgube, ki se nanaša na pravico do uporabe, ki jo zadrži prodajalec – najemnik.
- Spremembe MRS 7 – Izkaz denarnih tokov in MSRP 7 – Finančni inštrumenti: razkritja, v zvezi z dogovori o financiranju dobaviteljev. Spremembe zahtevajo, da podjetja zagotovijo nekatera posebna razkritja (kvalitativna in kvantitativna) v zvezi z dogovori o financiranju dobaviteljev. Spremembe dajejo tudi napotke o značilnostih dogovorov o financiranju dobaviteljev.

Sprejetje teh sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov Skupine.

## I. Novi standardi in pojasnila, ki še niso v veljavi

Standardi in pojasnila, ki jih predstavljamo v nadaljevanju, do datuma konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine še niso stopili v veljavo. Skupina bo ustrezne standarde in pojasnila uporabila pri pripravi svojih računovodskih izkazov ob njihovi uveljavitvi. Skupina predčasno ni sprejela nobenega standarda.

### **Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi**

Naslednje spremembe stopijo v veljavo za poročevalsko obdobje, ki se začne 1. januarja 2025:

- Spremembe MRS 21 – Vplivi sprememb deviznih tečajev: Pomanjkanje zamenljivosti. Spremembe uvajajo zahteve za presojo, kdaj je valuta zamenljiva v drugo valuto in kdaj ne. Spremembe zahtevajo, da podjetje oceni promptni (spot) menjalni tečaj, če ugotovi, da valuta ni zamenljiva v drugo valuto.

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil, ne bo imelo pomembnega vpliva na računovodske izkaze Skupine.

### **Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela**

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov, ki stopijo v veljavo za poročevalsko obdobje, ki se začne 1. januarja 2026 oz. 1. januarja 2027 in jih EU še ni sprejela:

- Spremembe razvrščanja in merjenja finančnih instrumentov (spremembe MSRP 9 in MSRP 7). Spremembe spreminjajo naslednje zahteve v MSRP 7 in MSRP 9:
  - ▶ odprava pripoznanja finančnih obveznosti: odprava finančnih obveznosti, poravnanih z elektronskimi prenosi;

- ▶ razvrstitev finančnih sredstev: elementi obresti v osnovni posojilni pogodbi (ocena plačila izključno glavnice in obresti (»SPPI test«); pogodbeni pogoji, ki spreminjajo čas ali znesek pogodbenih denarnih tokov; finančna sredstva brez regresa; naložbe v pogodbeno vezane inštrumente;
- ▶ razkritja: naložbe v lastniške inštrumente po pošteni vrednosti čez drugi vseobsegajoči donos; pogodbeni pogoji, ki lahko spremenijo čas ali znesek pogodbenih denarnih tokov.

Spremembe lahko pomembno vplivajo na to, kako podjetja obračunavajo odpravo pripoznanja finančnih obveznosti in kako razvrščajo finančna sredstva. Spremembe omogočajo podjetju, da predčasno sprejme le spremembe, ki se nanašajo na razvrščanje finančnih sredstev in s tem povezanih razkritij, preostale spremembe pa uporabijo pozneje. To bi bilo zlasti koristno za podjetja, ki želijo spremembe predčasno uporabiti za finančne instrumente, povezane z ESG (okolje, družba in upravljanje) ali podobnimi značilnostmi.

- Letne izboljšave računovodskih izkazov MSRP so omejene na spremembe, ki bodisi pojasnjujejo besedilo računovodskega standarda MSRP bodisi odpravljajo sorazmerno majhne nenamerne posledice, spregled ali nasprotja med zahtevami računovodskih standardov. Predlagane izboljšave so zbrane v enem dokumentu. Cikel letnih izboljšav obravnava naslednje:
  - ▶ obračunavanje varovanja pred tveganjem pri uporabniku, ki prvič uporablja MSRP (spremembe MSRP 1 *Prva uporaba mednarodnih standardov računovodskega poročanja*);
  - ▶ razkritje odloženih razlik med pošteno vrednostjo in transakcijsko ceno (spremembe Smernic za izvajanje MSRP 7);
  - ▶ dobiček ali izguba ob odpravi pripoznanja (spremembe MSRP 7);
  - ▶ uvod in razkritja kreditnega tveganja (spremembe Smernic za izvajanje MSRP 7);
  - ▶ odprava pripoznanja obveznosti iz najema (spremembe MSRP 9);
  - ▶ cena posla (spremembe MSRP 9);
  - ▶ določitev »dejanskega zastopnika« (spremembe MSRP 10);
  - ▶ metoda nabavne vrednosti (spremembe MRS 7).
  
- Pogodbe, ki se nanašajo na od narave odvisno električno energijo (prej Pogodbe o nakupu električne energije) (spremembe MSRP 9 in MSRP 7). UOMRS je izdal spremembe za izboljšanje poročanja podjetij o finančnih učinkih pogodb o dobavi električne energije, ki je odvisna od narave in so pogosto sestavljene kot pogodbe o nakupu električne energije (PNE). Pogodbe o dobavi električne energije, ki je odvisna od narave, pomagajo podjetjem zagotoviti dobavo električne energije iz vetrnih in sončnih virov. Ker se količina električne energije, proizvedene na podlagi teh pogodb, lahko spreminja odvisno od neobvladljivih dejavnikov, povezanih z vremenskimi razmerami, trenutne računovodske zahteve morda ne bodo ustrezno zajele, kako te pogodbe vplivajo na uspešnost podjetja. V odgovor na to je IASB pripravil ciljno usmerjene spremembe MSRP 9 *Finančni instrumenti* in MSRP 7 *Finančni instrumenti: razkritja*, da bi izboljšali razkritje teh pogodb v računovodskih izkazih. Spremembe vključujejo:

- ▶ pojasnitev uporabe zahtev v zvezi z »lastno uporabo«;
  - ▶ dovolitev obračunavanja varovanja pred tveganjem, če se te pogodbe uporabljajo kot instrumenti za varovanje pred tveganjem;
  - ▶ dodajanje novih zahtev po razkritju, ki vlagateljem omogočajo razumevanje vpliva teh pogodb na finančno uspešnost in denarne tokove podjetja.
- *MSRP 18 Predstavljanje in razkrivanje v računovodskih izkazih.* MSRP 18 določa pomembne nove zahteve glede načina predstavitve računovodskih izkazov, s posebnim poudarkom na:
    - ▶ Izkaz poslovnega izida, vključno z zahtevami po obveznih vmesnih seštevkih, ki jih je treba predstaviti. MSRP 18 uvaja zahteve za razvrščanje postavk prihodkov in odhodkov v eno od petih kategorij v izkazu poslovnega izida. Zaradi te razvrstitve je treba predstaviti nekatere vmesne seštevke, kot je na primer vsota vseh postavk prihodkov in odhodkov v poslovni kategoriji, ki sestavlja nov obvezni vmesni seštevček »poslovni izid iz poslovanja«.
    - ▶ Združevanje in razčlenjevanje informacij, vključno z uvedbo splošnih načel za združevanje in razčlenjevanje informacij v računovodskih izkazih.
    - ▶ Razkritja v zvezi z merami uspešnosti, ki jih določi poslovodstvo (MPM), ki so mere finančne uspešnosti na podlagi skupne ali vmesne vsote, ki jih zahtevajo računovodski standardi MSRP, z opravljenimi prilagoditvami (npr. »prilagojeni poslovni izid«). Podjetja bodo morala razkriti MPM v računovodskih izkazih z razkritji, vključno z uskladitvami MPM z najbližjo skupno ali vmesno vsoto, izračunano v z računovodskimi standardi MSRP.
  - *MSRP 19 Odvisne družbe brez odgovornosti do javnosti: Razkritja.* Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) je izdal MSRP 19 *Odvisne družbe brez odgovornosti do javnosti: Razkritja*. Zainteresirane strani so od IASB zahtevale, da odvisni družbi, ki poroča obvladujoči družbi, ki v svojih konsolidiranih računovodskih izkazih uporablja računovodske standarde MSRP, dovoli uporabo računovodskih standardov MSRP z zmanjšanimi zahtevami po razkritju v svojih računovodskih izkazih. Upoštevajoč te povratne informacije je IASB v svoj raziskovalni načrt dodal projekt za zagotovitev zmanjšanih zahtev po razkritju za odvisne družbe brez odgovornosti do javnosti. Projekt se je končal z izdajo MSRP 19, ki upravičenim odvisnim podjetjem dovoljuje uporabo zmanjšanih zahtev po razkritju ob uporabi zahtev po pripoznavanju, merjenju in predstavitvi iz računovodskih standardov MSRP. Merila za upravičenost podjetja do uporabe MSRP 19 so:
    - ▶ podjetje je odvisno podjetje kot je opredeljeno Dodatku A MSRP 10 *Konsolidirani računovodski izkazi*);
    - ▶ podjetje brez odgovornosti do javnosti (podjetje z odgovornostjo do javnosti je podjetje, če se z njegovimi vrednostnimi papirji trguje na organiziranem trgu ali je v postopku izdaje takih instrumentov ali kot eno od svojih glavnih dejavnosti hrani premoženje v fiduciarnem smislu za široko skupino tretjih oseb, pri čemer je to ena od njegovih glavnih dejavnosti);
    - ▶ podjetje ima končno ali vmesno obvladujoče podjetje, ki pripravlja konsolidirane računovodske izkaze, ki so na voljo za javno uporabo in so skladni z računovodskimi

standardi MSRP.

Skupina predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze Skupine.

### 3.4.2 Povzetek pomembnih informacij o računovodskih usmeritvah

**Skupina je dosledno uporabila spodaj opredeljene računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.**

#### A. Osnove za konsolidiranje

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine vključujejo računovodske izkaze obvladujoče družbe in odvisnih družb.

##### **Poslovne združitve**

Poslovne združitve se obračunajo po prevzemni metodi na dan združitve, ki je enak datumu prevzema oz. ko Skupina pridobi obvladovanje. Obvladovanje je možnost odločanja o finančnih in poslovnih usmeritvah družbe za pridobivanje koristi iz njenega delovanja.

V zvezi s prevzemi novih odvisnih družb Skupina meri dobro ime na dan nakupa, in sicer po poštenu vrednosti prenesene kupnine, povečano za pripoznano vrednost kakršnega koli neobvladujočega deleža v prevzeti družbi, povečano za čisto pripoznano vrednost prevzetih sredstev in obveznosti vrednotenih na dan prevzema. Če je razlika negativna, jo Skupina pripozna kot presežek (prihodek) v poslovnem izidu.

Stroški nakupa se pripoznajo, ko se pojavijo.

Pripoznana vrednost neobvladujočega deleža se na začetku izmeri po sorazmernem deležu v prevzetih sredstvih in obveznostih, vrednotenih na dan prevzema.

Poslovne združitve s podjetji pod skupnim upravljanjem, kjer podjetja, ki so vključena v združitev, pred in po združitvi upravlja ista organizacija, se obračunajo po knjigovodskih vrednostih prevzetega premoženja. Razlika med nabavno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo čisti sredstev se pripozna v kapitalu.

##### **Odvisna družba**

Odvisna družba je družba, ki jo obvladuje Skupina. Obvladovanje obstaja, ko je naložbenik izpostavljen ali upravičen do spremenljivih donosov podjetja, v katerem ima naložbo, ima možnost vplivati na zadevni donos na podlagi svojega obvladovanja podjetja, v katerem ima naložbo, oz. prejemnika finančne naložbe in obstaja povezava med vplivom in donosom.

Računovodski izkazi odvisne družbe so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze Skupine od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisne družbe so usklajene z usmeritvami Skupine.

### **Pridružena družba**

Pridružena družba je družba, v kateri ima Skupina pomemben vpliv. Skupina ima naložbo v pridruženo družbo Moja energija, d. o. o., v kateri ima 33,33 % delež v kapitalu. Zaradi nepomembnosti naložbe, je bila ta do vključno leta 2023 v izkazu finančnega položaja izkazana po nabavni vrednosti, v letu 2024 pa je Skupina prvič uporabila kapitalsko metodo ter razliko med nabavno vrednostjo in vrednostjo po kapitalski metodi v celoti obračunala preko izkaza poslovnega izida leta 2024.

## **Posli, izvezeti iz konsolidiranih računovodskih izkazov**

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, prihodki in odhodki ter nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

### **B. Neopredmetena sredstva**

Neopredmetena sredstva se ob začetnem pripoznanju izkažejo po nabavni vrednosti.

Skupina za sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jih najema od občin, upošteva določila OP-MSRP 12 – Dogovori o koncesiji storitev in MRS 38 – Neopredmetena sredstva, zaradi česar med neopredmetenimi sredstvi izkazuje pravico do uporabe koncesijske infrastrukture. Pravice so izračunane za posamezna osnovna sredstva, ki so predmet koncesij ob upoštevanju pogojev koncesij in uredb za izvajanje javnih gospodarskih služb.

Neopredmetena sredstva s končno dobo koristnosti se po začetnem pripoznanju izkažejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrani amortizacijski popravek vrednosti in izgubo zaradi oslabitve. Dolgoročne premoženjske pravice so sredstva s končnimi dobami koristnosti.

Skupina spremlja in letno preverja dobe koristnosti in preostalo vrednost pomembnejših neopredmetenih sredstev ter jih, če so pričakovanja pomembno drugačna od ocen dobe koristnosti, preračuna za sedanje in bodoča obdobja. Učinek take spremembe Skupina predstavi v pojasnilih za poslovno leto, v katerem je prišlo do nje.

Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava na podlagi enakomernega časovnega amortiziranja skozi celotno ocenjeno dobo koristnosti sredstva.

Amortizacijska stopnja za licence in programsko opremo se giblje med 10 % in 33 %, amortizacijska stopnja za pravice, vezane na koncesijsko infrastrukturo, pa je odvisna od trajanja veljavnosti koncesijske pogodbe, pri koncesijah, ki so podeljene za nedoločen čas, pa ustreza pričakovani dobi trajanja sredstev, ki so predmet koncesij. Stopnje se v letu 2024 niso spreminjale.

### **C. Opredmetena osnovna sredstva**

Opredmetena osnovna sredstva se ob pridobitvi izkažejo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vključijo vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstev za nameravano uporabo.

Nabavna vrednost nepremičnin, naprav in opreme, zgrajenih ali izdelanih v Skupini vključuje stroške materiala, neposredne stroške dela in ustrezen del splošnih stroškov. Stroški gradnje ali izdelave, ki so vključeni v nabavno vrednost, se pripoznajo kot usredstveni lastni proizvodi in storitve.

Deli nepremičnin, naprav in opreme, ki imajo različne dobe koristnosti, so obravnavani kot posamezna sredstva, ki se amortizirajo v ocenjeni dobi koristnosti. Zemljišča so obravnavana ločeno in se ne amortizirajo.

## **Stroški izposoje**

Stroški izposojanja, ki jih je mogoče neposredno pripisati nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi, povečujejo nabavno vrednost takega sredstva. Usredstvovanje stroškov izposojanja kot dela nabavne vrednosti sredstva v pripravi se začne, ko nastanejo izdatki za sredstvo, ko nastanejo stroški izposojanja in ko se začnejo dejavnosti, ki so potrebne za pripravo sredstva za nameravano uporabo ali prodajo.

## **Amortizacija**

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v dobah koristnosti, ki jih določijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva. Sredstva se pričnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca, ko so na voljo za uporabo. Skladno z MRS 16 se sicer sredstvo začne amortizirati z dnem, ko je na voljo za uporabo, vendar Skupina ocenjuje, da je navedeni zamik nepomemben.

Skupina spremlja in letno preverja dobe koristnosti in preostalo vrednost pomembnejših sredstev ter jih, če so pričakovanja pomembno drugačna od ocen amortizacijske stopnje, preračuna za sedanjše in bodoča obdobja. Učinek take spremembe Skupina predstavi v pojasnilih za poslovno leto, v katerem je prišlo do nje.

V nadaljevanju je podan pregled osnovnih dob koristnosti oziroma amortizacijskih stopenj pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev (stopnje se v letu 2024 niso spreminjale):

	<b>Stopnja amortizacije</b>	<b>Doba koristnosti</b>
Zgradbe	Od 1,25% do 6%	Od 16,67 do 80 let
Proizvodna oprema in druga oprema	Od 5% do 25%	Od 4 do 20 let
Motorna vozila	Od 12,5% do 20%	Od 5 do 8 let
Tovorna in gradbena mehanizacija	Od 10% do 20%	Od 5 do 10 let
Računalniška oprema	Od 25 do 50%	Od 2 do 4 leta
Vročevodi	Od 2% do 4%	Od 25 do 50 let
Cevovodi - omrežja	Od 1,67 do 6,67%	Od 15 do 60 let

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Dobe koristnosti za pomembnejša osnovna sredstva se preverjajo letno (zgradbe, proizvodjalno opremo).

## **Kasnejši stroški**

Skupina v knjigovodski vrednosti nepremičnin, naprav in opreme ob nastanku pripoznava tudi stroške zamenjave posameznega dela tega sredstva, če je verjetno, da bodo prihodnje gospodarske koristi, povezane s sredstvom, pritekale v Skupino, in če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo

izmeriti. Pripoznane knjigovodske vrednosti zamenjanega dela se odpravi. Vsi ostali stroški so v poslovnem izidu ob nastanku pripoznani kot odhodki, takoj ko do njih pride.

### **Odtujitev**

Dobiček ali izguba ob odtujitvi nepremičnin, naprav in opreme se določi kot razlika med prihodki od odtujitve sredstva in njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med drugimi poslovnimi prihodki oz. med drugimi poslovnimi odhodki.

### **Sredstva, pridobljena z donacijami ali državnimi podporami**

Opredmetena osnovna sredstva, pridobljena z donacijami ali državnimi podporami, se ob pridobitvi izkazujejo po nabavni vrednosti. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se izkazujejo med odloženimi prihodki, ki se skladno z obračunano amortizacijo v višini deleža sofinanciranja prenaša v poslovni izid.

## **D. Pravica do uporabe sredstev in obveznosti iz najema**

### **Pravica do uporabe sredstev**

Ob podpisu pogodbe se presoja, ali pogodba vsebuje najem v skladu s standardom MSRP 16. Pri opredelitvi najema je bistveno, da se s pogodbo prenese pravica do uporabe sredstva v dogovorjenem času v zameno za odškodnino. Na podlagi najemnih pogodb najemnik na začetku najema prizna pravico do uporabe sredstva in obveznost iz najema. Vrednost najetih sredstev se preko amortizacije prenaša v stroške, stroški financiranja pa bremenijo finančne odhodke. Skupina uporablja pristop pripoznavanja in merjenja za vse najeme, razen za kratkoročne najeme in najeme sredstev z majhno vrednostjo (do 4.450 EUR). Pri takšnih najemih se najemnine izkazujejo kot strošek obdobja, na katerega se najem nanaša.

Trajanje najema se opredeli na podlagi obdobja, v katerem najema ni mogoče odpovedati, upoštevajoč obdobje, za katero velja možnost podaljšanja najema, in obdobje, za katero velja možnost odpovedi najema, pri čemer se presoja verjetnost izrabe navedenih možnosti.

Sredstvo s pravico do uporabe se pripozna na dan začetka najema, to je, ko je sredstvo na voljo za uporabo. Začetno merjenje sredstva zajema znesek začetnega merjenja obveznosti iz najema (diskontirana sedanja vrednost najemnin, ki na ta datum še niso plačane), plačila najemnin, ki so bile izvedene na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšana za prejete spodbude na najem in oceno morebitnih stroškov, ki bodo nastali pri odstranitvi sredstva.

Sredstva se nato merijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo in za izgube zaradi oslabitve, ter se prilagodijo za vsako ponovno merjenje obveznosti iz najema. Sredstvo se amortizira od začetka najema do konca njegove dobe koristnosti oz. do konca trajanja najema, če je to krajše od dobe koristnosti. Če je pogodba sklenjena za nedoločen čas ali se letno avtomatično podaljšuje, se uporabijo pričakovane dobe amortiziranja za posamezno skupino sredstev.

Če se ob zaključku najema lastništvo nad najemom sredstev prenese na Skupino ali če se izrabi opcijo nakupa, se amortizacija izračuna na podlagi ocenjene dobe koristnosti sredstva.

Letno se preverjajo znamenja slabitve in v primeru teh se ugotavlja nadomestljiva vrednost teh sredstev.

### **Obveznosti iz najema**

Obveznosti za najeta sredstva se pripoznajo ob začetku najema sredstva v višini sedanje vrednosti preostalih najemnin v celotnem trajanju najemne pogodbe. Ta je izračunana kot diskontirana vrednost najemnin, ki bodo v skladu z najemno pogodbo plačane v obdobju trajanja najema in upoštevajoč ustrezno obrestno mero. Najemnine vključujejo nespremenljive najemnine, zmanjšane za vse terjatve za spodbude za najem in sprejemljive najemnine. V najemnine je vključena tudi izpolnitvena cena možnosti nakupa, če je precej gotovo, da bo izrabljena ta možnost, in plačila kazni za odpoved najema, če trajanje najema kaže, da bo izrabljena možnost odpovedi najema. Pri poznejšem merjenju finančne obveznosti iz najemov se slednja poveča za vrednost, ki odraža obresti na obveznosti iz najema, zmanjša za vrednost plačil najemnine in v primeru spremembe pogojev najema ponovno izmeri sedanja vrednost na podlagi ponovne ocene prihodnjih najemnin ali spremembe najema (trajanje najema ali cene najema). Po datumu začetka najema se finančne obveznosti iz najemov ponovno izmerijo z uporabo nove diskontne stopnje, če se je spremenilo trajanje najema ali vrednost prihodnjih najemnin. V primeru odpovedi najema ali zmanjšanja se dobiček ali izguba, ki sta povezana z delno ali popolno odpovedjo najema, pripoznata v izkazu poslovnega izida.

Obveznosti iz najema se izkazujejo kot nekratkoročne finančne obveznosti, razen obveznosti, ki bodo poravnane v obdobju 12 mesecev in so v konsolidiranem izkazu finančnega položaja izkazane kot kratkoročne finančne obveznosti. Denarni tokovi so diskontirani z obrestnimi merami, ki jih Skupina realizira pri dolgoročnem financiranju s podobno ročnostjo, kot to izhaja iz najemne pogodbe.

### **E. Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so posedovane z namenom pridobivati najemnino in/ali povečati vrednost naložbe in se merijo po modelu nabavne vrednosti. Amortizacija se obračunava po enakomerni časovni metodi. Skupina letno preverja ustreznost amortizacijskih stopenj in potrebo po slabitvi. Pri tem sledi znakom slabitve, kot jih določa MRS 36 – Oslabitev sredstev.

### **F. Finančna sredstva in finančne obveznosti**

Finančna sredstva vključujejo naložbe v vrednostne papirje, denar in denarne ustreznike, terjatve do kupcev, dana posojila ter druga sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje finančnih instrumentov.

Vrednostni papirji se pripoznajo po nabavni vrednosti, nato pa se merijo po pošteni vrednosti, s spremembo poštene vrednosti pripoznano preko izkaza poslovnega izida. Posojila in terjatve se pripoznajo na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum

menjave oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta. Pripoznanje finančnega sredstva se odpravi, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko se prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se prenesejo vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva.

### **Finančni instrumenti po skupinah**

Finančni instrumenti se ob začetnem pripoznanju razvrstijo v eno od naslednjih skupin:

- finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida,
- finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti,
- finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti,
- razvrstitev je odvisna od izbranega poslovnega modela za upravljanje sredstev.

### **Finančna sredstva po odplačni vrednosti**

Med finančna sredstva po odplačni vrednosti so razvrščena sredstva, ki so posedovana v okviru poslovnega modela za pridobivanje pogodbenih denarnih tokov. Med finančna sredstva po odplačni vrednosti so tako razvrščene terjatve do kupcev in ostale poslovne terjatve, posojila in depoziti ter denar in denarni ustrezniki. Glede na zapadlost so razvrščena med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali nekratkoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja).

Finančna sredstva po odplačni vrednosti so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšane za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

### **Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida**

Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida vključujejo naložbe v vrednostne papirje ali vzajemne sklade. V izkazu finančnega položaja so izkazana po pošteni vrednosti s spremembami poštene vrednosti pripoznane v izkazu poslovnega izida.

### **Denar in denarni ustrezniki**

Denar in denarni ustrezniki obsegajo denar v blagajni, dobroimetja na računih v banki, depozite na vpogled z zapadlostjo do največ treh mesecev. Prekoračitve na transakcijskih računih se evidentirajo med finančnimi obveznostmi.

### **Terjatve do kupcev in druge poslovne terjatve**

Terjatve se glede na ročnost delijo na nekratkoročne in kratkoročne terjatve.

Kratkoročne poslovne terjatve se delijo na kratkoročne poslovne terjatve do kupcev (domačih in tujih), dane predujme (dani predujmi za zaloge, opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena

sredstva), kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun, kratkoročne poslovne terjatve, povezane s finančnimi prihodki in druge kratkoročne poslovne terjatve.

Terjatve, ki niso poravnane v rednem roku zapadlosti, se opredelijo kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne terjatve. Z rednim rokom je mišljen rok, dogovorjen v skladu s pogodbo oz. drugo ustrezno listino.

Pri terjatvah, ki so izražene v tuji valuti in pri katerih se po njihovem prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj ali je med pogodbenima strankama dogovorjeno prevrednotenje z namenom ohranjanja njihove realne vrednosti, zmanjšanje terjatev za tečajne razlike povečuje finančne odhodke, povečanje terjatev za tečajne razlike pa povečuje finančne prihodke.

### **Finančne obveznosti po odplačni vrednosti**

Finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja oz. ko Skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom. Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane. Neizpeljane finančne obveznosti se na začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno pripisujejo poslu.

Neizpeljane finančne obveznosti so lahko nekratkoročne in kratkoročne, finančne in poslovne. Nekratkoročne obveznosti so obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, katerih rok zapadlosti je več kot leto dni od nastanka oz. datuma bilance stanja. Kratkoročne obveznosti so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba poravnati najkasneje v letu dni.

Neizpeljane finančne obveznosti se po začetnem pripoznanju merijo po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti. Če se pomembni zneski obveznosti ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba v Skupini. Če se dejanska oz. dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

### **Oslabitev finančnih sredstev**

V skladu z MSRP 9 Skupina pripoznava ne samo že nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

Za oslabitev poslovnih terjatev se slabitve določijo po konceptu pričakovanih kreditnih izgub (ECL) za celotno dobo trajanja poslovnih terjatev (vseživljenjske kreditne izgube), za kar se po MSRP 9 uporabi matrika rezervacij za pričakovane kreditne izgube (poenostavljen pristop).

Skupina je ECL izmerila za vseživljenjske izgube za terjatve do kupcev ali sredstev iz pogodb, ki izhajajo iz transakcij, ki spadajo v področje MSRP 15 in ki ne vsebujejo pomembne sestavine financiranja.

Skupina uporablja podatke o preteklih kreditnih izgubah, ki so ustrezno prilagojene, da se za terjatve lahko oceni kreditne izgube v 12-mesečnem obdobju oziroma pričakovane kreditne izgube v celotnem obdobju trajanja finančnega sredstva (terjatve).

Izračun ocene kreditnih izgub se izvede po sledečih korakih:

- a) izračun realizirane stopnje slabitev,
- b) izračun ocenjenih (pričakovanih) stopenj slabitev z upoštevanjem makroekonomskih dejavnikov,
- c) izračun ocenjenih (pričakovanih) stopenj slabitev s povprečenjem dobljenih podatkov,
- d) izračun vrednosti končnih pričakovanih izgub poslovnih terjatev z uporabo predhodno ocenjenih stopenj slabitev.

Stopnje slabitev terjatev se določijo po skupinah terjatev s podobnimi značilnostmi tveganja (po vrstah kupcev in po zapadlosti terjatev), ki jih je določila Skupina za posamezne družbe v Skupini.

Na osnovi izdelane matrice rezervacij za pričakovane kreditne izgube za poslovne terjatve Skupina izračuna in pripozna popravek vrednosti terjatev iz naslova izgub, ki jih pričakuje v preostali življenjski dobi izpostavljenosti.

Objektivni dokazi o oslabitvi finančnih sredstev so lahko naslednji:

- neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika;
- prestrukturiranje zneska, ki so ga drugi dolžni Skupini, če se ta strinja;
- znaki, da bo dolžnik šel v insolvenčni postopek;
- izginotje delujočega trga za tovrstni instrument.

Odpis finančnega sredstva se pripozna, kadar se utemeljeno pričakuje, da pogodbenih denarnih tokov ne bo mogoče izterjati.

Oblikovana ocena popravka vrednosti posamezne skupine terjatev je izvedena s pomočjo matrice, ki vsebuje oceno vseživljenjske izgube terjatev glede na razred zapadlosti, kreditno tveganje in oceno trenutnega makroekonomskega okolja kupcev.

## G. Zaloge

Zaloge materiala se vrednotijo po izvorni vrednosti ali nižji čisti iztržljivi vrednosti. Izvirna vrednost nabavljenega materiala in trgovskega blaga je nabavna cena, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Kot

material se šteje tudi drobni inventar z dobo koristnosti, krajšo od leta dni, pa tudi tisti z dobo koristnosti, ki je več kot leto dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 EUR.

Čista iztržljiva vrednost je prodajna vrednost na datum poročanja, zmanjšana za prodajne in morebitne druge stroške, ki so navadno povezani s prodajo.

Poraba zalog se obračunava sproti po FIFO-metodi.

Zaloge gotovih proizvodov se vrednotijo po proizvajalnih stroških, ki vključujejo neposredne stroške materiala, dela, storitev, amortizacije in del splošnih proizvajalnih stroškov. Znesek zmanjšanja vrednosti zalog nedokončane proizvodnje in gotovih izdelkov zaradi oslabitve se knjiži v dobro spremembe vrednosti zalog.

Skupina skozi leto preveri potrebe po slabitvi zalog in na podlagi ocene opravi oslabitev v breme poslovnih odhodkov.

## H. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v skladu z zakonskimi predpisi in kolektivnimi pogodbami zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi. Rezervacije so oblikovane na podlagi izračuna, ki ga pripravi pooblaščen aktuar. Oblikovane so v višini ocenjenih prihodnjih izplačil, diskontiranih na dan izkaza finančnega položaja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega ob uporabi metode projicirane enote. Pačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, aktuarski dobički ali izgube iz naslova odpravnin pa se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu v kapitalu.

## I. Druge rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

## J. Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na prihodke iz prodaje (prihodki iz pogodb s kupci) in druge poslovne prihodke. Glavnina prihodkov iz pogodb s kupci Skupine nastaja s prodajo storitev in materiala. Skupina uporablja petstopenjski model za določitev, kdaj pripoznati prihodke in do katere višine (identifikacija pogodbe s kupcem, identifikacija ločenih izvršitvenih obvez, določitev transakcijske cene, alokacija transakcijske cene na posamezne izvršitvene obveze, pripoznavanje prihodkov, ko je izpolnjena izvršitvena obveza). Model opredeljuje, da se prihodki pripoznajo, ko Skupina prenese nadzor storitev ali prodanega materiala na kupca v znesku, ki odraža nadomestilo, za katero se pričakuje, da je do njega upravičena. Vsaka obljubljeni storitev ali material sta obravnavana kot samostojna izvršitvena obveza. Glede na izpolnjene kriterije se prihodki pripoznajo, ko je storitev opravljena, pri storitvah, katerih izvedba ni v celoti opravljena v obračunskem obdobju, pa se prihodki pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na obračunski datum. Plačilni roki družb iz Skupine se pri izvajanju storitev javnih služb in koncesij gibajo od 14 do 30 dni. Plačilni roki za storitve tržnih dejavnosti znašajo v povprečju 30 dni.

Med prihodki od prodaje Skupina pripoznava tudi prihodke iz naslova subvencij cen za opravljanje gospodarske javne službe, kot je npr. subvencioniranje linijskega prevoza v mestnem prometu.

Kratkoročna sredstva iz pogodb s kupci so pravica do nadomestila v zameno za blago ali storitve, ki jih je Skupina prenesla na kupca in za katero pričakuje, da bo izvršena v manj kot 12 mesecih. Kupec nima možnosti vračila prodanih storitev oz. blaga. Med sredstvi iz pogodb Skupina izkazuje kratkoročno nezaračunane prihodke iz že opravljenih storitev.

Skupina med obveznostmi iz pogodb s kupci pripoznava predujme za storitve, ki bodo šele opravljene in ki bodo med prihodki evidentirane v naslednjem poslovnem obdobju. Obveznost iz pogodbe s kupci je obveznost prenosa dogovorjenega blaga na kupca v zameno za nadomestilo, prejeto od kupca. V okviru obveznosti iz pogodb s kupci Skupina izkazuje obveznosti za prejete predujme za dobavo blaga. Obveznosti iz pogodbe se pripoznajo kot prihodki ob izpolnitvi obveze po pogodbi.

### **Drugi poslovni prihodki se pojavljajo:**

- kot presežki prodajne vrednosti nad knjigovodsko vrednostjo ob odtujitvi opredmetenih in neopredmetenih sredstev,
- kot posledica odprave poslovnih odhodkov pri prevrednotenju terjatev in obveznosti.

## K. Državne podpore

Prihodki od državnih podpor se v začetku pripoznajo, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo Skupina prihodke prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Prihodki, prejeti za kritje stroškov, se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo stroški, ki naj bi jih ti prihodki nadomestili. S sredstvi povezani prihodki se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva.

## L. Odhodki

Odhodke oz. stroške Skupina pripozna v obdobju, v katerem nastanejo. Razvrščeni so v skladu s svojo naravo. Družba jih razkriva po naravnih vrstah. Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstev ali s povečanjem dolga, in če je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

## M. Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki predstavljajo obresti od terjatev in naložb ter pozitivne tečajne razlike. Prihodki od obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode veljavne obrestne mere.

Finančni odhodki predstavljajo stroške izposojanja, obresti iz najemov, negativne tečajne razlike in izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi veljavne obrestne mere, razen tistih, ki se pripišejo nepremičninam, opremi in napravam v gradnji ali pripravi, v kolikor so izpolnjeni pogoji za to.

## N. Davek iz dobička

Davek iz dobička poslovnega leta vključuje odmerjeni davek in odloženi davek. Davek iz dobička se izkaže v poslovnem izidu, razen v delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom ali drugim vseobsegajočim donosom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davki se izkažejo z uporabo metode obveznosti po bilanci stanja za vsečasne razlike, ki se pojavijo med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka se ugotovi na osnovi pričakovanega načina plačila oz. poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti z uporabo davčnih stopenj, veljavnih na dan izkaza finančnega položaja.

Odložene terjatve za davek za davčno priznanečasne razlike, neuveljavljene davčne izgube in davčne dobropise se pripoznajo, če je verjetno, da se bo pojavil zadosten obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitnečasne razlike. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

### 3.4.3 Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve Skupine in zahtevana razkritja je treba določiti pošteno vrednost posameznih skupin finančnih in nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštena vrednost je znesek, s katerim je mogoče prodati sredstvo ali zamenjati obveznost med dobro obveščanima in voljnima strankama v preišljenem poslu. Skupina pri določanju poštene vrednosti finančnih instrumentov upošteva naslednjo hierarhijo ravni določanja poštene vrednosti po MSRP 13:

1. raven zajema kotirane cene na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti;
2. raven zajema vrednosti, ki niso enake kotiranim cenam v smislu prve ravni, a jih je kljub temu mogoče pridobiti neposredno s trga (cene za enaka ali podobna sredstva ali obveznosti na manj aktivnih ali neaktivnih trgih) ali posredno (npr. vrednosti, ki so izpeljane iz kotiranih cen na aktivnem trgu, na podlagi obrestnih mer in krivulj donosa, implicitnih nestanovitnosti in kreditnih razponov);
3. raven zajema vhodne podatke za sredstvo ali obveznost, ki ne temelji na zaznavnih tržnih podatkih, pri tem pa morajo neopazovani podatki izražati predpostavke, ki bi jih udeleženci na trgu uporabili pri določanju cene sredstva ali obveznosti, vključno s predpostavkami o tveganjih.

Kot osnovo za pošteno vrednost finančnih instrumentov Skupina uporablja kotirane cene. Če finančni instrument ne kotira na organiziranem trgu oz. se trg ocenjuje kot nedelujoč, Skupina za oceno poštene vrednosti finančnega instrumenta uporabi vhodne podatke druge in tretje ravni. Metode določanja poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja ali za potrebe poročanja so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oz. obveznosti skupine.

#### **Terjatve in dana posojila**

Poštena vrednost kratkoročnih terjatev in kratkoročnih posojil se skladno z MSRP 7 ne izračunava, saj je knjigovodska vrednost razumen približek poštene vrednosti. Poštena vrednost nekratkoročnih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Ocena upošteva kreditno tveganje teh finančnih sredstev.

#### **Neizpeljane finančne obveznosti**

Poštena vrednost nekratkoročnih finančnih obveznosti se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti prihodnjih izplačil glavnice in obresti, diskontiranih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Poštena vrednost kratkoročnih finančnih in poslovnih obveznosti se skladno z MSRP 7 ne izračunava, saj je knjigovodska vrednost razumen približek poštene vrednosti.

### 3.4.4 Konsolidiran izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je za del, ki se nanaša na poslovanje, sestavljen po posredni metodi, pri čemer se denarni tok iz poslovanja korigira za nedenarne spremembe in transakcije, za del, ki se nanaša na naložbenje in financiranje, pa je sestavljen po neposredni metodi.

#### Denarni tokovi iz poslovanja

Skupina je realizirala visok pozitiven denarni tok iz poslovanja, in sicer je poslovala z dobičkom, dodatno pa je pozitivno k povišanju denarnega toka prispevala izločitev nedenarnih postavk, predvsem amortizacije, ki je visoka zaradi pripoznanja pravice iz koncesijske infrastrukture.

#### Denarni tokovi iz naložbenja

Zaradi izdatkov pri nakupu opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, ki so presegali prejemke od prodaje le teh, je bil denarni tok iz naložbenja negativen.

#### Denarni tokovi iz financiranja

Skupina je iz denarnih tokov iz poslovanja financirala presežek denarnih odlivov iz financiranja, kjer so odplačila finančnih obveznosti, tako posojil kot najemov, presegla prejemke od novih posojil v obdobju 1. 1.–31. 12. 2024.

### 3.4.5 Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom

#### 3.4.5.1 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Zemljišča in zgradbe	28.650.958	28.494.632
Zemljišča	7.084.645	7.084.644
Zgradbe	21.566.313	21.409.988
Proizvajalne naprave in stroji	17.538.055	17.588.613
Druge naprave in oprema	3.956.001	3.909.204
Nepremičnine, naprave in oprema, ki se pridobivajo	3.876.319	1.374.854
<b>Skupaj opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>54.021.333</b>	<b>51.367.303</b>

Glavnina osnovnih sredstev se nanaša na poslovne zgradbe, Snagino sortirnico in opremo za izvajanje javne službe (avtomobili, pisarniška oprema, računalniška oprema).

## Prikaz gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v obdobju 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	OS v gradnji ali izdelavi	SKUPAJ
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>7.219.501</b>	<b>37.275.396</b>	<b>50.675.629</b>	<b>11.270.535</b>	<b>1.595.919</b>	<b>108.036.980</b>
Povečanja	0	1.163.369	3.247.041	1.018.884	2.990.911	8.420.205
Odtujitve	0	-2.782	-830.642	-210.905	-45.590	-1.089.919
Preknjižbe	0	113.278	-45.557	243.785	-363.856	-52.350
Oslabitev	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>7.219.501</b>	<b>38.549.261</b>	<b>53.046.471</b>	<b>12.322.299</b>	<b>4.177.384</b>	<b>115.314.916</b>
<b>Popravek vrednosti</b>						
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>134.857</b>	<b>15.865.408</b>	<b>33.087.016</b>	<b>7.361.331</b>	<b>221.065</b>	<b>56.669.677</b>
Amortizacija	0	1.120.322	3.254.449	1.197.119	0	5.571.890
Odtujitve	0	-2.782	-831.838	-192.152	0	-1.026.772
Preknjižbe	0	0	-1.211	0	0	-1.211
Oslabitev	0	0	0	0	80.000	80.000
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>134.857</b>	<b>16.982.948</b>	<b>35.508.416</b>	<b>8.366.298</b>	<b>301.065</b>	<b>61.293.584</b>
<b>Knjigovodska vrednost 1.1.2024</b>	<b>7.084.644</b>	<b>21.409.988</b>	<b>17.588.613</b>	<b>3.909.204</b>	<b>1.374.854</b>	<b>51.367.303</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2024</b>	<b>7.084.644</b>	<b>21.566.313</b>	<b>17.538.055</b>	<b>3.956.001</b>	<b>3.876.319</b>	<b>54.021.333</b>

## Prikaz gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v obdobju 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	OS v gradnji ali izdelavi	SKUPAJ
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>5.621.045</b>	<b>28.231.379</b>	<b>48.150.055</b>	<b>10.463.505</b>	<b>2.174.829</b>	<b>94.640.813</b>
Povečanje - prevzem ZUM in Mestne nepremičnine	1.598.456	1.227.686	0	328.331	0	3.154.473
Povečanja	979	636.629	3.835.293	400.918	10.876.184	15.750.003
Odtujitve	-979	-11.174	-1.892.061	-390.913	-2.922.822	-5.217.949
Preknjižbe	0	7.190.876	582.342	468.694	-8.373.674	-131.762
Oslabitev	0	0	0	0	-158.599	-158.599
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>7.219.501</b>	<b>37.275.396</b>	<b>50.675.629</b>	<b>11.270.535</b>	<b>1.595.919</b>	<b>108.036.980</b>
<b>Popravek vrednosti</b>						
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>134.857</b>	<b>14.152.696</b>	<b>31.010.480</b>	<b>6.360.543</b>	<b>149.065</b>	<b>51.807.641</b>
Povečanje - prevzem ZUM in Mestne nepremičnine	0	829.281	0	270.290	0	1.099.571
Amortizacija	0	892.203	3.148.685	1.101.495	0	5.142.383
Odtujitve	0	-1.675	-1.070.008	-370.997	0	-1.442.680
Preknjižbe	0	-7.097	-2.141	0	0	-9.238
Oslabitev	0	0	0	0	72.000	72.000
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>134.857</b>	<b>15.865.408</b>	<b>33.087.016</b>	<b>7.361.331</b>	<b>221.065</b>	<b>56.669.677</b>
<b>Knjigovodska vrednost 1.1.2023</b>	<b>5.486.188</b>	<b>14.078.683</b>	<b>17.139.575</b>	<b>4.102.962</b>	<b>2.025.764</b>	<b>42.833.173</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2023</b>	<b>7.084.644</b>	<b>21.409.988</b>	<b>17.588.613</b>	<b>3.909.204</b>	<b>1.374.854</b>	<b>51.367.303</b>

Knjigovodska vrednost osnovnih sredstev, zastavljenih kot jamstvo za dolgove, je na 31. 12. 2024 znašala:

- zemljišča – 1.492.230 EUR (31. 12. 2023: 1.492.230 EUR),
- zgradbe – 1.546.845 EUR (31. 12. 2023: 1.705.509 EUR),
- oprema – 4.504.469 EUR (31. 12. 2023: 5.305.033 EUR).

Znesek pravnih omejitev za sredstva na 31. 12. 2024 se nanaša na proizvodne naprave in stroje in znaša 4.423.651 EUR (31. 12. 2023: 3.916.201 EUR).

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je imela Skupina za 2.222.641 EUR obvez za nakup osnovnih sredstev (na dan 31. 12. 2023 1.402.068).

Skupina je v letu 2024 oslabila opredmetena osnovna sredstva v višini 80.000 EUR. Slabitev se nanaša na Snagin projekt UIA.

### 3.4.5.2 Pravica do uporabe sredstev

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Pravica do uporabe sredstev	8.677.361	6.664.865

#### Gibanje pravice do uporabe sredstev

	Neopredmetena sredstva	Zemljišča in zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druga oprema	Skupaj
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>75.965</b>	<b>101.169</b>	<b>721.160</b>	<b>5.766.571</b>	<b>6.664.865</b>
Povečanje	650.969	64.892	1.108.800	2.530.905	4.355.566
Amortizacija	-116.617	-15.495	-244.436	-1.966.522	-2.343.070
Učinek spremembe pogojev najem	0	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>610.317</b>	<b>150.566</b>	<b>1.585.524</b>	<b>6.330.954</b>	<b>8.677.361</b>

	Neopredmetena sredstva	Zemljišča in zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druga oprema	Skupaj
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>148.937</b>	<b>34.670</b>	<b>0</b>	<b>5.558.710</b>	<b>5.742.317</b>
Povečanje	11.061	91.362	822.799	2.138.270	3.063.492
Amortizacija	-84.033	-17.675	-101.639	-1.836.229	-2.039.576
Učinek spremembe pogojev najem	0	-7.188	0	-94.180	-101.368
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>75.965</b>	<b>101.169</b>	<b>721.160</b>	<b>5.766.571</b>	<b>6.664.865</b>

#### Gibanje obveznosti iz najemov

	Neopredmetena sredstva	Zemljišča in zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druga oprema	Skupaj
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>106.544</b>	<b>585.156</b>	<b>5.659.719</b>	<b>6.351.419</b>
Povečanja	738.026	69.220	1.058.210	2.439.735	4.305.191
Stroški obresti	8.222	8.499	0	203.071	219.792
Plačila najemnin	-130.442	-13.736	-479.920	-2.309.553	-2.933.651
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>615.806</b>	<b>170.527</b>	<b>1.163.446</b>	<b>5.992.972</b>	<b>7.942.751</b>

	Neopredmetena sredstva	Zemljišča in zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druga oprema	Skupaj
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>141.443</b>	<b>39.236</b>	<b>0</b>	<b>5.402.407</b>	<b>5.583.086</b>
Povečanja	0	93.235	866.700	2.279.702	3.239.637
Stroški obresti	0	-3.930	0	124.866	120.936
Plačila najemnin	-141.443	-21.997	-281.544	-2.147.256	-2.592.240
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>106.544</b>	<b>585.156</b>	<b>5.659.719</b>	<b>6.351.419</b>

Poleg stroškov amortizacije je Skupina realizirala za 219.792 EUR obresti iz najemov (v letu 2023 120.936 EUR).

Največji znesek pravice do uporabe sredstev se nanaša na družbo JP Marprom, d. o. o., ki je kot pravico do uporabe pripoznala najete avtobuse za opravljanje osnovne dejavnosti, pri čemer znaša knjigovodska vrednost pravice do uporabe na dan 31. 12. 2024 6.773.620 EUR (31. 12. 2023 5.659.719 EUR).

### 3.4.5.3 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva se nanašajo na pravice do uporabe koncesijske infrastrukture, licence ter računalniško programsko opremo in druga neopredmetena sredstva.

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Pravica iz koncesije za infrastrukturo	115.563.583	77.395.343
Druge nekratkoročne premoženjske pravice	523.082	703.168
Neopredmetena sredstva, ki se pridobivajo	0	0
<b>Skupaj neopredmetena sredstva</b>	<b>116.086.665</b>	<b>78.098.511</b>

#### Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2024

Nabavna vrednost	Pravice iz koncesij za infrastrukturo	Druge premoženjske pravice	NDS v pridobivanju	SKUPAJ
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>98.841.283</b>	<b>3.391.170</b>	<b>0</b>	<b>102.232.453</b>
Povečanje	47.246.955	639.994	0	47.886.949
Zmanjšanje	-180.457	-806.033	0	-986.490
Oslabitev	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>145.907.781</b>	<b>3.225.131</b>	<b>0</b>	<b>149.132.912</b>
<b>Popravek vrednosti</b>				
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>21.445.940</b>	<b>2.688.002</b>	<b>0</b>	<b>24.133.942</b>
Amortizacija	8.898.258	179.140	0	9.077.398
Odtujitve		-165.093	0	-165.093
Preknjižbe				
Tečajne razlike	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>30.344.198</b>	<b>2.702.049</b>	<b>0</b>	<b>33.046.247</b>
<b>Knjigovodska vrednost 1.1.2024</b>	<b>77.395.343</b>	<b>703.168</b>	<b>0</b>	<b>78.098.511</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2024</b>	<b>115.563.583</b>	<b>523.082</b>	<b>0</b>	<b>116.086.665</b>

## Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2023

<b>Nabavna vrednost</b>	<b>Pravice iz koncesij za infrastrukturo</b>	<b>Druge premoženjske pravice</b>	<b>NDS v pridobivanju</b>	<b>SKUPAJ</b>
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>93.530.687</b>	<b>3.258.490</b>	<b>14.250</b>	<b>96.803.427</b>
Povečanje zaradi prevzema Šport Maribor	0	0	0	0
Povečanje	5.310.596	907.132	82.932	6.300.660
Zmanjšanje	0	-774.452	-97.182	-871.634
Oslabitev	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>98.841.283</b>	<b>3.391.170</b>	<b>0</b>	<b>102.232.453</b>
<b>Popravek vrednosti</b>				
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>14.280.451</b>	<b>2.527.000</b>	<b>0</b>	<b>16.807.451</b>
Amortizacija	7.163.636	182.684	0	7.346.320
Odtujitve	1.853	-21.682	0	-19.829
Oslabitve	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>21.445.940</b>	<b>2.688.002</b>	<b>0</b>	<b>24.133.942</b>
<b>Knjigovodska vrednost 1.1.2023</b>	<b>79.250.236</b>	<b>731.490</b>	<b>14.250</b>	<b>79.995.976</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2023</b>	<b>77.395.343</b>	<b>703.168</b>	<b>0</b>	<b>78.098.511</b>

Pravice do uporabe koncesijske infrastrukture so bile pripoznane skladno s Pojasnilom OPMSRP 12 – Dogovori o koncesiji storitev in od pripoznanja dalje sledijo določilom MRS 38 – Neopredmetena sredstva. Pri izračunu je Skupina uporabila najemnino v višini obračunane amortizacije in diskontno mero v višini povprečne letne stopnje obrestne mere, objavljene v biltenu Banke Slovenije. Uporabljena diskontna mera se giblje med 1,8 % in 3,1 %.

V primeru, da je koncesijska pogodba sklenjena za nedoločen čas, je doba najema oz. amortiziranja pravice izračunana na podlagi pričakovane dobe koristnosti koncesijskih sredstev, v primeru, da je koncesijska pogodba sklenjena za določen čas, pa je upoštevano obdobje do izteka koncesijske pogodbe ali če je krajša, doba koristnosti posameznega koncesijskega sredstva.

## Pregled koncesijskih pogodb po družbah, vrednostih pravic do uporabe in vsebini

v EUR	31.12.2024	31.12.2023	Trajanje koncesije
JP Energetika d.o.o. - infrastruktura	4.422.485	5.110.408	Koncesija je opredeljena v občinskem odloku za nedoločen čas
Mariborski vodovod, d.d. - infrastruktura za oskrbo s pitno vodo	80.960.831	40.952.532	Koncesije za vodooskrbo so opredeljene v občinskih odlokih za nedoločen čas. Koncesija za CČN je dodeljena za obdobje 15 let.
Nigrad d.o.o. - infrastruktura za odvajanje in čiščenje	9.330.648	10.835.697	Koncesijske pogodbe po oskrbovanih občinah, imajo različne dobe trajanja
JP Marprom d.o.o. - infrastruktura za prevoz potnikov	2.648.540	2.922.762	Pogodba za najem mestne avtobusne postaje je sklenjena do leta 2048, pogodba za krožno kabinsko žičnico do leta 2032
Snaga d.o.o. - koncesija za izvajanje GJS ravnanja z odpadki	399.715	477.775	Koncesijske pogodbe po oskrbovanih občinah, imajo različne dobe trajanja
Pogrebno podjetje Maribor d.o.o. - koncesija za vzdrževanje pokopališč in urejanj	72.631	117.301	Trenutna koncesijska pogodba je sklenjena do leta 2026
Šport Maribor d.o.o. - koncesija za upravljanje s športnimi objekti	17.728.733	16.978.868	Trenutna koncesijska pogodba je sklenjena do leta 2036
<b>Skupaj pravice iz koncesije za infrastrukturo</b>	<b>115.563.583</b>	<b>77.395.343</b>	

Koncesijske pogodbe so predmet letnega preverjanja potrebe po slabitvi skladno z MRS 36 – Oslabitev sredstev. V obdobju 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 nismo zaznali znakov slabitve.

Pri družbi Mariborski vodovod je do povečanja prišlo zaradi pridobitve koncesije za izvajanje javne službe čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, ki se izvaja na centralni čistilni napravi. Koncesija je bila družbi dodeljena za obdobje 15 let, z možnostjo podaljšanja

Med drugimi premoženjskimi pravicami so v višini 11.097 EUR (31. 12. 2023: 350.955 EUR) izkazani emisijski kuponi.

Vsa neopredmetena sredstva so bremen prosta. Skupina ne izkazuje finančnih obvez za pridobitev neopredmetenih sredstev. Skupina prav tako ne izkazuje neopredmetenih sredstev, pridobljenih z državno podporo.

### 3.4.5.4 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine se pretežno nanašajo na počitniške enote, ki so prav tako namenjene odajanju v najem.

Skupina je na dan 31. 12. 2022 za naložbene nepremičnine družbe Nigrad pridobila oceno vrednosti poštene vrednosti (ocena vrednosti se v skladu z internim pravilnikom družbe Nigrad izvaja vsaka 3 leta naslednja cenitev bo izvedena v letu 2025), ki znaša bistveno več od knjigovodske vrednosti, in sicer je ta ocenjena vrednost na 31. 12. 2022 znašala 90.528 EUR, brez nepremičnine, ki se oddaja matični družbi. Za preostanek naložbenih nepremičnin v vrednosti 3.391.422 EUR (v letu 2023 863.290 EUR) pa poštena vrednost ni bila ocenjena. Od tega se 3.118.970 EUR (v letu 2023 618.965

EUR) nanaša na naložbene nepremičnine družbe Mestne nepremičnine. Ta družba je v letu 2024 realizirala nakup tržničnega objekta z Garažno hišo Lent v višini 2.585.164 EUR.

### Gibanje naložbenih nepremičnin v letu 2024

<b>Nabavna vrednost</b>	<b>Zemljišče</b>	<b>Zgradbe</b>	<b>Skupaj</b>
Stanje 1.1.2024	13.256	1.770.518	1.783.774
Povečanje	0	2.586.419	2.586.419
Zmanjšanja	0	-1.566	-1.566
Preknjižbe	0	0	0
Stanje 31.12.2024	13.256	4.355.371	4.368.627
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 1.1.2024	0	723.810	723.810
Amortizacija	0	66.192	66.192
Zmanjšanja	0	0	0
Povečanje	0	0	0
Stanje 31.12.2024	0	790.002	790.002
<b>Neodpisana vrednost 1.1.2024</b>	<b>13.256</b>	<b>1.046.708</b>	<b>1.059.964</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2024</b>	<b>13.256</b>	<b>3.565.369</b>	<b>3.578.625</b>

### Gibanje naložbenih nepremičnin v letu 2023

<b>Nabavna vrednost</b>	<b>Zemljišče</b>	<b>Zgradbe</b>	<b>Skupaj</b>
Stanje 1.1.2023	93.682	1.069.799	1.163.481
Povečanje	0	732.322	732.322
Zmanjšanja	-80.426	-31.603	-112.029
Preknjižbe	0	0	0
Stanje 31.12.2023	13.256	1.770.518	1.783.774
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 1.1.2023	0	686.542	686.542
Amortizacija	0	20.000	20.000
Zmanjšanja	0	-24.204	-24.204
Povečanje	0	41.472	41.472
Stanje 31.12.2023	0	723.810	723.810
<b>Neodpisana vrednost 1.1.2023</b>	<b>93.682</b>	<b>383.257</b>	<b>476.939</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2023</b>	<b>13.256</b>	<b>1.046.708</b>	<b>1.059.964</b>

Skupina je v obračunskem obdobju realizirala za 811.899 EUR prihodkov od oddajanja naložbenih nepremičnin (2023: 414.124 EUR), za 290.908 EUR neposrednih stroškov (2023: 310.484 EUR), vključno s popravili in vzdrževanjem tistih naložbenih nepremičnin, ki so ustvarjale prihodke v obračunskem obdobju. Amortizacija naložbenih nepremičnin je razvidna iz tabele gibanja in je vključena v postavko Amortizacija v izkazu poslovnega izida.

### 3.4.5.5 Naložbe v pridružena podjetja

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Naložbe v pridružena podjetja	1.509.737	41.729

Skupina je zaradi povečanega obsega poslovanja družbe Moja energija, naložbo v pridruženo podjetje v letu 2024 pripoznala po kapitalski metodi. Skupina ima v tej družbi 33,33-odstoten delež, katerega nabavna vrednost znaša 41.729 EUR.

Ključni podatki o poslovanju in premoženjskem stanju družbe Moja energija, d. o. o., so:

v EUR	31.12.2024/ leto 2024	31.12.2023/ leto 2023
Prihodki	7.669.563	13.132.668
Čisti poslovni izid	346.669	2.996.732
Celotni vseobsegajoči donos	346.669	2.996.732
Sredstva	6.874.605	9.129.599
Obveznosti	2.345.294	3.446.957
Kapital	4.529.311	5.682.642

### 3.4.5.6 Nekratkoročne poslovne terjatve

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Druge nekratkoročne poslovne terjatve	628.432	625.863
<b>Skupaj</b>	<b>628.432</b>	<b>625.863</b>

Večina postavke v višini 402.572 EUR (v letu 2023 480.836 EUR) se nanaša na vračunane prihodke družbe Marprom iz naslova oblikovanih rezervacij do MOM, za zaposlene za odpravnine in jubilejne nagrade in poklicno zavarovanje voznikov.

### 3.4.5.7 Zaloge

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Material	2.179.329	1.947.869
Proizvodi	9.631	9.459
Trgovsko blago	125.612	132.800
<b>Skupaj</b>	<b>2.314.572</b>	<b>2.090.128</b>

Skupina je realizirala za 9.227 EUR odpisov zalog (v letu 2023 3.134 EUR). Skupina ne razpolaga z zalogami, ki bi bile dane kot jamstvo za obveznosti Skupine.

### 3.4.5.8 Nekratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Finančna sredstva po pošteni vrednosti		
preko poslovnega izida	50.968	44.892
Kratkoročno dana posojila	4.399	26.214
<b>Skupaj</b>	<b>55.367</b>	<b>71.106</b>

Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida se nanašajo na naložbo družbe ZUM v dva investicijska sklada.

Kratkoročno dana posojila se nanašajo na kratkoročni depozit družbe ZUM.

### 3.4.5.9 Sredstva iz pogodb s kupci

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Sredstva iz pogodb s kupci	312.472	332.590
<b>Skupaj</b>	<b>312.472</b>	<b>332.590</b>

	2024	2023
<b>Stanje 1. januar</b>	<b>332.590</b>	<b>796.011</b>
Prenos iz sredstev iz pogodb s kupci med terjatve do kupcev v obračunskem obdobju	-448.216	-617.393
Nezaračunane storitve	428.098	153.972
<b>Stanje 31 december</b>	<b>312.472</b>	<b>332.590</b>

Sredstva iz pogodb s kupci se pretežno nanašajo na kratkoročno nezaračunane prihodke za že opravljene storitve.

### 3.4.5.10 Kratkoročne terjatve do kupcev ter druge terjatve

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podjetij	140.767	191.152
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	19.870.193	22.001.332
Terjatve do državnih in drugih institucij	1.261.071	1.964.805
Druge poslovne terjatve	2.355.651	1.264.014
<b>Skupaj</b>	<b>23.627.682</b>	<b>25.421.303</b>

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev se večinoma nanašajo na terjatve do gospodinjestev iz naslova opravljenih storitev glede na dejavnost vsake družbe v Skupini. Zapadlosti računov družb Skupine so določene v dobavnih pogojih, aktih, ki urejajo opravljanje gospodarskih javnih služb, pogodbah in drugih predpisih.

Starostna analiza je podrobneje predstavljena v točki Kreditno tveganje.

Terjatve do državnih in drugih institucij se v glavnini nanašajo na terjatve za DDV.

Druge poslovne terjatve se večinoma nanašajo na terjatve do zavarovalnic, terjatve do delavcev ipd.

### 3.4.5.11 Druga kratkoročna sredstva

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Druga kratkoročna sredstva in predujmi	1.325.518	1.630.227
<b>Skupaj</b>	<b>1.325.518</b>	<b>1.630.227</b>

Postavka se večinoma nanaša na kratkoročno odložene stroške, varščine in dane avanse.

### 3.4.5.12 Denar in denarni ustrezniki

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Gotovina v blagajni in prejeti čeki	108.411	97.890
Denarna sredstva v banki	13.582.234	15.130.270
<b>Skupaj</b>	<b>13.690.645</b>	<b>15.228.160</b>

Denar in denarni ustrezniki vključujejo tudi depozite vezane do 3 mesecev oz. depozite na odpoklic. Skupina nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

### 3.4.5.13 Kapital

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Osnovni kapital	3.400.500	2.301.600
Kapitalske rezerve	17.623.898	17.623.898
Rezerve iz dobička	11.065.217	11.266.995
Druge rezerve iz dobička	11.065.217	11.266.995
Rezerve za pošteno vrednost	-378.438	-307.274
Aktuarski dobički/-izgube	-378.438	-307.274
Preneseni čisti dobiček	8.919.255	2.727.065
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.754.740	6.016.795
Prevedbene rezerve	0	8.659
<b>Skupaj kapital, ki pripada lastnikom Skupine</b>	<b>45.385.173</b>	<b>39.637.739</b>
<b>Kapital neobvladujočih deležev</b>	<b>2.870.134</b>	<b>2.949.859</b>
<b>Skupaj</b>	<b>48.255.306</b>	<b>42.587.598</b>

Osnovni kapital Skupine je enak osnovnemu kapitalu obvladujoče družbe JHMB in znaša 3.400.500 EUR (31. 12. 2023: 2.301.600 EUR). Osnovni kapital je bil v letu 2024 povečan zaradi stvarnega vložka edinega družbenika, MOM.

Kapitalske rezerve v višini 17.623.898 EUR (31. 12. 2023: 17.623.898 EUR) se nanašajo na vplačila nad nominalno vrednostjo kapitala.

Druge rezerve iz dobička se lahko uporabijo v skladu z družbenimi pogodbami in z zakonodajo.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se nanašajo na aktuarske izgube in dobičke v povezavi z rezervacijami za odpravnine ob upokojitvi.

Prevedbene rezerve v letu 2023 so se nanašale na učinek preračuna iz HUF v EUR pri odvisni družbi Energy and environment Kft, ki je bila v letu 2024 likvidirana. Prevedbene rezerve so bile prenesene v izkaz poslovnega izida.

Javno podjetje Snaga, d. o. o, mora pred izplačilom deležev v dobičku pridobiti soglasje bank kreditodajalk.

Pomembni neobvladujoči lastniški deleži so pri naslednjih družbah:

#### Leto 2024

v EUR	delež v %	poslovni izid	kapital
Mariborski vodovod d.o.o.	24,93	-41.362	749.403
Nigrad d.o.o.	13,02	113.773	1.325.727
ZUM d.o.o.	49,99	-116.179	297.322
Snaga d.d.	5,50	53.140	497.801

#### Leto 2023

v EUR	delež v %	poslovni izid	kapital
Mariborski vodovod d.o.o.	24,93	-5.716	868.978
Nigrad d.o.o.	13,02	89.357	1.213.878
ZUM d.o.o.	49,99	27.441	422.313
Snaga d.d.	5,50	19.016	445.692

#### Deleži v dobičku, izplačani neobvladujočim deležem

v EUR	2024	2023
Mariborski vodovod	56.093	55.311
Snaga	31.872	0
<b>Skupaj</b>	<b>87.964</b>	<b>157.432</b>

Podatki o sredstvih, obveznostih in denarnem izidu družb, ki imajo pomembne neobvladujoče deleže:

v EUR	Mariborski vodovod 2024	Mariborski vodovod 2023	Nigrad 2024	Nigrad 2023	ZUM 2024	ZUM 2023	Snaga 2024	Snaga 2023
Sredstva	93.581.958	49.780.691	26.067.339	31.154.742	848.430	1.078.429	22.344.290	21.356.731
Obveznosti	90.575.930	46.299.035	16.754.386	21.831.561	253.905	233.633	13.293.347	13.253.232
Denarni izid	2.025.199	611.768	171.157	1.245.554	-253.986	107.440	116.509	110.691

### 3.4.5.14 Rezervacije

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	4.429.546	4.244.319
Druge rezervacije	223.452	334.540
<b>Skupaj</b>	<b>4.652.998</b>	<b>4.578.859</b>

#### Prikaz gibanja rezervacij v obdobju 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

v EUR	31.12.2023	Črpanje	Oblikovanje	Odprava	31.12.2024
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	2.910.545	-399.915	606.157	3.458	3.120.245
Rezervacije za jubilejne nagrade	1.333.371	-224.343	191.769	8.503	1.309.300
Druge rezervacije	334.943	-124.146	15.234	-2.578	223.453
<b>Skupaj</b>	<b>4.578.859</b>	<b>-748.404</b>	<b>813.160</b>	<b>9.383</b>	<b>4.652.998</b>

#### Prikaz gibanja rezervacij v obdobju 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

v EUR	31.12.2022	Črpanje	Oblikovanje	Odprava	31.12.2023
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	2.694.645	-320.561	509.987	26.474	2.910.545
Rezervacije za jubilejne nagrade	1.193.299	-203.100	295.133	48.039	1.333.371
Rezervacije iz naslova zaprtih odlagališč	56.068	-56.068	0	0	0
Druge rezervacije	532.691	-249.357	51.609	0	334.943
<b>Skupaj</b>	<b>4.476.703</b>	<b>-829.086</b>	<b>856.729</b>	<b>74.513</b>	<b>4.578.859</b>

Izračune rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki predstavljajo največji del celotnih rezervacij, so po posameznih družbah v Skupini pripravili pooblaščen aktuarji.

#### Ključne predpostavke pri aktuarskem izračunu so bile:

- Verjetnost smrtnosti (SLP2007; selekcijski faktor za aktivno populacijo 75 %);
- verjetnosti invalidnosti;
- upokojevanje v skladu z modelom na osnovi Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (ZPIZ-2; Uradni list RS 96/2012);
- fluktuacija kadrov:
  - 4,0 % v intervalu do 40 let,
  - 3,0 % v intervalu od 41 do 50 let,
  - 2,0 % v intervalu od 51 do 60 let,
  - 1,0 % v intervalu od 61 let;
- diskontna stopnja 3,3818 % (Markt iBoxx € Corporates AA 10 +; EOD – 31. 12. 2024);
- rast plač v Republiki Sloveniji (5,0 %; 3,5 %) v letih (2025; od 2026 dalje);
- rast plač v družbi (5,0 %; 3,5 %) v letih (2025; od 2026 dalje);
- prispevna stopnja delodajalca 16,1 % (v primeru izplačil, ki so višja od zneskov, ki jih določa Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja).

## Analiza občutljivosti na ključne predpostavke

Sprememba v	Diskontna stopnja		Rast plač	
	odstotne točke	odstotne točke	odstotne točke	odstotne točke
Sprememba za	0,5	-0,5	0,5	-0,5
Vpliv na stanje obveznosti	293.441	596.813	595.407	293.073

## Gibanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi v letu 2024

v EUR	Rezervacije za odpravnine
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>2.910.545</b>
Stroški sprotnega službovanja	359.651
Stroški preteklega službovanja	40.757
Stroški obresti	80.946
Izplačani pozaposlitveni zasluzki	-399.915
Aktuarski presežek/primanjkljaj, od tega	301
- sprememba finančnih predpostavk	-25.763
- izkustvo	153.722
Tečajne razlike	1
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>3.120.245</b>

## Gibanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi v letu 2023

v EUR	Rezervacije za odpravnine
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>2.694.645</b>
Stroški sprotnega službovanja	231.204
Stroški preteklega službovanja	0
Stroški obresti	89.379
Izplačani pozaposlitveni zasluzki	-324.603
Aktuarski presežek/primanjkljaj, od tega	-43.283
- sprememba finančnih predpostavk	128.906
- izkustvo	134.296
Tečajne razlike	1
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>2.910.545</b>

Druge rezervacije se nanašajo na rezervacije za pokrivanje stroškov.

### 3.4.5.15 Nekratkoročno odloženi prihodki

v EUR	31.12.2023	Črpanje	Oblikovanje	Odprava	31.12.2024
Prejeta sredstva EU za projekt Urban Soil for Food	777.649				777.649
MGRT žičniške naprave Pohorje	5.962.713	-158.369			5.804.344
Druge subvencije za osnovna sredstva	343.442	-87.294			256.148
<b>Skupaj</b>	<b>7.083.804</b>	<b>-245.663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.838.141</b>

v EUR	31.12.2022	Črpanje	Oblikovanje	Odprava	31.12.2023
Prejeta sredstva EU za projekt Urban Soil for Food	835.249	0	0	-57.600	777.649
MGRT žičniške naprave Pohorje	0	-4.922	5.967.635	0	5.962.713
Druge subvencije za osnovna sredstva	222.120	-27.747	206.669	-57.600	343.442
<b>Skupaj</b>	<b>1.057.369</b>	<b>-32.669</b>	<b>6.174.304</b>	<b>-115.200</b>	<b>7.083.804</b>

Postavka MGRT žičniške naprave Pohorje se nanaša na nabavo opredmetenih osnovnih sredstev za modernizacijo žičniških naprav in izgradnjo outdoor centa Maribor – Areh s strani družbe Marprom. Celotna investicija je znašala 7.960.387 EUR (7.945.317 se na naša na opredmetena osnovna sredstva, 15.070 pa na neopredmetena osnovna sredstva). Lastna udeležba je znašala 1.992.752 EUR, razliko v višini 5.967.635 EUR je prispevalo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Preostanek nekratkoročno odloženih prihodkov se nanašana na rezervacijo iz naslova brezplačno prejetega sredstva za priključek na distribucijski sistem na sortirnici v višini 59.855 EUR (koriščena bo skladno z amortizacijo), odpraševanje in točkovne vdolbine na asfaltni površini v višini 130.751 EUR ter na rezervacije iz naslova prejetih sredstev za projekt Urban Soil 4 Food (v nadaljevanju UIA), ki je iniciativa Evropske unije, ki promovira pilotne projekte na področju tajnostnega urbanega razvoja, v višini 777.649 EUR (v letu 2023: 777.649 EUR). Projekt UIA predstavlja izziv za izkoriščanje komunalnih odpadkov (biološkega in mineralnega izvora) s ciljem proizvodnje koristnega proizvoda z dodano vrednostjo (urbane zemlje), ki bi se lahko uporabljal za različne potrebe v in/ali izven mest. V sklopu omenjenega projekta je družba Snaga zadolžena za dobavo in vzpostavitev pilotne naprave za predelavo biološko razgradljivih odpadkov. Nabava je bila izvršena, vzpostavitev pa zaradi nepravnomočnega gradbenega dovoljenja ni bilo mogoče izvesti. Snaga zaradi vseh okoliščin pri pridobivanju gradbenega dovoljenja in posledično tudi uporabnega dovoljenja ni imela vpliva na končno realizacijo projekta. Projekt se je zaključil 30. 11. 2022. Gradbeno dovoljenje še zmeraj ni pravnomočno, saj je bila s strani civilne iniciative v Selnici vložena revizija postopka na sodišče. Hkrati je bila s strani MOM vložena tožba zoper družbo Snaga za vračilo sredstev. Obstaja tveganje vračila dela prejetih sredstev in nadaljevanje postopka v smislu mediacije med toženo in tožečo stranko. Predvideva se, da bo mediacija zaključena v letu 2025.

#### **3.4.5.16 Nekratkoročne in kratkoročne finančne obveznosti**

Pet družb v Skupini izkazuje nekratkoročne in kratkoročne finančne obveznosti do bank. Med njimi največji del predstavljajo obveznosti družbe JP Snaga, d. o. o., ki ima najeto posojilo pri dveh bankah za izgradnjo nove naprave za predobdelavo mešanih komunalnih odpadkov, in sicer po obrestni meri 6-mesečni Euribor + 2,15 % (zapadlost kredita je 31. 1. 2033). Družba Marprom ima najeti posojili za potrebe nakupa delavnic mestnega prometa in nakupa opreme ter refinanciranja investicij za dejavnost smučišč. Konec leta 2021 je bil najet novi dolgoročni kredit v višini 2.005.250 EUR za nakup naprav in zemljišč za potrebe smučarske dejavnosti na Arehu ter za poplačilo dolgoročnega posojila za delavnice mestnega prometa z obrestnimi merami 6-mesečni EURIBOR s pribitki med 1,99% do 2,15%. Med kratkoročnimi obveznostmi ima družba prikazan del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v plačilo v letu 2025 in kratkoročni kredit najet v višini 500.000 EUR po obrestni meri 2 mesečni EURIBOR s pribitkom 1,6%. Družba Energetika Maribor, d. o. o., izkazuje najeta posojila za nakup osnovnih sredstev z obrestno mero 6m EURIBOR + 1,08 %. Navedene finančne obveznosti predstavljajo 79 % vseh nekratkoročnih finančnih obveznosti do bank in 61,84 % vseh kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.

Največji del finančnih obveznosti se nanaša na finančne obveznosti iz koncesijske infrastrukture, ki so pripoznane skladno z zahtevami MSRP. Izkazuje jih pet družb v Skupini. Več o vsebini postavke v točki 5.3 Neopredmetena sredstva. Kratkoročni del obveznosti iz tega naslova v višini 9.264.832 EUR (31. 12. 2023 6.476.096 EUR) je izkazan med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi. Znesek se zmanjšuje z odplačili, pri čemer del obroka povečuje finančne odhodke iz tega naslova.

Druge finančne obveznosti se pretežno nanašajo na obveznosti iz najema po MSRP 16 – Najemi in finančni leasingi.

### Nekratkoročne finančne obveznosti

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Nekratk. finančne obveznosti do bank	9.412.694	10.887.154
Nekratk.finančne obveznosti - koncesijska infrastruktura	109.178.455	72.974.036
Nekratkoročne finančne obveznosti iz najemov	5.359.662	4.362.528
Druge nekratkoročne finančne obveznosti	792.244	
<b>Skupaj</b>	<b>124.743.055</b>	<b>88.223.718</b>

Skupina izkazuje za 8.964.778 EUR nekratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane s stvarnim jamstvom, nepremičninami in opremo (31. 12. 2023 10.314.238 EUR).

Zapadlost nekratkoročnih finančnih obveznosti po letih	31.12.2024
Leto 2026	11.068.659
Leto 2027	10.208.607
Leto 2028	9.799.416
Leto 2029	9.235.093
Leto 2030 ali kasneje	84.431.280
<b>Skupaj</b>	<b>124.743.055</b>

Zapadlost nekratkoročnih finančnih obveznosti po letih	31.12.2023
Leto 2025	9.509.484
Leto 2026	7.389.714
Leto 2027	6.306.480
Leto 2028	5.900.116
Leto 2029 ali kasneje	59.117.924
<b>Skupaj</b>	<b>88.223.718</b>

Znesek finančnih obveznosti, ki zapade v plačilo v roku, daljšem od petih let, znaša 84.431.280 EUR (v letu 2023 59.117.924 EUR).

Prikaz nekratkoročnih finančnih obveznosti do bank je razviden iz spodnje tabele:

Posojilodajalec	Stanje posojila v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti	Zavarovanje posojila
Banka	733.333	6M EURIBOR+1,08%	31.08.2029	zastava opreme
Banka	5.291.088	6M EURIBOR+2,15%	03.01.2033	hipoteka
Banka	1.417.860	6M EURIBOR+1,99%	31.12.2031	hipoteka,8 kom menic, JHMB solidarni porok
Banka	447.916	FIKSNA om 0,6%	30.07.2029	10 bianco menic
Banka	1.522.497	3M EURIBOR +2,2%	30.11.2037	zastava opreme
<b>Skupaj posojila</b>	<b>9.412.694</b>			

### Kratkoročne finančne obveznosti

Prikaz kratkoročnih finančnih obveznosti do bank je razviden iz spodnje tabele:

Posojilodajalec	Stanje posojila v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti	Zavarovanje posojila
Banka	200.000	6M EURIBOR+1,08%	31.08.2029	zastava opreme
Banka	751.116	6M EURIBOR+1,08%	31.08.2029	zastava opreme
Banka	270.582	6M EURIBOR+1,99%	31.12.2031	hipoteka,8 kom menic, JHMB solidarni porok
Banka	500.000	3M EURIBOR+1,75%	27.12.2024	solidarni porok JHMB
Banka	125.000	FIKSNA om 0,6%	30.07.2029	10 bianco menic
Banka	128.792	3M EURIBOR +2,4%	30.11.2037	zastava opreme
<b>Skupaj posojila</b>	<b>1.975.490</b>			

Glavnina kratkoročnih finančnih obveznosti se nanaša na kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti, ki bodo poravnane v naslednjem poslovnem letu. Skupina izkazuje za 1.350.490 EUR kratkoročnih finančnih obveznosti (31. 12. 2023 1.464.116 EUR), ki so zavarovane s stvarnim jamstvom.

#### 3.4.5.17 Nekratkoročne poslovne obveznosti

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Druge nekratkoročne poslovne obveznosti	70.163	47.315
<b>Skupaj</b>	<b>70.163</b>	<b>47.315</b>

#### 3.4.5.18 Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in drugih

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Kratk. poslovne obveznosti do pridruženih podjetij	829.064	371.701
Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.432.778	15.984.064
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	5.639.140	7.059.620
<b>Skupaj</b>	<b>20.900.982</b>	<b>23.415.385</b>

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev so pretežno obveznosti do slovenskih dobaviteljev osnovnih sredstev, materiala in storitev.

Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih se pretežno nanašajo na obveznosti do zaposlenih v višini 2.545.484 EUR (31. 12. 2023 2.712.247 EUR) in do države, ki se večinoma nanašajo na obveznosti iz naslova DDV v višini 612.097 EUR (31. 12. 2023 1.812.010 EUR), preostali znesek pa na druge kratkoročne poslovne obveznosti.

### 3.4.5.19 Nekatkočasne in kratkočasne obveznosti iz pogodb s kupci

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Obveznosti iz pogodb s kupci - nekatkočasne	76.494	85.465
Obveznosti iz pogodb s kupci - kratkočasne	3.713.880	1.399.541
<b>Skupaj</b>	<b>3.790.374</b>	<b>1.485.006</b>

	2024	2023
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>1.409.670</b>	<b>1.409.670</b>
Zneski vključeni v pogodbenne obveznosti, ki so bili pripoznani med prihodki v obračunskem obdobju	-423.705	-660.561
Denar prejet pred izvršitvijo pogodbenih obvez in še ne pripoznan kot prihodek v obračunskem obdobju	2.804.409	735.897
<b>Stanje 31 december</b>	<b>3.790.374</b>	<b>1.485.006</b>

Nekatkočasne obveznosti iz pogodb s kupci se nanašajo pretežno na vračila uporabnikom za preveč plačane storitve iz obeh javnih služb družbe Mariborski vodovod, vnaprej plačane najemnine pri odvisni družbi Pogrebno podjetje Maribor, d. o. o., in odložene prihodke za gradbene projekte glede na stopnjo dokončnosti.

### 3.4.5.20 Druge kratkočasne obveznosti

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Druge obveznosti, vračunani stroški, predujmi	4.053.216	4.096.979
<b>Skupaj</b>	<b>4.053.216</b>	<b>4.096.979</b>

Glavnino predstavljajo vračunani stroški za dopuste (1.474.307 EUR) in vnaprej vračunani stroški zalog odpadkov družbe Snaga (728.962 EUR)). Preostanek se nanaša na druge vnaprej vračunane stroške in prejete predujme družb v Skupini.

### 3.4.5.21 Čisti prihodki od prodaje

#### Prihodki od prodaje po vrstah

v EUR	2024	2023
<b>Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (Slovenija)</b>	<b>113.912.978</b>	<b>119.575.922</b>
Pridružena podjetja	148.994	118.841
Drugi	113.763.984	119.457.081
<b>Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu</b>	<b>332.026</b>	<b>281.660</b>
Drugi	332.026	281.660
<b>Skupaj</b>	<b>114.245.004</b>	<b>119.857.582</b>

Skupina je iz naslova izvajanja javnih služb in koncesij v obravnavanem obdobju ustvarila 92.166.941 EUR prihodkov (v letu 2023 81.014.224 EUR).

## Pregled prihodkov iz naslova koncesij po družbah

Prihodki po koncesijah	2024	2023
Energetika Maribor d.o.o.	17.209.886	16.711.605
Javno podjetje Marprom d.o.o.	9.396.624	6.847.774
Mariborski vodovod d.o.o.	19.165.627	15.688.474
Nigrad d.o.o.	18.386.661	16.137.443
Pogrebno podjetje Maribor d.o.o.	2.057.270	1.878.427
Snaga d.o.o.	20.138.315	17.289.841
Šport Maribor d.o.o.	5.812.558	6.460.660
<b>Skupaj</b>	<b>92.166.941</b>	<b>81.014.224</b>

### 3.4.5.22 Drugi poslovni prihodki

v EUR	2024	2023
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	95.966	80.749
Odprava nekratkoročnih rezervacij	95.285	26.085
Odprava popravka vrednosti terjatev	474.775	377.123
Prejete odškodnine	433.525	427.985
Državne subvencije in drugi prihodki	13.732.078	19.312.520
<b>Skupaj</b>	<b>14.831.629</b>	<b>20.224.462</b>

Državne subvencije in drugi prihodki se pretežno nanašajo na prejete subvencije s strani občin za subvencioniranje javne gospodarske službe posameznih družb v Skupini (od tega se 11.595.121 EUR nanaša na občinsko subvencijo družbi JP Marprom, d. o. o. (v letu 2023 8.135.283 EUR), 182.933 EUR družbi Mariborski vodovod, d. o. o. (v letu 2023 60.774 EUR), 93.120 EUR družbi Nigrad, d. o. o. (v letu 2023 280.034 EUR).

### 3.4.5.23 Stroški blaga, materiala in storitev

v EUR	2024	2023
Nabavna vrednost prodanega blaga	1.518.376	1.270.137
Stroški materiala	24.485.704	32.021.829
Stroški storitev	32.424.084	37.557.180
<b>Skupaj</b>	<b>58.428.164</b>	<b>70.849.146</b>

Znižanje stroškov materiala je povezano z znižanjem cen energentov, doseženih na novih javnih razpisih. Znižanje stroškov storitev je v največji meri povezano z organizacijo Olimpijskega festivala evropske mladine (OFEM), ki se je odvijal v letu 2023.

### 3.4.5.24 Stroški dela

v EUR	2024	2023
Stroški plač	31.651.739	29.058.181
Stroški pokojninskih zavarovanj	3.790.701	3.447.470
Stroški drugih socialnih zavarovanj	2.353.119	2.324.313
Drugi stroški dela	6.218.554	6.019.729
<b>Skupaj</b>	<b>44.014.113</b>	<b>40.849.693</b>

Na dvig plač so vplivali dvigi na podlagi panožnih in podjetniških kolektivnih pogodb.

Skupina izkazuje med stroški storitev tudi stroške najema delovne sile v skupni višini 1.327.464 EUR (v letu 2023 1.260.890 EUR). Na dan 31. 12. 2024 je imela Skupina 50 najetih delavcev (na dan 31. 12. 2023 47) preko agencije za posredovanje dela. Vsi najeti delavci in z njimi povezani stroški storitev se nanašajo na družbo Snaga, d. o. o.

### Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu glede na izobrazbo

Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu glede na izobrazbo:	Število: 2024	Število: 2023
Doktorji znanosti	7	5
Magistri znanosti	14	18,5
Univerzitetna izobrazba	98	95
Visokostrokovna izobratba	105	106
Višješolska izobrazba	70	67
Srednješolska izobrazba	416	399
Kvalificirani delaci	290	311
Nekvalificirani delavci	160	147
<b>Skupaj</b>	<b>1.160</b>	<b>1.149</b>

### 3.4.5.25 Amortizacija

v EUR	2024	2023
Amortizacija neopredmetenih sredstev	9.077.398	7.346.320
Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	5.571.890	5.142.394
Amortizacija pravic do uporabe	2.343.070	2.038.703
Amortizacija naložbenih nepremičnin	66.192	20.000
<b>Skupaj</b>	<b>17.058.550</b>	<b>14.547.417</b>

### 3.4.5.26 Odpisi in slabitve

v EUR	2024	2023
Oslabitev neopredmetenih in opredmetenih sredstev	80.360	230.600
Oslabitev zalog	9.227	3.114
Oslabitev terjatev in drugih sredstev	733.497	1.164.290
<b>Skupaj</b>	<b>823.084</b>	<b>1.398.004</b>

Slabitev neopredmetenih in opredmetenih sredstev se v višini 80.000 EUR nanaša na slabitev Snaginega projekta UIA, po opravljeni oceni vrednosti (v letu 2023 je slabitev omenjenega projekta znašala 72.000 EUR).

### 3.4.5.27 Drugi poslovni odhodki

v EUR	2024	2023
Oblikovanje rezervacij	0	137.501
Odškodnine	83.992	94.433
Nadomestilo za stavbno zemljišče	77.540	62.854
Dajatve in takse	1.098.371	1.542.856
Donacije in sponzorstva	251.129	184.959
Ostali poslovni odhodki	1.094.601	900.624
<b>Skupaj</b>	<b>2.605.633</b>	<b>2.923.227</b>

Največji delež drugih dajatev in taks se nanaša na vodno povračilo, ki ga plačuje Mariborski vodovod na osnovi državne Uredbe o vodnih povračilih (Ur. l. RS, št. 103/02, 122/07 in 3/21) v višini 885.478 EUR (v letu 2023: 841.128 EUR).

### 3.4.5.28 Finančni prihodki in odhodki in prihodki iz naložb, obračunanih po kapital-ski metodi

v EUR	2024	2023
<b>Finančni prihodki</b>	<b>362.733</b>	<b>190.375</b>
Finančni prihodki za obresti iz danih posojil	80.941	1.666
Finančni prihodki za obresti iz poslovnih terjatev do drugih	281.792	171.487
Pozitivne tečajne razlike iz poslovnih terjatev	0	17.222
<b>Finančni odhodki</b>	<b>3.392.443</b>	<b>2.705.304</b>
Finančni odhodki za obresti iz posojil, prejetih od bank	690.140	697.500
Finančni odhodki za obresti iz najemov - drugi	276.511	160.424
Obresti iz najema infrastrukture	2.261.359	1.655.453
Finančni odhodki za obresti iz drugih finančnih obveznosti	114.006	44.960
Finančni odhodki za obresti iz obveznosti do dobaviteljev	27.780	51.320
Finančni odhodki za obresti iz drugih obveznosti	22.647	95.647
<b>Prihodki iz naložb, obračunanih po kapital-ski metodi</b>	<b>1.968.008</b>	
<b>Finančni izid</b>	<b>-1.061.702</b>	<b>-2.514.929</b>

Med odhodki za obresti iz najemov – drugi so vključeni odhodki za obresti iz diskontiranja bodočih denarnih tokov za koncesijsko infrastrukturo za leto 2024 v višini 2.261.359 EUR (2023 1.655.453 EUR). Do povečanja je prišlo zaradi prevzema javne službe čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s strani Mariborskega vodovoda. Skupina je v letu 2024 pripoznala naložbo v družbo Moja energija po kapital-ski metodi. Učinek pripoznanja v letu 2024 znaša 1.968.008 EUR.

### 3.4.5.29 Davek iz dobička, odloženi davki, odložene terjatve za davek, terjatve za davek od dobička in obveznosti za davek od dobička

v EUR	2024	2023
Obračunani davek	548.616	1.162.582
Odloženi davek	-227.217	-310.734
<b>Skupaj</b>	<b>321.399</b>	<b>851.848</b>

v EUR	2024	2023
Odložene terjatve za davek	1.393.181	1.202.289
<b>Skupaj</b>	<b>1.393.181</b>	<b>1.202.289</b>

Odložene terjatve za davek se v največji meri nanašajo razlike obračuna najemov iz naslova koncesijskih pogodb, na davčno nepriznani del rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ter davčno nepriznane popravke vrednosti terjatev. Odložene terjatve za davek so oblikovane po davčni stopnji 22 %. Celotni učinek spremembe odloženih davkov je bil pripoznan v izkazu poslovnega izida.

## Osnove za odložene terjatve za davek

	Stanje		Drugi vseobsegajoči		Stanje 31.12.2024
	1.1.2024	Pripoznano v IPI	donos		
Neopredmetena sredstva	421.158	218.356	0		639.514
Naložbene nepremičnine	256.063	8.539	0		264.602
Poslovne terjatve	199.687	20.068	0		219.755
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	241.714	-1.603	-36.325		203.786
Druge rezervacije	83.667	-18.143			65.524
<b>Skupaj</b>	<b>1.202.289</b>	<b>227.217</b>	<b>-36.325</b>		<b>1.393.181</b>

	Stanje		Drugi vseobsegajoči		Stanje 31.12.2023
	1.1.2023	Pripoznano v IPI	donos		
Neopredmetena sredstva	275.042	146.116	0		421.158
Naložbene nepremičnine	213.770	42.293	0		256.063
Poslovne terjatve	145.926	53.761	0		199.687
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	248.239	-6.525	0		241.714
Druge rezervacije	0	75.089	8.578		83.667
<b>Skupaj</b>	<b>882.977</b>	<b>310.734</b>	<b>8.578</b>		<b>1.202.289</b>

Nepripoznane terjatve za odloženi davek znašajo na dan 31. 12. 2024 336.971 EUR (31. 12. 2023 77.784 EUR). Nepripoznane terjatve se nanašajo predvsem na neizkoriščene davčne olajšave za investicije v osnovna sredstva družb skupine, neizrabljene davčne izgube in neuveljavljene popravke vrednosti terjatev.

## Gibanje davka iz dobička

<b>Uskladiitev davčne stopnje:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Dobiček pred davkom	5.085.559	6.998.736
Zakonska stopnja davka - %	22	19
Davek od dobička ob uporabi zakonske stopnje	1.118.823	1.329.760
Razlike:		
odhodki, ki niso davčno priznani	352.966	306.818
prihodki, ki niso obdavčeni	-780.167	-461.811
prihodki, ki povečujejo davčno osnovo	75.214	12.849
davčne olajšave	-445.437	-335.768
<b>Skupaj davek v izkazu poslovnega izida</b>	<b>321.399</b>	<b>851.848</b>
<b>Efektivna davčna stopnja v %</b>	<b>6</b>	<b>12</b>

Družbe v Skupini so na presečni datum izkazovale skupno 269.421 EUR terjatev in 200.175 EUR obveznosti za davek od dobička. V konsolidiranih računovodskih izkazih je iz tega naslova prikazana pobotana terjatev v višini 69.246 EUR.

### 3.4.5.30 Pogojne obveznosti

Skupina na dan 31. 12. 2024 in 31. 12. 2023 nima pogojnih obveznosti.

Izvenbilančno vodene obveze Skupine znašajo 7.510.972 EUR. Največji del (4.099.995 EUR) se nanaša na obvezo do Zavoda za blagovne rezerve RS zaradi hranjenja kurilnega olja, za katerega Skupina nosi odgovornost za hranjenje. Preostanek (3.410.977 EUR) se nanaša na garancije za dobro izvedbo pridobljenih poslov na javnih razpisih.

### 3.4.5.31 Finančni instrumenti in finančna tveganja

Izpostavljenost Skupine posamezni vrsti tveganja kot tudi cilji, politike obvladovanja in postopek obvladovanja so predstavljeni ločeno za vsako vrsto tveganja.

#### A. Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Skupina posluje skoraj izključno v evrih, zato je izpostavljenost valutnemu tveganju minimalna. V letu 2024 je bila likvidirana madžarska družba Energy and Enviroment.

	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>EUR</b>	<b>HUF</b>	<b>EUR</b>	<b>HUF</b>
Finančna sredstva	38.009.392	0	41.047.177	265.142
Finančne obveznosti	159.708.067	0	123.085.936	440.900

## V obdobju so veljali naslednji pomembni devizni tečaji

	Povprečni tečaj	Končni tečaj	Povprečni tečaj	Končni tečaj
enot valute za 1 EUR	01.01.-31.12.2024	31.12.2024	01.01.-31.12.2023	31.12.2023
HUF	395,3	411,35	381,85	382,8

## Analiza občutljivosti

Ker znaša delež finančnih sredstev in finančnih obveznosti v celotnih finančnih sredstvih oz. finančnih obveznostih manj kot 1 %, ne razkrivamo analize občutljivosti na spremembo deviznega tečaja, ker ta ne bi pomembno vplivala na poslovni izid in kapital Skupine.

## B. Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer kot tudi višjih obrestnih mer na trgu denarja in kapitala.

V letu 2024 so se obrestne mere bančnih posojil zvišale. Vrednosti referenčnih obrestnih mer Euribor, po katerih ima Skupina pri bankah najeta posojila, na dan 31. 12. 2024 znašajo 3,905 % za 3 m Euribor (31. 12. 2023 3,909 %) in 3,861 % za 6 m Euribor (31. 12. 2023 3,861 %).

Že v letu 2023 so banke zmanjšale obseg ponujenih posojil po fiksni obrestni meri. Zaradi manjka likvidnih sredstev je Skupina zato morala v glavnini najeti posojila po variabilnih obrestnih merah, zaradi česar se je povečalo obrestno tveganje Skupine. Tudi konec leta 2024 je obrestno tveganje ocenjeno kot srednje.

## Finančni instrumenti glede na uporabo obrestne mere

v EUR	31.12.2024		31.12.2023	
	Sredstva	Obveznosti	Sredstva	Obveznosti
Finančni instrumenti po fiksni obrestni meri	7.266	127.129.411	10.779	86.516.261
Finančni instrumenti po variabilni obrestni meri	4.399	11.607.511	26.214	13.547.875

Med finančnimi obveznostmi po fiksni obrestni meri glavnino predstavljajo obveznosti iz najemov po MSRP 16 ter obveznosti iz uporabe koncesijske infrastrukture. Obveznosti iz najemov bi bile izpostavljene obrestnemu tveganju le v primeru, da pride do spremembe najemnih pogojev.

Finančne obveznosti po variabilni obrestni meri se nanašajo na bančna posojila. Pregled je podan v okviru točke Finančne obveznosti, analiza občutljivosti pa v nadaljevanju.

Finančna sredstva ne predstavljajo velike izpostavljenosti in se pretežno nanašajo na depozite.

## Analiza občutljivosti 2024

(v EUR)	Učinek na poslovni izid pred obdavčitvijo	
	Sredstva	Obveznosti
Zvišanje osnovne obrestne mere +100 bt	44	116.075
Znižanje osnovne obrestne mere -100 bt	-44	-116.075

## Analiza občutljivosti 2023

(v EUR)	Učinek na poslovni izid pred obdavčitvijo	
	Sredstva	Obveznosti
Zvišanje osnovne obrestne mere +100 bt	262	135.479
Znižanje osnovne obrestne mere -100 bt	-262	-135.479

## C. Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo Skupini povzročila finančno izgubo. Ukrep obvladovanja finančnega tveganja: redno in tekoče opominjanje nepravočasnih plačnikov, načrtovanje denarnih prilivov in odlivov.

Skupina sprotno spremlja gibanje terjatev tako do fizičnih kot pravnih oseb in redno spremlja bonitete poslovnih partnerjev.

Obvladovanje tovrstnih tveganja Skupina rešuje sproti z dogovori, s sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami, kjer je mogoče tudi z ustavitvijo dobave storitev. Skupina oblikuje popravke vrednosti terjatev in s tem izravnava tveganje neporavnanih terjatev.

**Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan izkaza finančnega položaja znaša:**

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročne poslovne terjatve	628.432	625.863
Nekratkoročno dana posojila	4.399	26.214
Kratkoročno dana posojila	7.266	10.779
Kratkoročne terjatve do kupcev	20.010.960	22.001.332
Sredstva iz pogodb s kupci	312.472	332.590
Terjatve do državnih in drugih institucij	1.261.071	1.964.805
Druge poslovne terjatve	2.355.651	1.264.014
Denar in denarni ustrezniki	13.690.645	15.228.160
<b>Skupaj izpostavljenost kreditnemu tveganju</b>	<b>38.270.896</b>	<b>41.453.757</b>

Ker terjatve iz davka na dobiček ter druga sredstva, kot so predujmi in odloženi stroški, ne predstavljajo kreditnega tveganja, jih ne izkazujemo v okviru največje izpostavljenosti kreditnemu tveganju.

Najvišjo izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavljajo kratkoročne terjatve do kupcev, zato za nje razkrivamo starostno analizo in analizo gibanja popravka vrednosti terjatev. Terjatve do kupcev sicer niso zavarovane.

### Analiza starosti terjatev do kupcev na dan 31. 12. 2024

v EUR	Zapadle do 90		Zapadle od 91 do 180	Zapadle od 180	Zapadle nad 365	Skupaj
	Nezapadle	dni	dni	do 365 dni	dni	
Kratkoročne terjatve do kupcev (bruto)	17.749.193	1.977.399	645.760	508.786	2.143.741	23.024.879
Popravek vrednosti	-176.458	-78.127	-189.593	-224.011	-2.345.730	-3.013.919
<b>Kratkoročne terjatve do kupcev (neto)</b>	<b>17.572.735</b>	<b>1.899.272</b>	<b>456.167</b>	<b>284.775</b>	<b>-201.989</b>	<b>20.010.960</b>

### Analiza starosti terjatev do kupcev na dan 31. 12. 2023

v EUR	Zapadle do 90		Zapadle od 91 do	Zapadle od 180	Zapadle nad	Skupaj
	Nezapadle	dni	180 dni	do 365 dni	365 dni	
Kratkoročne terjatve do kupcev (bruto)	18.845.876	2.706.071	336.584	729.823	2.911.530	25.529.884
Popravek vrednosti	-108.953	-38.766	-90.072	-379.231	-2.911.530	-3.528.552
<b>Kratkoročne terjatve do kupcev (neto)</b>	<b>18.736.923</b>	<b>2.667.305</b>	<b>246.512</b>	<b>350.592</b>	<b>0</b>	<b>22.001.332</b>

Tveganje neporavnanih terjatev se ocenjuje z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev. Popravek vrednosti terjatev do kupcev se v konsolidiranih računovodskih izkazih Skupine ocenjuje po modelu pričakovanih kreditnih izgub (ECL) za celotno dobo trajanja poslovnih terjatev (vseživljenjske kreditne izgube).

### Gibanje popravka vrednosti terjatev do kupcev v obdobju 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

v EUR	31.12.2024
<b>Stanje 1.1.2024</b>	<b>3.528.552</b>
Oblikovanje	541.316
Poraba	-996.766
Odprava	-59.182
<b>Stanje 31.12.2024</b>	<b>3.013.920</b>

### Gibanje popravka vrednosti terjatev do kupcev v obdobju 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

v EUR	31.12.2023
<b>Stanje 1.1.2023</b>	<b>3.396.370</b>
Oblikovanje	672.593
Poraba	-626.663
Odprava	86.252
<b>Stanje 31.12.2023</b>	<b>3.528.552</b>

## D. Likvidnostno tveganje

Plačilno sposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje imelo težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti. Likvidnostno tveganje družb v Skupini aktivno upravljamo z osnovnimi orodji, ki jih uporabljamo za uravnavanje likvidnostnih tveganj: načrt denarnih tokov, likvidnostna rezerva, uravnavanje ročnosti sredstev in obveznosti, razpršenost virov financiranja in sprotna izterjava terjatev.

Ocena tveganja: srednje.

### Obveznosti po zapadlosti 2024

v EUR	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi po letih (plačila glavnice in obresti)			
		2025	2026 do 2029	2030 in kasneje	SKUPAJ
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>					
Nekratk. finančne obveznosti do bank	9.412.694	0	6.996.174	4.484.227	11.480.401
Nekratk. obveznosti iz najemov in pravice do uporabe infrastrukture	115.330.361	6.491	44.998.627	93.345.721	138.350.839
Druge nekratkoročne poslovne obveznosti	70.163	51	52.383	17.729	70.163
<b>Kratkoročne obveznosti</b>					
Kratk. finančne obveznosti do bank	1.975.490	2.349.123	0	0	2.349.123
Kratk. obveznosti iz najemov in pravice do uporabe infrastrukture	11.847.921	14.761.100	0	0	14.761.100
Druge kratkoročne finančne obveznosti	170.456	170.456	0	0	170.456
Kratk. poslovne obv. do pridruženih podjetij	829.064	829.064	0	0	829.064
Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.432.778	14.432.690	0	0	14.432.690
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	5.639.140	5.645.333	0	0	5.645.333
<b>SKUPAJ</b>	<b>159.708.067</b>	<b>38.194.308</b>	<b>52.047.184</b>	<b>97.847.677</b>	<b>188.089.169</b>

### Obveznosti po zapadlosti 2023

v EUR	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi po letih (plačila glavnice in obresti)			SKUPAJ
		2024	2025 do 2028	2029 in kasneje	
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>					
Nekratk. finančne obveznosti do bank	10.887.154	0	7.189.747	6.703.004	13.892.751
Nekratk. obveznosti iz najemov in pravice do uporabe infrastrukture	77.336.564	0	29.762.260	63.472.926	93.235.186
Druge nekratkoročne poslovne obveznosti	47.315	0	30.383	16.932	47.315
<b>Kratkoročne obveznosti</b>					
Kratk. finančne obveznosti do bank	3.369.054	3.995.209	0	0	3.995.209
Kratk. obveznosti iz najemov in pravice do uporabe infrastrukture	8.464.987	10.115.975	0	0	10.115.975
Druge kratkoročne finančne obveznosti	6.377	6.377	0	0	6.377
Kratk. poslovne obv. do pridruženih podjetij	371.701	371.701	0	0	371.701
Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev	15.984.037	15.982.467	0	0	15.982.467
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	7.059.620	7.059.620	0	0	7.059.620
<b>SKUPAJ</b>	<b>123.526.809</b>	<b>37.531.349</b>	<b>36.982.390</b>	<b>70.192.862</b>	<b>144.706.601</b>

## E. Knjigovodske in poštene vrednosti

Tabela prikazuje podatke o razvrstitvi v ravni hierarhije poštene vrednosti le za sredstva in obveznosti, za katere se poštena vrednost razkriva.

Skupina nima finančnih instrumentov, ki bi jih merila po pošteni vrednosti.

v EUR	KNJIGOVODSKA	POŠTENA	I. raven	II. Raven	III. Raven
	VREDNOST	VREDNOST			
<b>31.12.2024</b>					
<b>Sredstva</b>	<b>18.011.303</b>	<b>19.926.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.011.303</b>
Naložbene nepremičnine	3.578.625	5.493.421	0	0	3.578.625
Finančna sredstva po pošteni vrednosti					
preko poslovnega izida	50.968	50.968			50.968
Nekratkoročne poslovne terjatve	628.432	628.432	0	0	628.432
Nekratkoročno dana posojila	55.367	55.367	0	0	55.367
Kratkoročno dana posojila	7.266	7.266	0	0	7.266
Denar in denarni ustrezniki	13.690.645	13.690.645	0	0	13.690.645
<b>Obveznosti</b>	<b>138.807.085</b>	<b>138.807.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138.807.085</b>
Nekratkoročne finančne obveznosti	124.743.055	124.743.055	0	0	124.743.055
Nekratkoročne poslovne obveznosti	70.163	70.163	0	0	70.163
Kratkoročne finančne obveznosti	13.993.867	13.993.867	0	0	13.993.867

v EUR	KNJIGOVODSKA	POŠTENA	I. raven	II. Raven	III. Raven
	VREDNOST	VREDNOST			
<b>31.12.2023</b>					
<b>Sredstva</b>	<b>16.950.982</b>	<b>18.576.043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.950.982</b>
Naložbene nepremičnine	1.059.964	2.685.025	0	0	1.059.964
Nekratkoročne poslovne terjatve	625.863	625.863	0	0	625.863
Nekratkoročno dana posojila	26.216	26.216	0	0	26.216
Kratkoročno dana posojila	10.779	10.779	0	0	10.779
Denar in denarni ustrezniki	15.228.160	15.228.160	0	0	15.228.160
<b>Obveznosti</b>	<b>100.106.451</b>	<b>100.106.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.106.451</b>
Nekratkoročne finančne obveznosti	88.223.718	88.223.718	0	0	88.223.718
Nekratkoročne poslovne obveznosti	42.315	42.315	0	0	42.315
Kratkoročne finančne obveznosti	11.840.418	11.840.418	0	0	11.840.418

V tabeli niso prikazane kratkoročne poslovne terjatve (vključno s sredstvi iz pogodb s kupci ter drugimi terjatvami in sredstvi, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje finančnih instrumentov) in kratkoročne poslovne obveznosti (vključno z obveznostmi iz pogodb s kupci), saj so te izrazito kratkoročne, zato se poštena vrednost skladno z MSRP 7 ne izkazuje, ker se predpostavlja, da je knjigovodska vrednost dober približek poštene vrednosti.

Naložba v pridruženo podjetje ne sodi med finančne instrumente kot jih opredeljuje MSRP 9 – Finančni instrumenti, zato poštene vrednosti ne ugotavljamo in ne razkrivamo.

### 3.4.5.32 Upravljanje s kapitalom

Namen upravljanja s kapitalom je zagotoviti kapitalsko ustreznost Skupine ter njeno finančno stabilnost, dolgoročno plačilno sposobnost za namen financiranja poslovanja ter doseči povečanje vrednosti naložbe z vidika lastnikov.

Glavnina dejavnosti Skupine se nanaša na izvajanje gospodarskih javnih služb na področjih, opisanih v poslovnem delu letnega poročila. Skupina tako nima določene optimalne kapitalske strukture ali zahtev po doseganju minimalnega donosa na kapital, vsekakor pa stremi k čim večjemu povečanju vrednosti premoženja ob zagotavljanju stabilnega poslovanja.

Z vidika upravljanja s kapitalom Skupina zato zasleduje doseganje ustreznega razmerja med dolgom in kapitalom, ki ga izračunava s pomočjo kazalnika neto dolg/kapital. Razmerje je zaradi pripoznanih obveznosti iz najema infrastrukture bistveno višja kot bi bila, v kolikor bi upoštevali le finančne obveznosti iz bančnih posojil. Kljub temu ocenjujemo, da Skupina zagotavlja primerno kapitalsko ustreznost in obvladuje tveganje dolgoročne plačilne nesposobnosti.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Finančne obveznosti	138.736.922	100.064.136
Manj denarna sredstva, njihovi ustrezniki ter kratk.posojila	-13.697.911	-15.238.939
Neto dolg	125.039.011	84.825.197
Kapital	48.255.306	42.587.598
Kapital in neto dolg	173.294.317	127.412.795
*Kazalnik finančnega vzvoda (neto dolg/kapital in neto dolg)	0,72	0,67

### 3.4.5.33 Podatki o poslih s povezanimi osebami

#### Prejemki vodstva obvladujoče družbe Javni holding Maribor in odvisnih družb

Poslovodstvo obvladujoče družbe je v letu 2024 prejelo skupno 145.558 EUR bruto prejemkov (v letu 2023 129.760 EUR), 2.050 EUR regresa za letni dopust (v letu 2023 2.000 EUR) in 11.226 EUR nadomestil v zvezi z delom (v letu 2023 9.642 EUR).

Člani nadzornega sveta in člani revizijske komisije nadzornega sveta so prejeli skupaj 105.156 EUR – bruto prejemki (v letu 2023 107.478 EUR).

Odgovorni za upravljanje odvisnih družb so skupaj prejeli 558.210 EUR (bruto plača fiksni in variabilni del) (v letu 2023 486.302 EUR), 16.983 EUR regresa za letni dopust (v letu 2023 15.624 EUR) ter 142.469 EUR povračil stroškov in neto bonitet (v letu 2023 57.773 EUR).

Skupina ni prejela in tudi ne odobrila predujmov, posojil ali poroštev zgoraj navedenim osebam in do njih na dan 31. 12. 2024 izkazuje zgolj obveznosti za plače za mesec december 2024.

### **Posli z občino, ki je lastnica obvladujoče družbe**

Družbe iz Skupine so Mestni občini Maribor, lastnici obvladujoče družbe, v letu 2024 dobavile za 28.834.178 EUR storitev (v letu 2023 36.557.723 EUR). Skupni saldo terjatev na dan 31. 12. 2024 je znašal 5.990.048 EUR (31. 12. 2023 6.976.868 EUR).

V enakem obdobju je Mestna občina Maribor družbam iz Skupine zaračunala za 11.313.434 EUR storitev (v letu 2023 8.689.289 EUR). Skupni saldo obveznosti na dan 31. 12. 2024 je znašal 2.195.770 EUR (31. 12. 2023 1.689.486 EUR).

### **Posli z družbami, kjer ima večinski lastnik neposredno ali posredno prevladujoč vpliv**

Skupina JHMB v zvezi z razkritji poslov z družbami, kjer ima večinski lastnik Mestna občina Maribor neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, upošteva izjemo iz točke MRS 24.25 in ne razkriva poslov z vsako posamezno družbo. V obdobju 1. 1.2024 – 31. 12. 2024 skupina s posamezno družbo, kjer ima večinski lastnik neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, ni opravila individualno pomembnih transakcij.

Pri poslih s povezanimi osebami gre za dobavo storitev javne službe oz. iz koncesij, ki se obračunavajo po enakih cenah kot ostalim uporabnikom oz. v skladu s podpisanimi koncesijskimi pogodbami.

Pri tržnih poslih gre za posle, pridobljene pod normalnimi tržnimi pogoji, večinoma na javnih razpisih, kjer konkurirajo tudi drugi ponudniki.

Skupina je s pridruženno družbo Moja energija, d. o. o., ustvarila za 148.994 EUR prihodkov (v letu 2023 118.841) in imela 3.929.551 EUR stroškov (v letu 2023 1.414.457 EUR). Terjatve Skupine do te družbe so na dan 31. 12. 2023 znašale 140.767 EUR (v letu 2023 371.701 EUR) in obveznosti 829.064 EUR (v letu 2023 191.152 EUR).

#### **3.4.5.34 Posli z revizijsko družbo**

Znesek, porabljen za storitev revidiranja računovodskih izkazov Skupine JHMB je znašal 140.941 EUR (za leto 2023: 140.941 EUR).

Znesek za druge storitve dajanja zagotovil in izobraževanje, ki so jih opravili revizorji računovodskih izkazov, je znašal 17.066 EUR (2023: 14.864 EUR).

### 3.4.6 Dogodki po datumu računovodskih izkazov

V letu 2025 do sprejetja tega poročila ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto, ki se je končalo 31. 12. 2024.



SKUPINA  
**JHMB**



JAVNI  
HOLDING  
MARIBOR

 ENERGETIKA  
MARIBOR

 iqrada

 POGREBNO  
PODJETJE  
MARIBOR

 MARPROM



MARIBORSKI  
VODOVOD

 ČISTO  
MOJE  
MESTO  
SNAGA

 ŠPORT  
MARIBOR

 ZUM

 Mestne  
nepremičnine

Povezujemo  
razvojne  
**potenciale**  
**mesta**